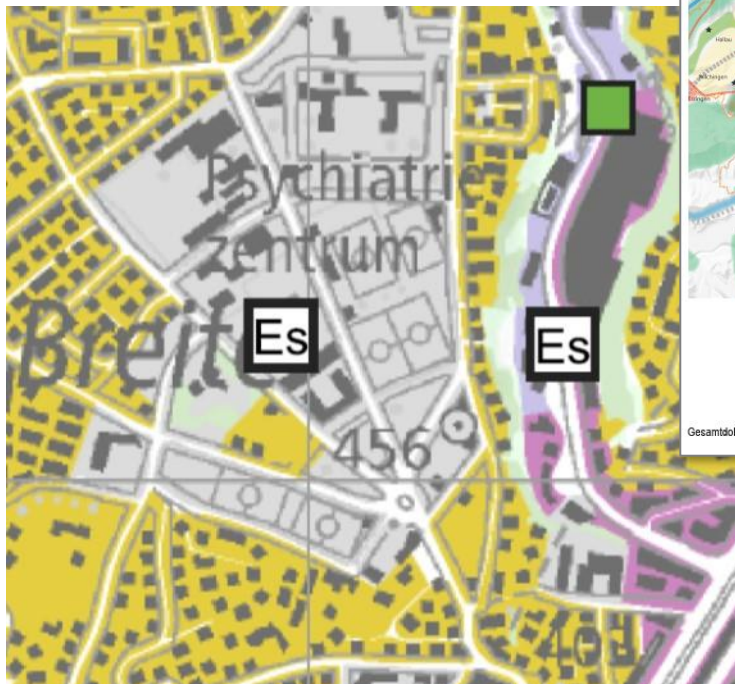


«Stadtpark-Initiative»

Stellungnahme des Stadtrats, 21. März 2023



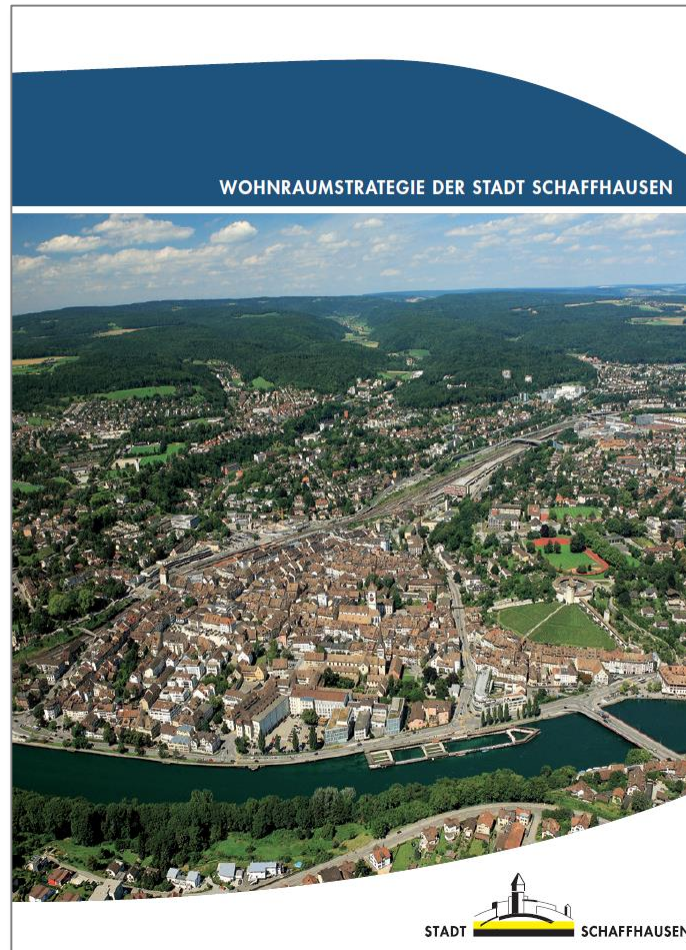
Raumplanerische Grundlagen Bund – Kanton – Stadt



