

Geschäfts- und Rechnungsprüfungs- kommission des Gemeinderates Wädenswil

Bericht und Antrag zur Kreditabrechnung Umbau Werkhof - Werke

Übersicht

Allgemeines

An der GR Sitzung vom Montag 22. Mai 2017 wurde über die Weisung 17 vom 5. Dezember 2016 betreffend Erneuerung der Wertstoffsammelstelle und Erweiterung des Werkgebäudes der Werke abgestimmt.

Der Stadtrat beantragte einen Kredit von CHF 8.6 Mio. zu Lasten der Investitionsrechnung einerseits für die Erneuerung der Wertstoffsammelstelle und andererseits für die Erweiterung des Werkgebäudes, beides an der Rütibüelstrasse.

Die Weisung wurde durch den Gemeinderat grossmehrheitlich zugestimmt und an der Urnenabstimmung vom 24. September 2017 durch die Wädenswiler Bevölkerung angenommen. Somit wurde der Weg frei, für den Leiter Werke Rolf Baumbach das Projekt vorantreiben können.

Details zur Projektierung

Kostenvoranschlag

	KV Werkgebäude CHF	KV Entsorgungspark CHF	KV Total CHF
Vorbereitungsarbeiten	220'000	105'000	325'000
Gebäude	4'850'000	2'030'000	6'880'000
Betriebseinrichtung		215'000	215'000
Umgebung	200'000	300'000	500'000
Baunebenkosten	105'000	80'000	185'000
Ausstattung	150'000	345'000	495'000
Total	5'525'000	3'075'000	8'600'000

Am Montag 4. April 2022 konnten Martin Schlatter und André Zürer die Werke besuchen, um die Kreditabrechnung zu prüfen. Wir wurden sehr freundlich vom Stadtrat Ernst Brupbacher, Leiter Werke Rolf Baumbach und Projektleiter Bruno Gamma empfangen. Das Team der Werke hat uns elektronisch Einsicht in alle Abrechnungsunterlagen und deren Belege gegeben. Erfreulicherweise konnte das Projekt unter dem Kostenvoranschlag abgeschlossen werden.

Kreditabrechnung:

	Werkgebäude CHF	Entsorgungspark CHF
Vorbereitungsarbeiten	111'459.40	226'989.86
Gebäude	4'779'777.48	2'119'084.90
Betriebseinrichtung	234'679.80	271'025.61
Umgebung	216'266.94	215'850.47
Baunebenkosten	86'844.55	73'043.88
Ausstattung	94'660.75	14'875.30
Total	5'523'688.92	2'920'870.02
Kostenunterschreitung	-1'311.08 (-0.02%)	-154'129.98 (-5.01%)
Subventionen / Beiträge	-131'026.88	
Total Baukosten (exkl. MwSt.)	5'392'662.04 -2.40%	2'920'870.02 -5.01%
	8'313'532.06	

Während unseres Besuchs wurden unsere Fragen kompetent beantwortet.

Ein Auszug von ein paar Abweichungsbegründungen;

Werkgebäude

Bei den Vorbereitungsarbeiten war der Aufwand für die Abbrucharbeiten inkl. Rodung insgesamt viel geringer als im Voranschlag. Die Ausstattung inklusive Beschriftungen wurde auf ein Minimum beschränkt und Büromöbel von der Eintrachtstrasse so weit wie möglich weiterverwendet.

Entsorgungspark

Bei den Vorbereitungsarbeiten war der Aufwand für die Abbrucharbeiten aufwändiger als erwartet. Zudem waren die Kosten für das Provisorium des Entsorgungsparks im Gwad höher. Bei der Betriebseinrichtung waren die Kosten für das Einfahr-, Wäge- und Kassensystem höher als angenommen, dafür die Umgebungsarbeiten viel tiefer als budgetiert. Ausstattungen wurden teilweise durch den Zweckverband Bezirks Horgen übernommen (grosse Mulden)

Subventionen

Die Subventionen konnten nicht von Anfang an in das Projekt einfließen, da man den Endbetrag noch nicht kannte und nicht wusste, ob überhaupt etwas subventioniert wird. Die Subventionen setzten sich aus den Fördergeldern für den Minergie-P-Standard des Kantons Zürich (CHF 89'805.01 ohne MwSt.) und den Fördergeldern für die Photovoltaikanlage der Pronovo AG (CHF 41'221.87 ohne MwSt.) zusammen und erzeugen dieses positive Schlussergebnis.

Während unseres Besuchs hatten wir auch Einsicht in die Bausitzungsprotokolle, Submissionsunterlagen inkl. Vergabe der Aufträge, Qualitätsbeurteilungen der Firmen, Rechnungsbelege sowie die Mängelliste und deren Erledigung. Inbetriebnahme-Protokolle, sowie die Leistungsprüfung der Photovoltaik-Anlage. Es ist zu erwähnen, dass die Photovoltaik-Anlage in den ersten zwei Jahren mehr als die im Voraus berechneten 120'000 kWh geliefert hat. Insgesamt wurde gut gearbeitet und die Kosten waren zu jederzeit unter Kontrolle.

Antrag der GRPK

Die GRPK beantragt dem Gemeinderat, die Kreditabrechnung zu genehmigen.

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
des Gemeinderates Wädenswil

André Zürrer
Mitglied der GRPK



Martin Schlatter
Mitglied der GRPK



Wädenswil, 05. April 2022