

Zonenplanänderung Nr. 24, Kinderzentrum Geissberg Grosser Stadtrat, 20. Februar 2024



Grundlagen für Kinderzentrum Geissberg

Schulraumplanung

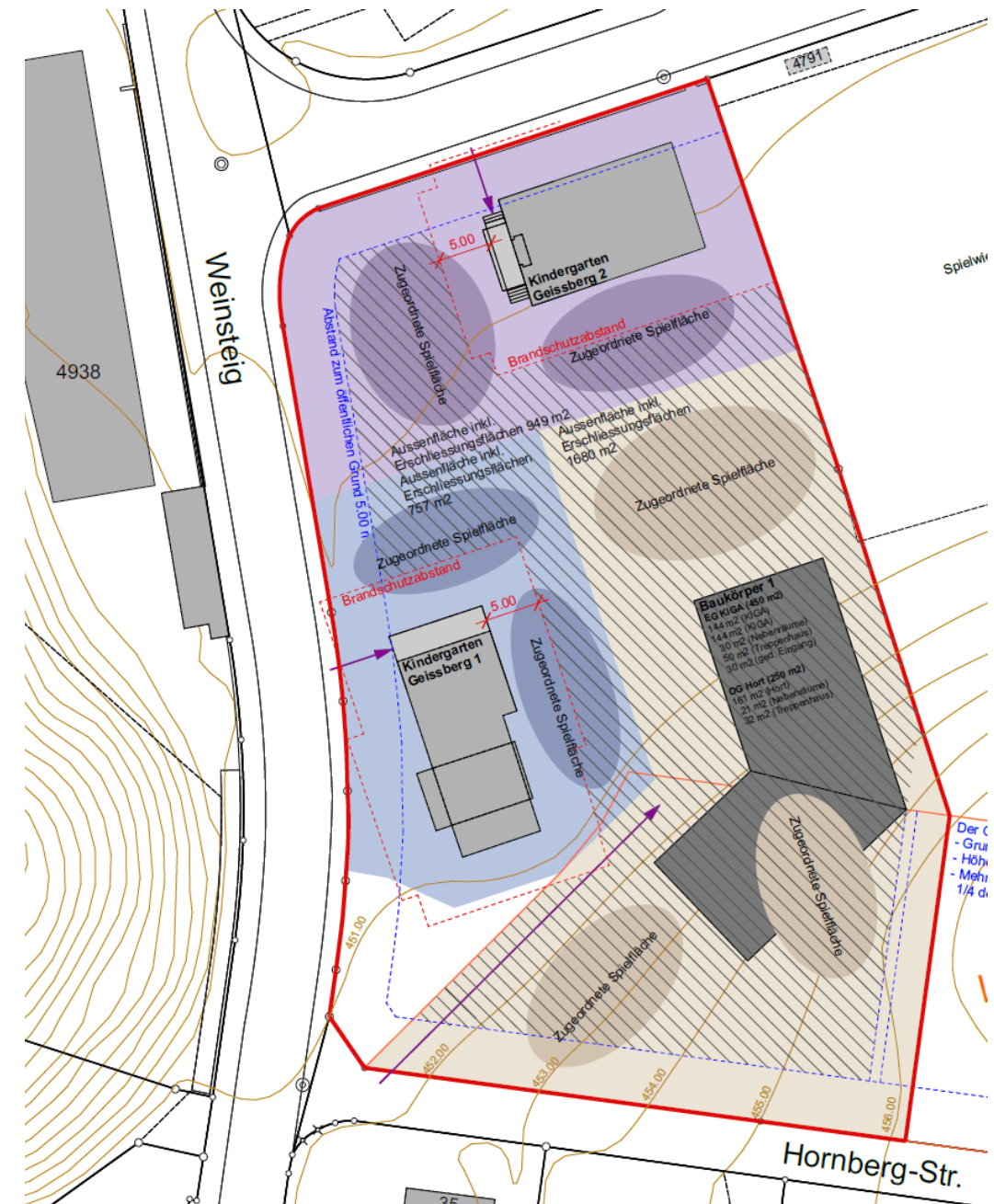
Bedarfsermittlung und Gesamtentwicklungskonzept
(Stand 31. März 2021)

- Bedarf zusätzlicher Doppelkindergarten Geissberg ausgewiesen

Machbarkeitsstudie

Evaluation Bebauungsperimeter, Raumprogramm und Grobkosten

- Beanspruchung südliche Teilfläche GB Nr. 2131 ermöglicht viele Vorteile (Flexibilität Bebaubarkeit, Erschliessungsmöglichkeit über Hornbergstrasse, Qualität Aussenraum usw.)