Weitere Grundlagen: Freiraumstrategie, GVK



Weitere Grundlagen: Wohnraumstrategie



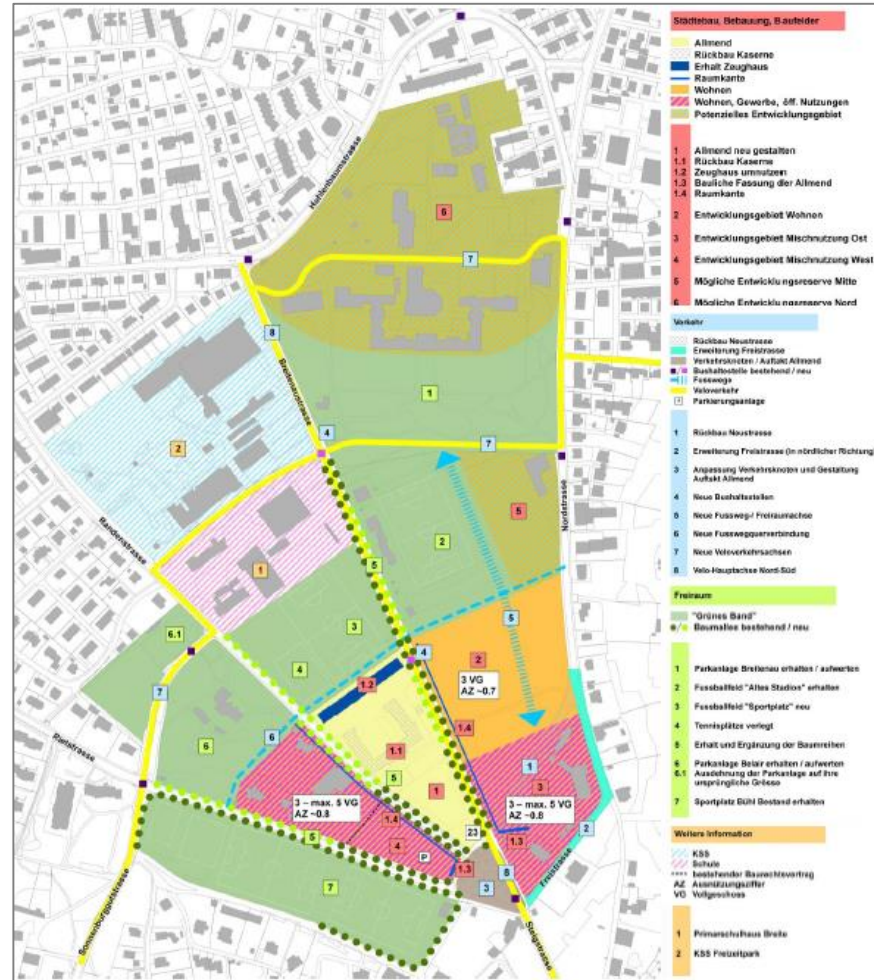
Übergeordnete Ziele der Entwicklung

- **Wirtschaftlich:**
Stärkung von Stadt und Kanton Schaffhausen durch ein **moderates Bevölkerungswachstum** und die **Schaffung von Arbeitsplätzen**.
- **Sozial:**
Angebot von geeignetem, finanziell tragbarem **Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen**
- **Ökologisch:**
Eindämmung der Zersiedlung durch Konzentration des Wohnens im Stadtgebiet, dadurch **Reduktion Verkehr** und **Erhalt Grünräume, Erholungsgebiete**

Gebietsentwicklung Vordere Breite: Testplanung

- 2016: Beschluss des Stadtrats zur Durchführung einer Testplanung
- Ziele, Vorgaben für die Testplanung
 - **Nutzungsmix** mit Wohnen, Arbeiten, Quartiersversorgung, Allmend, Park, Sportanlagen (gemäss Beschluss des GSR: mind. 2 Sportplätze zusätzlich zu Bühlsportplatz)
 - Parkähnliche Freiraumgestaltung und **Durchgrünung**
 - **Quartieridentität** erhalten, stärken und weiterentwickeln
 - Ausloten der **quartierverträglichen baulichen Dichte**
 - **Vernetzung** des Quartiers gegen innen und aussen
 - Stärkung des **öffentlichen Raumes**

