

## Weisung 11

3. September 2007  
10.03.80



### Übertrag Liegenschaften vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen

Der Gemeinderat, auf Antrag des Stadtrates, beschliesst:

Für den Übertrag der Finanzliegenschaften Inv.-Nr. 1023.002, 1023.005, 1023.024, 1023.026, 1023.027, 1023.029, 1023.031, 1023.051, 1023.213, 1023.403, 1023.405 und 1023.502 ins Verwaltungsvermögen wird ein Kredit von Fr. 1'823'482.-- (Total Bilanzwerte) bewilligt.

### Bericht

#### 1 Ausgangslage

Nach § 16 Abs. 4 der Verordnung über den Gemeindehaushalt des Kantons Zürich hat nach jeweils längstens 10 Jahren eine generelle Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens zu erfolgen. Die Stadt Wädenswil hat gestützt auf ein Kreisschreiben der Direktion der Justiz und des Innern vom 1. September 2005 die Neubewertung der Liegenschaften der Stadt Wädenswil im 2006 durchgeführt. Nun stehen nach Abschluss dieser Neubewertung weitere Bereinigungen bzw. Übertragungen von Finanzliegenschaften an.

Gemäss § 11, Abs. 2/3 des Finanzhaushaltgesetzes des Kantons Zürich besteht das Verwaltungsvermögen aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Das Finanzvermögen umfasst demgegenüber Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können.

Anlässlich der Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens im 2006 wurde festgestellt, dass verschiedene nicht überbaute Liegenschaften innerhalb der Erholungszone liegen. Diese Liegenschaften können in der Regel nicht verkauft werden und gehören gemäss den Empfehlungen des Kantons (Kreisschreiben der Direktion der Justiz und des Innern vom 1.9.2005, Ziffer 5 lit. c) richtigerweise zum Verwaltungsvermögen. Die Überführung dieser Liegenschaften und anderer Objekte mit öffentlicher Funktion vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen konnte nicht im Rahmen der Neubewertung im 2006 vorgenommen werden, da sie eines separaten Kreditbeschlusses bedarf.

#### 2 Liegenschaften des Finanzvermögens

Die folgenden, nicht überbauten Liegenschaften befinden sich derzeit im Finanzvermögen und sollen in das Verwaltungsvermögen übertragen werden:

Liegenschaft	Grösse	Bilanzwert
<b>Inv.-Nr. 1023.002 *<sup>1</sup></b> <b>Kat.-Nr. 5223 Zone: W2 30 %</b> Meierhof-Grüntal-Weg (Etzelstrasse bis Säntisstrasse), öffentliches Strassengebiet und Vorgarten	535 m <sup>2</sup>	120'000.00

<b>Inv.-Nr. 1023.005 *<sup>2</sup></b> <b>Kat.-Nr. 10879, 7194, 7186 Zone: Reserve, Erholung</b> Stoffel/Zopf, Wiesland (Kat.- Nr. 7186 als Teil von gesamt 34'089 m <sup>2</sup> )	1'118 m <sup>2</sup>	27'950.00
<b>Inv.-Nr. 1023.024 *<sup>3</sup></b> <b>Kat.-Nr. 10112 Zone: Erholung</b> Beichlen, Sportplatz, Wiesen und Torfscheune, Hundenerziehungsanlage	18'662 m <sup>2</sup>	164'000.00
<b>Inv.-Nr. 1023.026 *<sup>4</sup></b> <b>Kat.-Nr. 5542 Zone: Erholung</b> Beichlen, Wiesland und Weg	2'383 m <sup>2</sup>	15'830.00
<b>Inv.-Nr. 1023.027 *<sup>5</sup></b> <b>Kat.-Nr. 5544 Zone; Erholung</b> Beichlen, Wiesland (zwischen Schiessanlage und Kugelfang)	23'335 m <sup>2</sup>	210'186.00
<b>Inv.-Nr. 1023.029 *<sup>6</sup></b> <b>Kat.-Nr. 9965 und 9969 Zone: Kernzone D Beichlen</b> Sportplatzweg (berg- und seeseits), Strassenborde	2'072 m <sup>2</sup>	4'144.00
<b>Inv.-Nr. 1023.031 *<sup>7</sup></b> <b>Kat.-Nr. 12121, 12123 Zone: Landwirtschaft</b> Einsiedlerstrasse, öffentlicher Parkplatz + Strassen-/Bachbord	4'631 m <sup>2</sup>	9'262.00
<b>Inv.-Nr. 1023.051 *<sup>8</sup></b> <b>Kat.-Nr. 4149 Zone: Kernzone B</b> Seestrasse 140, öffentlicher Parkplatz, bewirtschaftet (Teil West des erweiterten Weinrebeparkplatzes)	654 m <sup>2</sup>	362'000.00
<b>Inv.-Nr. 1023.213 *<sup>9</sup></b> <b>Kat.-Nr. 4943 Zone: Kernzone B</b> Bahnweg, Öffentlicher Parkplatz (Weinrebe Ost)	403 m <sup>2</sup>	229'710.00
<b>Inv.-Nr. 1023.403 *<sup>10</sup></b> <b>Kat.-Nr. 10597 Zone: Erholung</b> Schöneegg, Restaurant Schöneegg mit Minigolfanlage (Teil Restaurant belastet mit Baurecht bis 2044)	6'639 m <sup>2</sup>	159'100.00
<b>Inv.-Nr. 1023.405 *<sup>11</sup></b> <b>Kat.-Nr. 11290 Zone: Erholung</b> Neubüel, Sportanlagen (Tennisclub Neubüel) und Wald	13'908 m <sup>2</sup>	238'000.00
<b>Inv.-Nr. 1023.502 *<sup>12</sup></b> <b>Kat.-Nr. 7477, Ass.-Nr. 439, Zone: W3 55 %</b> Seeguetstrasse 17, Au, Kindergarten im StWE		283'300.00
<b>Total</b>		<b>1'823'482.00</b>

\* = Standort auf beiliegendem Plan

3/3

3. September 2007

Durch diesen Übertrag erhöht sich das Verwaltungsvermögen um rund 1.8 Mio. Franken.  
Von dieser Erhöhung muss ab 2008 jeweils 10 % vom Restwert abgeschrieben werden.

3. September 2007

sfr

Stadtrat Wädenswil

Ernst Stocker, Stadtpräsident

Heinz Kundert, Stadtschreiber

**Referent des Stadtrates**

Paul Rota