

Astrid Furrer  
Gemeinderätin FDP

Herrn  
Peter Dolder  
Gemeinderatspräsident  
Etzelstrasse 61  
8820 Wädenswil

Wädenswil, 8. Januar 2008

### **Schriftliche Anfrage betreffend Ansiedelung Juristischer Personen**

Gute Steuern zahlende Unternehmen, die entweder in Wädenswil domiziliert waren oder hier Filialen hatten, sind in den vergangenen Jahren aus Wädenswil weggezogen oder fielen den sich immer rascher wandelnden technischen und wirtschaftlichen Veränderungen zum Opfer. Dadurch gingen in Wädenswil im Vergleich zu den umliegenden Gemeinden überdurchschnittlich viele Arbeitsplätze verloren, nämlich fast ein Viertel (genauer: 22.8 %). In Richterswil gingen 12% verloren, in Thalwil 13% und Horgen gewann 6% dazu. Auch die Steuereinnahmen sanken: 1990 betrug der Anteil der jur. Personen am Steuerertrag 14.8%, 2005 waren es noch 6.9% (inkl. Firmen, die in Wädenswil Steuern über die aktive Steuerauscheidung bezahlen). Der Steuerertrag der jur. Personen lag 1990 noch bei 7.85 Mio., 2005 bei 4.1 Mio. Franken.

Zwar legte die Zahl der juristischen Personen in Wädenswil seit 1996 erfreulicherweise stark zu (von 360 auf 550 Firmen im Jahr 2005). Die Zunahme dürfte vorwiegend auf Neugründungen basieren, welche steuerlich offenbar (noch) nicht unbedingt attraktiv sind (die Steuereinnahmen erhöhten sich in diesem Zeitraum trotz der Neugründungen nicht weiter). (*Datenquellen: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Geschäftsberichte des Stadtrates Wädenswil*)

Flourierende und stabile Unternehmungen schaffen Arbeitsplätze und tragen zu guten Steuerergebnissen bei. Ein gutes Verhältnis zwischen Wohn- und Arbeitsplätzen erhöht zudem die Standortattraktivität. Darum stelle ich dem Stadtrat folgende Fragen:

1. Teilt der Stadtrat die Besorgnis bezüglich der verlorenen Arbeitsplätze in Wädenswil?
2. Ist der Stadtrat zufrieden mit den aktuellen Steuereinnahmen von Unternehmungen in Wädenswil?
3. Ist dem Stadtrat bekannt, wie viele von privater Seite für Büros und zur Fabrikation geeignete Räumlichkeiten in Wädenswil vorhanden und zu vergeben sind?
4. Ergreift der Stadtrat Massnahmen, um diese Räumlichkeiten zu vermitteln? Spricht er zum Beispiel bei den Besitzern vor, um sie für Vermietung/Verkauf zu animieren? Oder vermittelt er sie aktiv, zum Beispiel über die Standortförderung Zimmerberg?
5. Was hat der Stadtrat bisher unternommen bzw. was will er unternehmen, damit wieder mehr Unternehmungen nach Wädenswil ziehen?
6. Ist der Stadtrat auch der Meinung, dass in Wädenswil zusätzliche Massnahmen zu ergreifen sind, um die Zahl der Gewerbe- oder Büroflächen zu erhöhen?

Für die Beantwortung der Fragen danke ich dem Stadtrat im Voraus bestens.