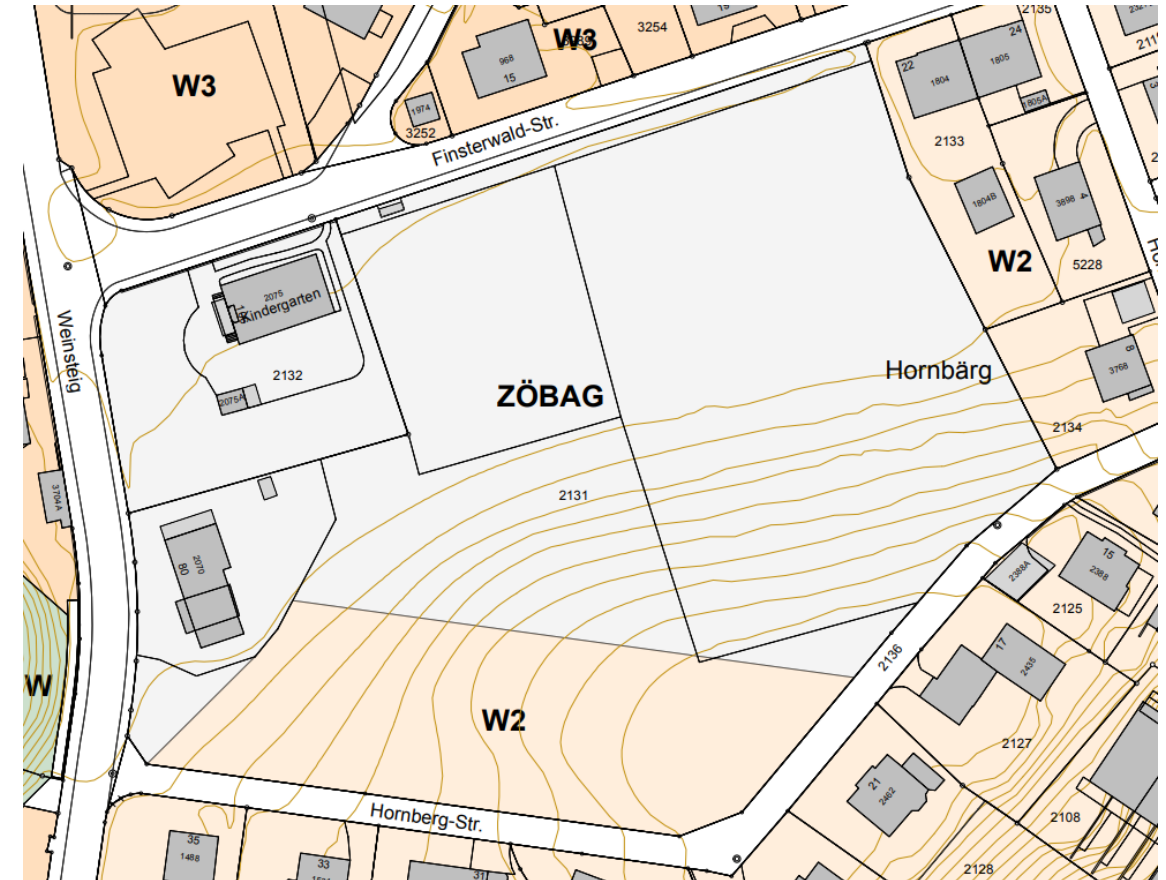


Zonenplanänderung

Rechtsgültiger Zonenplan GB Nr. 2131

- Südliche Teilfläche: Wohnzone 2 (W2)
- Nördliche Teilfläche: Zone für öffentliche Bauten, Anlagen und Grünflächen (ZÖBAG)

- Im Hinblick auf die Realisierung des zukünftigen Kinderzentrums ist zwecks baulicher Flexibilität und dem öffentlichen Interesse eine **einheitliche Zonierung** und die **Umzonung der südlichen Teilfläche (2'794 m²) in die ZÖBAG** vorgesehen.
- Umzonung ist mit einer längerfristigen Perspektive auch unabhängig von der Realisierung des Kinderzentrums sinnvoll



