



Stadt Illnau-Effretikon

T I E F B A U

Wasserversorgung

DOKUMENT NR.

**060/12 G**

# WASSERVERSORGUNG

## BEILAGE 2 MODELLRECHNUNGEN

## Geplante Entwicklung der Wassergebühren 2011 - 201X

### Grundgebühren

Wasseruhren		bis 31.12.11		2012		ab 1.1.2013			
Grösse / Uhrentyp	Anzahl Uhren ca.	Ansatz pro Uhr	Ertrag	Ansatz pro Uhr	Ertrag	max. kurzzeitige Belastung (Qmax.)	Basispreis	Ansatz pro Uhr	Ertrag
PMK 20	2304	60.00	138'240.00	180.00	414'720.00	5	55.00	275.00	633'600.00
PMK 25	366	60.00	21'960.00	180.00	65'880.00	8	55.00	440.00	161'040.00
PMK 32	164	80.00	13'120.00	240.00	39'360.00	12	55.00	660.00	108'240.00
PMK 40	35	80.00	2'800.00	240.00	8'400.00	20	55.00	1'100.00	38'500.00
PMK 50	6	160.00	960.00	480.00	2'880.00	31	55.00	1'705.00	10'230.00
50 mm	5	210.00	1'050.00	630.00	3'150.00	55	55.00	3'025.00	15'125.00
65 mm	2	250.00	500.00	750.00	1'500.00	60	55.00	3'300.00	6'600.00
80 mm	1	265.00	265.00	795.00	795.00	120	55.00	6'600.00	6'600.00
<b>Total</b>	<b>2883</b>		<b>178'895.00</b>		<b>536'685.00</b>		55.00		<b>979'935.00</b>

### Mengengebühren

Verbrauch	2011		2012		2013	
	Preis pro m3	Ertrag	Preis pro m3	Ertrag	Preis pro m3	Ertrag
1'100'000.00	1.25	<b>1'375'000.00</b>	1.55	<b>1'705'000.00</b>	1.25	<b>1'375'000.00</b>

### Gesamteinnahmen (exkl. Anschlussgebühren)

	2011		2012		2013	
Grundgebühren	11.51%	178'895.00	23.94%	536'685.00	41.61%	979'935.00
Mengengebühren	88.49%	1'375'000.00	76.06%	1'705'000.00	58.39%	1'375'000.00
<b>Total Einnahmen</b>	100.00%	<b>1'553'895.00</b>	100.00%	<b>2'241'685.00</b>	100.00%	<b>2'354'935.00</b>

## Wassergebührenvergleich

Mengentarif: Fr./m3 = 1.25

Mengentarif 1.25 Wasseruhr: Gebühr nach Nennleistung (Qmax)

Zone / Adresse	Kat. Nr.	Fläche BGF m2	Zone	Wasseruhr	Wasser- verbrauch 2009/10 m3	Bisherige Wassergebühr		Wassergebühr					Differenz Neu/Alt Gebühr ~Fr.	Bemerkungen	
						Tarif Fr./m3	Total ~Fr.	Grundgebühr Wasseruhr	Total ~Fr.	Mengengebühr Tarif Fr./m3	Total ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr %			
<b>EFH od. Wohnzonen bis W 1.7</b>															
Rütlistr. 42	5259	166	W1.7	60	94	1.25	178	275	275	1.25	118	393	70%	215	
Steinacherstr. 74	2916	612	W1.3	60	202	1.25	313	275	275	1.25	253	528	52%	215	
Im Bol 40	3827	161	W1.7	60	75	1.25	154	275	275	1.25	94	369	75%	215	
Lindenstr. 94	2950	153	W1.7	60	40	1.25	110	275	275	1.25	50	325	85%	215	
Claridenstr. 7	730	430	W1.7	60	31	1.25	99	275	275	1.25	39	314	88%	215	
Steigstr. 8	2820	491	W1.7	60	116	1.25	205	275	275	1.25	145	420	65%	215	
Nauenstr. 4	4306	724	W1.3	60	214	1.25	328	275	275	1.25	268	543	51%	215	
Hackenbergsstr. 9	4266	8756	W1.3	60	328	1.25	470	275	275	1.25	410	685	40%	215	
<b>2- und 3-geschossige Wohnzonen grösser W1.7</b>															
Hinterbüelstr. 24 (EFH)	255	573	W2.2	60	74	1.25	153	275	275	1.25	93	368	75%	215	
Rappenstr. 32	1210	6551	W2.2	80	5268	1.25	6665	1100	1100	1.25	6585	7685	14%	1020	
Rebenstr. 1	1413-15	5036	W2.2	80	4784	1.25	6060	1100	1100	1.25	5980	7080	16%	1020	
Im Chrummenacher 9	2361	2737	W2.2	60	1614	1.25	2078	275	275	1.25	2018	2293	12%	215	
Vogelbuckstr. 40 (30 Wohnungen)	483	2900	W2.6	80	3342	1.25	4258	660	660	1.25	4178	4838	14%	580	
Hagenacherstr. 11 (EFH)	131	874	W2.6	60	177	1.25	281	275	240	1.25	221	461	52%	180	
Moosburgstr. 25 ( 27 Wohnungen)	1052	3635	W2.6	80	4746	1.25	6013	660	600	1.25	5933	6533	9%	520	
Grundstr. 1	37	2927	W3.0	60	857	1.25	1131	440	420	1.25	1071	1491	28%	360	
Bungertenstr. 10 (EFH)	3878	1035	W3.0	60	120	1.25	210	275	240	1.25	150	390	62%	180	

