

# GESSNER AG IMMOBILIEN

Kanton Zürich  
Gemeinde Wädenswil

Privater Gestaltungsplan Gessner-Areal

## SITUATIONSPLAN

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens der Gemeinderates  
Der Präsident:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



### Festlegungen

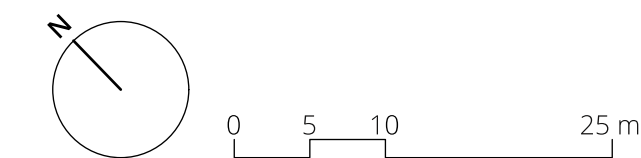
- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 4 / Abs. 1
- Baubereich Bestand Ziff. 4 / Abs. 2
- Baubereich Neubauten Ziff. 4 / Abs. 3
- Baubereich Tiefgarageneinfahrt Ziff. 4 / Abs. 4
- 01** Koordinaten Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 3/4
- 437.00 Zulässige Gebäudehöhe (m ü.M.) Ziff. 4 / Abs. 6
- Bereich für Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen im EG Ziff. 5 / Abs. 5
- Aktionsplatz Ziff. 6 / Abs. 3
- Fabrikhof Ziff. 6 / Abs. 4
- Aussenraum Ziff. 6 / Abs. 5
- Bäume (schematisch) Ziff. 6 / Abs. 7
- Sträucher / Büsche (schematisch) Ziff. 6 / Abs. 7
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 7 / Abs. 1
- Zu- und Wegfahrt Areal Ziff. 7 / Abs. 2
- Oberirdische Besucher- und Kundenparkplätze Ziff. 7 / Abs. 3
- Anlieferung Ziff. 7 / Abs. 4
- Richtungs Pfeil öffentlicher Fussweg Ziff. 7 / Abs. 5
- Oberirdische Veloabstellplätze (schematisch) Ziff. 7 / Abs. 6
- Unterflur- / Abfallentsorgungsanlage Ziff. 9 / Abs. 3

### Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Gewässerraum gemäss Staubli, Kurath & Partner AG
- Richtprojekt mit Gebäudebezeichnung **HC**

### Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2693222.574	1231772.403	28	2693169.018	1231846.925
2	2693211.175	1231783.405	29	2693167.441	1231857.493
3	2693226.364	1231799.108	30	2693149.605	1231874.745
4	2693237.751	1231788.094	31	2693167.190	1231892.865
5	2693209.008	1231785.496	32	2693177.847	1231882.557
6	2693181.355	1231812.186	33	2693186.412	1231891.411
7	2693194.900	1231826.190	34	2693188.982	1231888.925
8	2693222.524	1231799.470	35	2693199.219	1231899.307
9	2693214.845	1231813.728	36	2693229.557	1231874.152
10	2693198.314	1231829.719	37	2693210.370	1231854.317
11	2693236.552	1231869.251	38	2693204.985	1231859.526
12	2693271.952	1231835.010	39	2693206.025	1231860.600
13	2693253.528	1231815.963	40	2693199.504	1231866.908
14	2693258.020	1231811.617	41	2693196.856	1231864.170
15	2693248.634	1231801.914	42	2693184.996	1231875.642
16	2693225.274	1231824.509	43	2693276.301	1231851.995
17	2693176.318	1231817.047	44	2693268.465	1231854.782
18	2693160.810	1231832.014	45	2693268.954	1231857.508
19	2693172.229	1231843.819	46	2693267.613	1231860.905
20	2693174.782	1231841.349	47	2693265.203	1231863.880
21	2693194.249	1231861.475	48	2693269.058	1231869.482
22	2693207.187	1231848.960	49	2693275.515	1231864.900
23	2693157.596	1231835.116	50	2693277.688	1231856.294
24	2693134.634	1231857.278			
25	2693121.993	1231869.478			
26	2693133.453	1231881.326			
27	2693146.080	1231869.111			



Bearbeitung: Salome Metzger, Cédric Arnold  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. Juli 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.