LEGENDE

Baugebiet

W2 Wohnzone W2

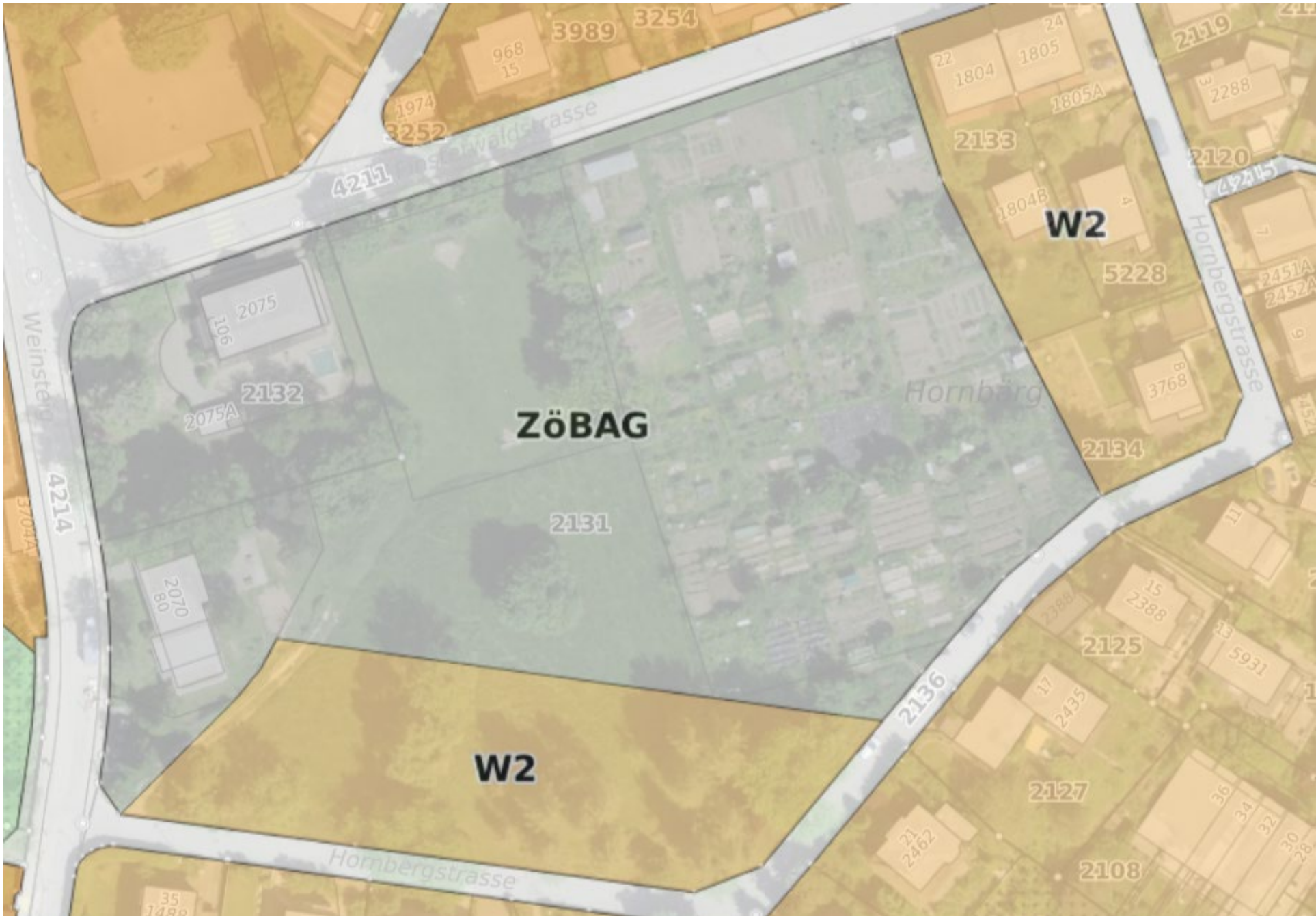
W3 Wohnzone W3

ZöBAG Zone für öffentliche Bauten,
Anlagen und Grünflächen

Weitere Flächen

W Wald (Orientierungsinhalt)





Vorgehen

Entwurf Zonenplanänderung



Kantonale Vorprüfung
Öffentliche Auflage 19.8.-17.9.2023

- Genehmigung durch PNA in Aussicht gestellt
- Keine Einwendungen seitens Öffentlichkeit eingegangen



Verabschiedung SR z.H. Grosser Stadtrat



Festsetzung durch Grossen Stadtrat
20tägige Rekursauflage



Genehmigung durch Regierungsrat



Inkrafttreten