



Stadt Illnau-Effretikon

H O C H B A U

Sportzentrum Eselriet, Effretikon

Sanierung und Ausbau 3. Etappe

Projektunterlagen zu Antrag vom 17. Juni 2010

Anhang 1

INHALTSVERZEICHNIS

- 0. Allseits Zufriedenheit trotz erfolgten Einsparungen (Zusammenfassung und Medienmitteilung)**
- 1. Ausgangslage**
- 2. Zielsetzung und Projektgrundlagen**
 - 2.1 Zielsetzung
 - 2.2 Grundlagen für die Konzepterarbeitung
 - 2.3 Raumprogramm
- 3. Heutiger baulicher Zustand**
- 4. Bedürfnisse der Betreiber und Vereine**
 - 4.1 Betreiber
 - 4.2 Vereine
 - 4.2.1 Bedürfnisse Eishockey / Eislauf
 - 4.2.2 Bedürfnisse Fussballclub
- 5. Konzeptvorschlag Gesamtanlage**
 - 5.1 Situationsanalyse / Städtebau
 - 5.2 Gesamtkonzept
 - 5.3 Aussenanlage
- 6. Vorprojekt Haupttrakt**
 - 6.1 Ausgangslage
 - 6.2 Vorprojekt
 - 6.2.1 Architektur / Konstruktion
 - 6.3 Betriebliches Konzept
 - 6.4 Umgebung Gebäude
 - 6.5 Gastrokonzept
 - 6.6 Energetisches Konzept
 - 6.7 Zusatzmodule gemäss stadträtlichem Bericht
 - 6.7.1 Parkierung
 - 6.7.2 Kühlturm
 - 6.8 Etappierbarkeit
 - 6.9 Projekterweiterung
 - 6.9.1 Minergie-Standard
 - 6.9.2 Badwassernutzung
 - 6.9.3 Gebäudeautomation
 - 6.9.4 Rückbau
 - 6.9.5 Provisorien
 - 6.10 Kosten

7. Zusatzkredit für die Erstellung eines Fussball-Allwetterplatzes

- 7.1 Ausgangslage
- 7.2 Bedürfnisse der Betreiber und Vereine
 - 7.2.1 Betreiber
 - 7.2.2 Bedürfnisse Fussballclub
- 7.3 Konzeptvorschlag
- 7.4 Vorprojekt
- 7.5 Kosten

8. Zusatzkredit für den Neubau einer einfachen Halle über dem Eisfeld 1

- 8.1 Ausgangslage
- 8.2 Planungsschritte und Gesamtkonzept
- 8.3 Bedürfnisse der Betreiber und Vereine
 - 8.3.1 Betreiber
 - 8.3.2 Bedürfnisse Eishockey / Eislauf
- 8.4 Variantenstudium
- 8.5 Variantenevaluation und Bestvariante
- 8.6 Vorprojekt
 - 8.6.1 Projektbeschreibung
 - 8.6.2 Bauphysik
 - 8.6.3 Statik
 - 8.6.4 Betrieb
 - 8.6.5 Energieeinsparungen
- 8.7 Kosten

9. Betrieb / Unterhalt

- 9.1 Allgemeine Rahmenbedingungen
- 9.2 Gastronomie
- 9.3 Unterhalt der Hauptanlage (ohne Allwetterplatz und Überdachung)
 - 9.3.1 Personalaufwand
 - 9.3.2 Sachaufwand
 - 9.3.3 Kapitalfolgekosten
 - 9.3.4 Erträge aus Gebühren
- 9.4 Betriebskosten Allwetterplatz
 - 9.4.1 Personalaufwand
 - 9.4.2 Sachaufwand
 - 9.4.3 Kapitalfolgekosten
- 9.5 Betriebskosten Überdachung
 - 9.5.1 Personalaufwand
 - 9.5.2 Sachaufwand
 - 9.5.3 Kapitalfolgekosten
- 9.6 Total aller Folgekosten

10. Subventionen

11. Finanzierung

11.1 Investitionskosten

11.2 Gebundene Ausgaben, Instandstellung des Tribünentraktes

11.3 Sponsoring

12. Termine, Weiteres Vorgehen

13. Stellungnahme des Stadtrates



- Eissport
- öffentlicher Eislauf
- Freibad
- Betrieb







