

Kanton Zürich  
Stadt Illnau-Effretikon

**Fassung für die  
Festsetzung**

Revision privater Gestaltungsplan Oberkempttal

# Situation

1:1'000

Von den Grundeigentümern festgesetzt am

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderates  
Die Präsidentin:






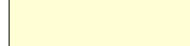




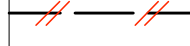
Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am


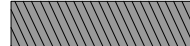
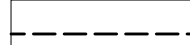
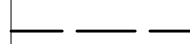


Für die Baudirektion

BDV Nr.

## Verbindliche Inhalte

-  Geltungsbereich
-  Baubereich Hauptgebäude
-  Einzelne vorspringende Gebäudeteile zulässig (Lage schematisch)
-  Baubereich Tiefgarage
-  Grünfläche
-  Freifläche
-  Mischverkehrsfläche
-  Lage der Parkplätze (schematisch)
-  Flurwegverbindung zum Otelrainweg
-  Neue Gewässerabstandslinie
-  Aufzuhebende Gewässerabstandslinie

## Informative Inhalte

-  Bestehende Gebäude
-  Schutzobjekte
-  Rechtskräftige Waldabstandslinie
-  Rechtskräftige Gewässerabstandslinie
-  Regionaler Fuss- und Radweg
-  Regionaler Fussweg