Zone / Adresse	Kat. Nr.	Fläche BGF m2	Zone	Wasseruhr	Wasserverbrauch 2009/10 m3	Bisherige Wassergebühr		Wassergebühr				% - Anteil Grundgebühr %	Differenz Neu/Alt Gebühr ~Fr.	Bemerkungen
						Tarif Fr./m3	Total ~Fr.	Grundgebühr	Total ~Fr.	Mengengebühr	Total ~Fr.			
<b>Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung</b>														
Rosenweg 10 (2 Wohnungen)	65	806	WG2.8	60	275	1.25	404	275	275	1.25	344	619	44%	215
Lindauerstr. 18 (EFH)	653	619	WG2.8	60	124	1.25	215	275	275	1.25	155	430	64%	215
Brandrietstr. 41 (13 Wohnungen)	3429	2116	WG3.2	60	1728	1.25	2220	440	440	1.25	2160	2600	17%	380
Büelstr. 1 (EFH)	1084	453	WG3.2	60	68	1.25	145	275	275	1.25	85	360	76%	215
Illnauerstr. 18 (17 Wohnungen)	53	1742	WG3.2	80	1551	1.25	2019	660	660	1.25	1939	2599	25%	580
Illnauerstr. 19 (EFH)	45	901	WG3.2	60	81	1.25	161	275	275	1.25	101	376	73%	215
Gupfenstr. 20	3628	3605	WG2.8	60	632	1.25	850	440	440	1.25	790	1230	36%	380
Kempttalstr. 21	2275	3493	WG2.8	80	267	1.25	414	1100	1100	1.25	334	1434	77%	1020
Kempttalstr. 35 (EFH)	2270	491	WG2.8	60	75	1.25	154	275	275	1.25	94	369	75%	215
<b>Zone für öffentliche Bauten</b>														
Schulhaus Eselriet	1198	30839	O	80	2290	1.25	2943	1100	1100	1.25	2863	3963	28%	1020
Schwimmbad und Fussballplätze	1181	81181	Ö	210	390	1.25	698	1705	1705	1.25	488	2193	78%	1495
Tennisplätze	2861	3435	Ö	80	712	1.25	970	660	660	1.25	890	1550	43%	580
Militärunterkunft ALST	1186	10533	Ö	60	410	1.25	573	440	440	1.25	513	953	46%	380
Schulhaus Watt	1338	29371	O	80	1810	1.25	2343	1100	1100	1.25	2263	3363	33%	1020
Schulhaus Schlimperg	3640	20204	Ö	60	106	1.25	193	275	275	1.25	133	408	67%	215
Ref. Kirche	1	16990	Ö	60	278	1.25	408	275	275	1.25	348	623	44%	215
Baumeisterzentrum	3418	22312	Ö	250	2813	1.25	3766	3300	3300	1.25	3516	6816	48%	3050
Schulhaus Hagen (Kat. Nr. 3581 + 3233)*	*	32616	O	60	393	1.25	551	275	275	1.25	491	766	36%	215
Bannhaldenstr.8 (Kindergarten)	1154	2922	Ö	60	86	1.25	168	275	275	1.25	108	383	72%	215

