

Die Mitte Wädenswil Gemeinderatsfraktion
Martin Bislin*
Ursula Gall
Simon Bass
Joël Utiger

Elektronisch
Gemeinderatspräsident
Roman Schafflützel
Stadtverwaltung
8820 Wädenswil

Wädenswil, 16. März 2026

Postulat Lebendiges Zentrum

Der Stadtrat wird eingeladen, die Einrichtung eines City-Managements für Wädenswil zu prüfen bzw. zu unterstützen.

Begründung:

Verschiedene kleinere und grössere Städte - Aarau, Domat-Ems, Liestal, Olten, Rheinfelden, Zofingen, Zuzach, Solothurn, Basel, Luzern - verfügen über ein City-Management. Dieses macht etwas ähnliches wie der Manager eines Einkaufszentrums. Die City-Managerinnen bzw. Manager vernetzen Ladenbesitzer mit den Eigentümerinnen und Eigentümern der Liegenschaften, beraten diese, vermitteln mit den städtischen Behörden und betreiben ein aktives Leerstands- und Angebotsmanagement. Ziel ist ein attraktives und vielseitiges Angebot in den Innenstädten, damit diese lebenswert und lebendig bleiben.

Wir sind überzeugt: Auch Wädenswil braucht jemanden, die bzw. der sich um das Angebot in den Zentren aller Ortsteile kümmert. Die Stadt versucht zwar heute schon Einfluss zu nehmen, aber es fehlt die Zeit. Die Wädenswiler City-Managerin bzw. der City-Manager soll:

- den Kontakt zu Eigentümern der Liegenschaften pflegen,
- diese für die Bedeutung eines guten Angebots-Mix sensibilisieren,
- bei der Suche nach geeigneten Mietern unterstützen und
- Zwischennutzungen vermitteln.

Im Vordergrund steht, nach dem Vorbild von anderen Städten,

- ein Mandat an eine externe Trägerschaft (bspw. an einen Verein), wo sich Eigentümer von Liegenschaften und Ladenbesitzer einbringen können,
- eine gemischte Finanzierung (privat / öffentlich).

Die Mitte ist bereit, sich zu engagieren und lädt den Stadtrat ein, die Einrichtung eines City-Managements zu unterstützen. Wenn alle mitziehen, können wir etwas erreichen.

Ein attraktives Ortszentrum entsteht nicht von selbst. Wädenswil hat kein historisches Ortsbild wie andere Gemeinden, dafür aber grosses Potenzial. Davon sind wir überzeugt.

*Sprecher im Rat