Gebietsentwicklung Vordere Breite: Synthesebericht



Gebietsentwicklung Vordere Breite: Folgerungen aus der Vernehmlassung

Testplanung Vordere Breite, Schaffhausen

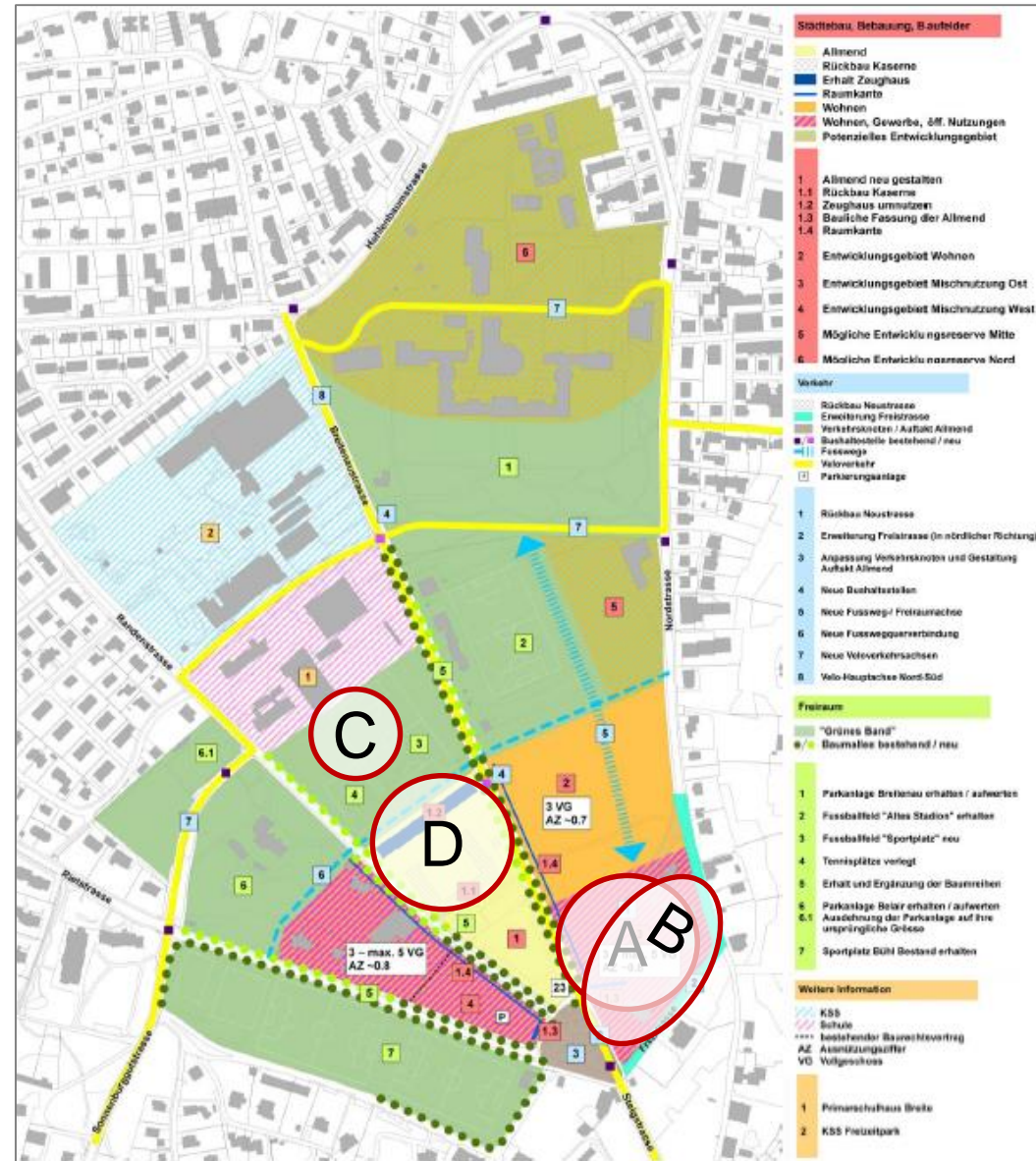
STADT SCHAFFHAUSEN

TESTPLANUNG VORDERE BREITE

Synthesenbericht
Oktober 2018

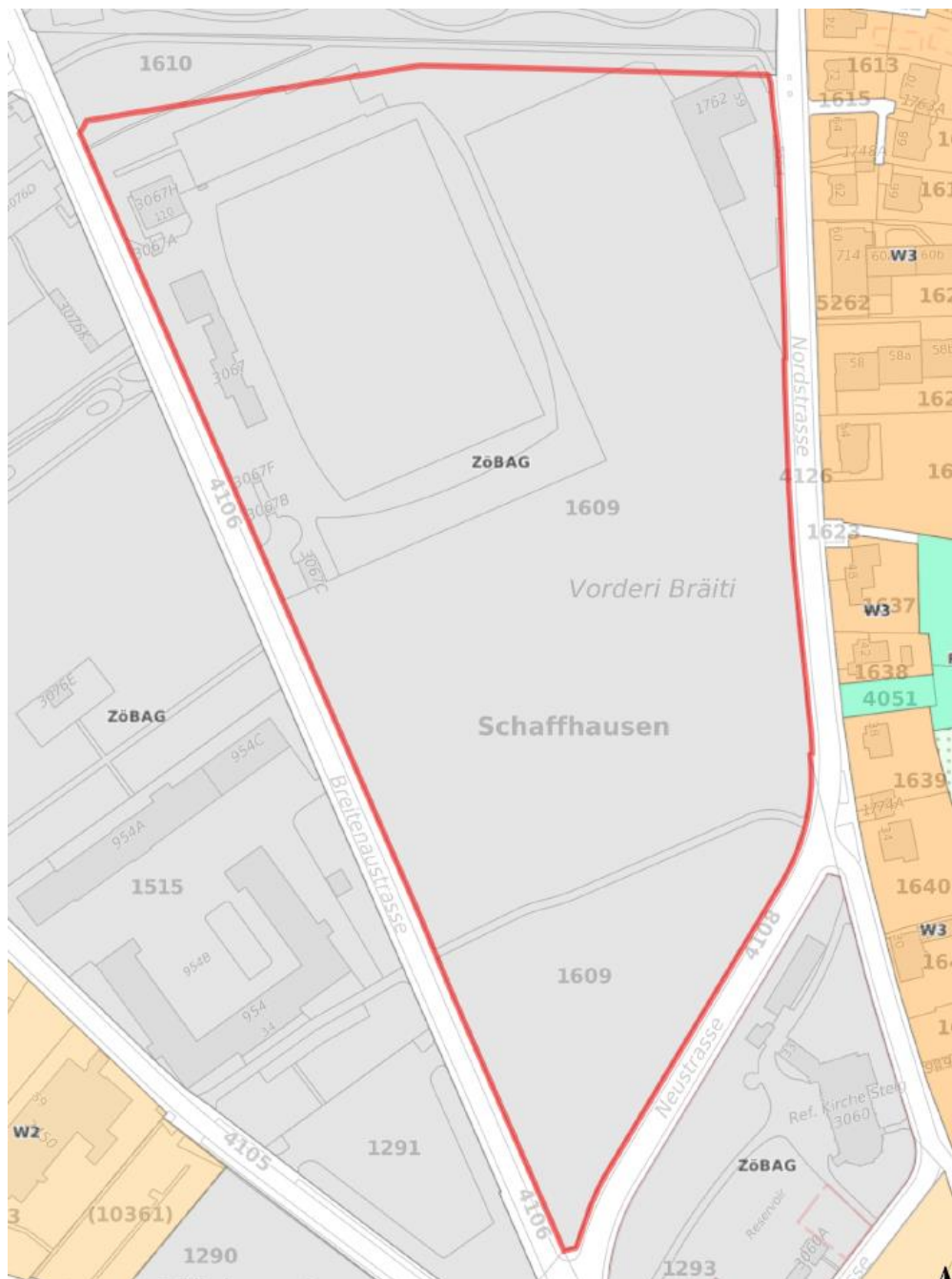
STADT SCHAFFHAUSEN

Auswertung der Vernehmlassung



GB 1609

Fläche: 61'000 m²
Zone: ZöBAG
Eigentum: Stadt



Gebietsentwicklung Vordere Breite: Weiteres Vorgehen

- **Gesamtheitliche Vertiefung** bleibt bis Entscheid Volksinitiative **sistiert**
- Vertiefung **Zeughausareal** (GB 1291 und 1515, Breitenau- / Randenstrasse):
 - Neuordnung / Gestaltung «Allmend» als **zusammenhängende, vielfältig nutzbare Freifläche mit parkartigen Aufenthaltsbereichen**
 - **Zeughaus** als **identitätsstiftenden Zeitzeugen** erhalten, Prüfung von **drei Varianten**:
 1. **Umnutzung Zeughaus** für **Infrastruktur Allmend** und **Sportfelder** (Aufenthaltsraum, Toiletten, Garderoben, Lager- / Materialräume, u. a.)
 2. **Teilweise Umnutzung Zeughauses** für **Infrastruktur Allmend** und **Sportfelder** mit reduzierter Fläche für Museum