Zone / Adresse	Kat. Nr.	Fläche BGF m <sup>2</sup>	Zone	Wasseruhr	Wasser- verbrauch 2009/10 m <sup>3</sup>	Bisherige Wassergebühr		Wassergebühr				Total ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr %	Differenz Neu/Alt Gebühr ~Fr.	Bemerkungen
						Tarif Fr./m <sup>3</sup>	Total ~Fr.	Grundgebühr	Total ~Fr.	Mengengebühr Tarif Fr./m <sup>3</sup>	Total ~Fr.				
<b>Industriezone</b>															
Usterstrasse 27 (Landi)	3379	14857	I 5.0	60	274	1.25	403	275	275	1.25	343	618	45%	215	
Kempttalstr. 91 (Locher)	3621	3198	I 5.0	60	229	1.25	346	440	440	1.25	286	726	61%	380	
Im Langhag 1 (Sius)	4165	5788	I 8.0	60	883	1.25	1164	275	275	1.25	1104	1379	20%	215	
Im Butzwil 6 (EFH)	898	1030	I 8.0	60	17	1.25	81	275	275	1.25	21	296	93%	215	
Vogelsangstr. 14 (Volvo)	4185	23744	I 8.0	80	3456	1.25	4400	660	660	1.25	4320	4980	13%	580	
Vogelsangstr. 24 (Nova)	892	9582	I 8.0	60	1207	1.25	1569	440	440	1.25	1509	1949	23%	380	
Industriestr. 8 (Schaltag)	919	5184	I 8.0	80	134	1.25	248	660	660	1.25	168	828	80%	580	
<b>Kernzone</b>															
Dorfstr. 25 (ZFH)	4145	528	K	60	129	1.25	221	275	275	1.25	161	436	63%	215	
Dorfstr. 9 ( 3 Wohnungen)	273	942	K	60	472	1.25	650	440	440	1.25	590	1030	43%	380	
Im Baumgarten 3 (EFH)	3058	145	K	60	92	1.25	175	275	275	1.25	115	390	71%	215	
Grendelbachstr. 9 (Vescoli)	3875	5782	K	60	1	1.25	61	275	275	1.25	1	276	100%	215	
Bungertenstr. 8 ( 9 Wohnungen)	3880	887	K	60	1423	1.25	1839	440	440	1.25	1779	2219	20%	380	
Effretikonstr. 49 (Altes Gemeindehaus)	2645	13003	K	60	234	1.25	353	275	275	1.25	293	568	48%	215	
Kempttalstr. 52 (Rest. Rössli und Saal)	6767	4593	K	80	1980	1.25	2555	1100	1100	1.25	2475	3575	31%	1020	

Zone / Adresse	Kat. Nr.	Fläche BGF m2	Zone	Wasseruhr	Wasser- verbrauch 2009/10 m3	Bisherige Wassergebühr		Wassergebühr				Total ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr %	Differenz Neu/Alt Gebühr ~Fr.	Bemerkungen
						Tarif Fr./m3	Total ~Fr.	Grundgebühr	Total ~Fr.	Mengengebühr	Total ~Fr.				
<b>Zentrumszone Z 3.3</b>															
Hinterbuelstr. 28 ( 6 Wohnungen)	3401	1038	Z 3.3	60	539	1.25	734	440	440	1.25	674	1114	40%	380	
Im Ifang 2 +4 ( 15 Wohnungen)	3706	886	Z 3.3	80	1983	1.25	2559	660	660	1.25	2479	3139	21%	580	
Rikonerstr. 9 ( 15 Wohnungen)	226	1443	Z 3.3	60	2509	1.25	3196	275	275	1.25	3136	3411	8%	215	
<b>Zentrumszone Z 4.0</b>															
Rikonerstr. 14-18 (6 Wohnungen)	3505	2521	Z 4.0	60	2145	1.25	2741	440	440	1.25	2681	3121	14%	380	
Rikonerstr. 4 (Bürohaus EWP)	180	1318	Z 4.0	60	2673	1.25	3401	275	275	1.25	3341	3616	8%	215	
Rikonerstr. 1 (EFH Jucker)	4170	1307	Z 4.0	60	57	1.25	131	275	275	1.25	71	346	79%	215	
Bahnhofstr. 1 ( 16 Wohnungen)	828	981	Z 4.0	80	1867	1.25	2414	660	660	1.25	2334	2994	22%	580	
Bahnhofstr. 13 (7 Wohnungen und Post)	137	2106	Z 4.0	80	435	1.25	624	660	660	1.25	544	1204	55%	580	
Bahnhofstr. 29 (Corrodi 4 Wohnungen)	173	1339	Z 4.0	60	520	1.25	710	275	275	1.25	650	925	30%	215	
Brandrietstr. 27 ( 20 Wohnungen)	4079	1337	Z 4.0	80	2000	1.25	2580	660	660	1.25	2500	3160	21%	580	
Brandrietstr. 21 (Sunnehüsli)	75	435	Z 4.0	60	650	1.25	873	275	275	1.25	813	1088	25%	215	