

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL SITZUNG VOM 08. NOVEMBER 2018

GESCH.-NR.	2017-0571
BESCHLUSS-NR.	
IDG-STATUS	öffentlich
SIGNATUR	28 LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE 28.04 Liegenschaftsverkehr 28.04.00 Kaufverhandlungen, Vorverträge (Kauf- und Tauschverträge s. 28.01)
BETRIFFT	Erwerb Grundstück Kat.-Nr. IE1185, Eselriet, Effretikon / Substantielles Protokoll

[...]

7. **GESCHÄFT-NR. 2018/194** **Antrag des Stadtrates betreffend Erwerb des Grundstückes Kat.-Nr. IE1185, Eselriet, Effretikon**

ANTRAG DES STADTRATES

Der Stadtrat unterbreitet dem Grossen Gemeinderat mit Beschluss-Nr. 2018-57 mittels Auszug aus dem stadt-rätlichen Protokoll vom 5. April 2018 folgenden Antrag:

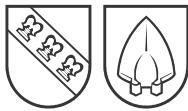
DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES
UND GESTÜTZT AUF § 26 ZIFFER 6 DER GEMEINDEORDNUNG

BESCHLIESST:

- 1st Der Erwerb des Grundstückes Kat. Nr. IE1185, Eselriet, Effretikon, mit einer Fläche von 13'724 m² zum Preis von Fr. 3'774'100.- gemäss öffentlich beurkundetem Kaufvertrag vom 16. Juli 2013 und der Änderung zum Kaufvertrag vom 23. November 2017 wird genehmigt.
- 2nd Der Erwerb des Grundstückes erfolgt ins Finanzvermögen zu Lasten Konto 970.7010.21.
- 3rd Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.
- 4th Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Erben Morf, Andreas Kuhn, Werdackerstrasse 4, 8468 Waltalingen
 - b. Stadtpräsident
 - c. Abteilung Hochbau
 - d. Abteilung Finanzen
 - e. Stadtschreiber
 - f. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)

Für die detaillierten Ausführungen und den exakten Wortlaut des Weisungstextes wird auf die separaten Akten verwiesen.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL

SITZUNG VOM 08. NOVEMBER 2018

GESCH.- NR. 2017-0571
BESCHLUSS-NR.

ABSCHIED DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION (RPK)

Die Vorberatung dieses Geschäftes fand durch die Rechnungsprüfungskommission RPK statt. Mit Schreiben vom 22. Oktober 2018 unterbreitet die Rechnungsprüfungskommission dem Gesamtrat einen einstimmigen Abschied, wonach der stadträtliche Antrag unterstützt wird.

PLENARDEBATTE

EINTRETENSDEBATTE

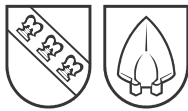
Nach Rückfrage des Präsidenten wird auf die Durchführung einer Eintretensdebatte verzichtet.

Matthias Müller, CVP, vertritt den Abschied der RPK zusammen für beide Geschäfte (2018/194 und 2018/195) anhand einer Folienpräsentation.

Hansjörg Germann, FDP, erklärt, dass die Fraktion FDP/JLIE/BDP den Preis fair findet. Käufer und Verkäufer sind in einer Monopolsituation. Die Stadt hat kaum eine Alternative für ein solches Projekt. Sie trägt das Risiko, dass das Projekt vielleicht nicht zustande kommt. Der Verkäufer seinerseits könnte den vollen Preis verlangen, da die Stadt keine Alternative hat. Wo genau der Kompromiss liegt und welches ein fairer Preis ist, weiss niemand. Die Fraktion empfiehlt die Zustimmung zum Kauf.

Paul Rohner, SVP, fragt den Ratspräsidenten an, ob jemand aus den Reihen des Grossen Gemeinderates Nutzniesser dieses Kaufes ist. Der *Ratspräsident* erklärt, dass er keine Kenntnisse davon hat und gibt die Frage Paul Rohner zurück. Auch dieser hat keine Kenntnisse.

Stadtpräsident Ueli Müller bedankt sich für die guten Ausführungen. Er hat keine zusätzlichen Bemerkungen.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL

SITZUNG VOM 08. NOVEMBER 2018

GESCH.- NR.

2017-0571

BESCHLUSS-NR.

ABSTIMMUNG

DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES
UND GESTÜTZT AUF § 26 ZIFFER 6 DER GEMEINDEORDNUNG

BESCHLIESST:

- 1st Der Erwerb des Grundstücks Kat. Nr. IE1185, Eselriet, Effretikon, mit einer Fläche von 13'724 m² zum Preis von Fr. 3'774'100.- gemäss öffentlich beurkundetem Kaufvertrag vom 16. Juli 2013 und der Änderung zum Kaufvertrag vom 23. November 2017 wird genehmigt.
- 2nd Der Erwerb des Grundstücks erfolgt ins Finanzvermögen zu Lasten Konto 970.7010.21.
- 3rd Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.
- 4th Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Erben Morf, Andreas Kuhn, Werdackerstrasse 4, 8468 Waltalingen
 - b. Stadtpräsident
 - c. Abteilung Hochbau
 - d. Abteilung Finanzen
 - e. Stadtschreiber
 - f. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)

Obgenannter Beschluss kam mit einem Stimmenverhältnis von 33:0 zustande.

Für getreuen Auszug aus dem Protokoll

Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon


Brigitte Känzig-Ohl
Stv. Ratssekretärin

Versandt am: 09.11.2018

ohl