 3. **Museum im Zeughaus bleibt erhalten**, für **Infrastruktur Allmend** und **Sportfelder** Erstellung **zweckmässiger Neubau**

Stellungnahme des Stadtrats zur Volksinitiative

- **Ziele einer nachhaltigen Stadtentwicklung**
Öffentliche und private Grünflächen im innerstädtischen Gebiet sind wichtig für die Wohn- und Lebensqualität in allen Quartieren und für die Biodiversität
- **Öffentliche Frei- und Grünräume im Quartier Breite**
 - sehr gut mit Frei- und Grünräumen versorgt
 - Durchgrünung und vielfältige Nutzung der Freiflächen auch bei Gebietsentwicklung wichtig
- **Empfehlung zur Erarbeitung eines Gegenvorschlags**
 - Freihalten GB 1609 für Stadtpark ist im Widerspruch zu übergeordneten Zielen
 - Forderung ist zu einschränkend und nachteilig für die Entwicklung der Stadt Schaffhausen
 - ökologische und gesellschaftliche Bedeutung von Grün- und Freiräumen in allen Quartieren → mit Gegenvorschlag als allgemeinen Grundsatz verankern
 - Resultate der Vertiefungsstudie zusammen mit Gegenvorschlag vorlegen → mögliche Entwicklung aufzeigen, Entscheide GSR zu weiteren Schritten