

Antrag

des Gemeinderates

an den Einwohnerrat

2612

Pratteln, 19. August 2009

Korrektur zur ER-Vorlage "Baurechtsverträge Ochsen-Areal" (Geschäft 2612)

1. Ausgangslage

In der Vorlage "Baurechtsverträge Ochsen-Areal" vom 29. Juli 2009 ist im Beschlussentwurf folgende Laufzeit vorgesehen:

2. Die Laufzeit für alle 3 Verträge beträgt 49 Jahre mit Option auf Verlängerung von 2 x 25 Jahren.

2. Erwägungen

Die Baugenossenschaft Bratello bemängelte zwischenzeitlich die vorgesehene Laufzeit. Diese im Vergleich zum aktuellen Vertrag kürzere Laufzeit hätte höhere Amortisationen bzw. Abschreibungen zur Folge. Gewünscht wird eine längere Laufzeit.

Der Gemeinderat teilt diese Meinung und beantragt daher eine Änderung der Ziff. 2 des Beschlussentwurfes.

3. Beschlussentwurf

Ziff. 2. Die Laufzeit für alle drei Baurechtsverträge "Ochsen-Areal" beträgt 69 Jahre mit Option auf Verlängerung von 2 x 25 Jahren.

Für den Gemeinderat

Der Präsident

Die Verwalterin

B. Stingelin

Dr. M. Hofstetter Schnellmann