



Antrag des Gemeinderates an den Einwohnerrat

Pratteln, 06.12.2022/ ml

3363 Nachtragskredit von CHF 133'000 für den Ersatz der Liftanlage KUSPO

1. Ausgangslage

Das Kultur- und Sportzentrum KUSPO wurde im Jahr 1986 eröffnet. Seit dieser Zeit wird der integrierte Lastenaufzug beim Eingang Sport betrieben. Nach 36 Jahren ist im Herbst 2022 diese Liftanlage mehrmals ausgefallen. Im Rahmen der Instandstellung der haustechnischen Anlagen beim KUSPO (2020-2022) war der Liftersatz nicht vorgesehen und berücksichtigt. Die Steuerungsanlage sowie die Führungsschienen des Lastenaufzuges können nicht mehr in einem verhältnismässigen Aufwand repariert oder instandgesetzt werden. Die Liftanlage dient neben dem Warentransport von Materialien und Maschinen für die Reinigung und den Unterhalt des Sportbereichs auch als Zugangsmöglichkeit für die IV-WC Anlagen im Untergeschoss.

Das Risiko, dass Besucherinnen und Besucher von Veranstaltungen, welche auf die Benützung der IV-WC Anlagen angewiesen sind, durch einen Systemausfall der Steuerung oder einer «Verkeilung» der Liftkabine innerhalb des Liftschachts, im Lift eingesperrt bleiben, kann aus Sicherheitsgründen durch die Gemeinde nicht getragen werden.

2. Erwägungen

Aufgrund mehrerer Ausfälle der Liftanlage im Herbst 2022, bei welcher Betriebsmitarbeiter während einiger Zeit innerhalb des Lifts blockiert waren, hat die Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt mit dem Anbieter der Liftanlage Varianten zur Behebung der Probleme erarbeitet.

Dabei wurden die Varianten «Ersatz der Liftanlage» und «Modernisierung der bestehenden Liftanlage» geprüft. Die Variante «Modernisierung der bestehenden Liftanlage» wurde durch den Hersteller mit einer Lebensdauer von 10 - 15 Jahren angegeben, die Einsparungen für diese Lösung wurden mit rund 20% ermittelt (geschätzte Gesamtkosten CHF 110'000).

Aufgrund der zu erwartenden Lebensdauer einer Neuanlage von mindestens 30 Jahren, sieht der Gemeinderat die Lösung der Variante «Ersatz der Liftanlage» als nachhaltiger an und empfiehlt diese zur Umsetzung.

Die neue Liftanlage wird zusätzlich mit einem aktuellen Notrufsystem und einer Brandfallsteuerung vorgesehen. Die Nutzlast der Liftanlage wird wie bis anhin mit 1'275 kg aufgeführt.

2.1. Kostenzusammenstellung

Für den Ersatz der Liftanlage beim KUSPO setzen sich die Kosten wie folgt zusammen:

1. Neue Liftanlage (CargoLift Lastenaufzug) Kauf, Montage:	CHF 110'000.00
2. Gerüstarbeiten	CHF 5'000.00
3. Baumeisterarbeiten (Instandstellung Liftschacht)	CHF 8'000.00
4. Elektroarbeiten (Anschlussarbeiten, Notbeleuchtung)	CHF 6'000.00
5. <u>Malerarbeiten / Diverses / Reserve</u>	CHF 4'000.00

Gesamtkosten Ersatz Liftanlage KUSPO inkl. 7.7% MwSt. CHF 133'000.00

2.2. Termine / Lieferungen

Die Lieferfristen für die neue Liftanlage werden durch den Hersteller mit sechs bis sieben Monaten geschätzt. Für die Einbauarbeiten muss die Liftanlage während rund zwei Wochen ausser Betrieb gesetzt werden.

Aufgrund der äusserst langen Lieferfristen und der Aspekte der Sicherheit der Nutzerinnen und Nutzer des KUSPO (z.B. Nutzer IV-WC), hat der Gemeinderat an der Sitzung vom 6. Dezember 2022 die Arbeiten auf Basis der Gemeindeordnung (GO §38 Nachtragskredite / ² Bei Dringlichkeit darf der Gemeinderat die Ausgabe vor der Nachtragskreditbewilligung tätigen) bereits in Auftrag gegeben.

3. Beschluss

Der Nachtragskredit von CHF 133'000 für den Ersatz der Liftanlage KUSPO wird genehmigt.

Gemeindepräsident

Stephan Burgunder

Gemeindevorwarter

Beat Thommen