



Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
US/ohl

8307 Effretikon, 06. Mai 2003

## Geschäft Nr. 56/03

20.2 Kauf.- Antrag des Stadtrates an den Grossen Gemeinderat betr. Erwerb des Wohn- und Geschäftshauses Rikonerstrasse 2, Effretikon

---

### Antrag

**Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat, dem Antrag des Stadtrates zuzustimmen.**

### Begründung:

Die GPK hat sich mit dem Geschäft in zwei Sitzungen intensiv beschäftigt. Obwohl die Vorlage viele Fragen offen liess und diverse Abklärungen nötig waren, die beantwortet wurden, beantragt die GPK dem Rat, der Vorlage zuzustimmen. Es besteht aber wenig Zweifel, dass sich der hohe Kaufpreis wahrscheinlich durch zukünftige private Investoren kaum wieder einbringen lässt. Trotzdem ist die GPK überzeugt, dass das Objekt eine Schlüsselstellung im Entwicklungsgebiet Hinterbüel-Süd hat und eine optimale Ergänzung des Städtischen Grundbesitzes in diesem Gebiet ist.

Die GPK ist der Ansicht, dass der „Verslummung“ des Zentrums Effretikon mit dem Kauf der Liegenschaft entgegengewirkt werden kann und muss. Da die Bausubstanz relativ gut ist, wird die Liegenschaft sofort genutzt werden können. Durch Aufstellung eines Privaten Gestaltungsplans könnte der Aussenraum attraktiver gestaltet werden, was der heutige Besitzer verunmöglicht, da er keinen Publikumsverkehr auf seiner Liegenschaft toleriert. Es wären gute Voraussetzungen geschaffen, dank der Standortvorteile zusammen mit den übrigen Grundeigentümern längerfristig eine zentrumsnahe Überbauung zu erstellen, die zur Attraktivierung der Bahnhofstrasse beitragen würde.

Die GPK ist aber der Meinung, dass es sich um einen Spezialfall handelt und dass mit dem Kauf der Liegenschaft Rikonerstrasse 2 kein Präzedenzfall geschaffen werden darf.

**Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon  
Geschäftsprüfungskommission**

Ursula Stäger  
Präsidentin

Esther Hildebrand  
Aktuarin