



Antrag

des Gemeinderates an den Einwohnerrat

Pratteln, 15.04.2024/ mc

3437 Gestaltungsbaulinie für neue Bibliothek

1. Ausgangslage

Das Neubauprojekt des Gemeindezentrums mit der Bibliothek basiert auf einem Wettbewerbsverfahren, in dem Städtebau, Platzgestaltung und öffentlicher Raum sowie Funktionalität wichtige Kriterien waren. Mit dem Projekt wird die bestehende Gemeindeverwaltung ersetzt. Zusätzlich wird ein zwei geschossiger Baukörper in Holzbau an der Schlossstrasse realisiert, welcher als Bibliothek dient. Am 27. Juni 2022 hat der Einwohnerrat den Neubau beschlossen. Am 25. September 2022 wurde dem Neubau des Gemeindezentrums inklusive Bibliothek auch durch das Stimmvolk zugestimmt.

2. Erwägungen

Im Rahmen des Wettbewerbs wurde die Setzung der Bibliothek näher zur Schlossstrasse hin gewürdigt. Das viergeschossige Gemeindezentrum bildet mit der zweigeschossigen Bibliothek und dem bestehenden Schulhaus eine grosszügige Platzsituation. Mit den öffentlichen Nutzungen im Gemeindezentrum und der Bibliothek entsteht eine Zentrumssituation mit hoher Aufenthaltsqualität. Die bisherige Erschliessungsstrasse südlich des Gemeindezentrums wird aufgehoben und das Terrain an das Niveau Grossmattschulhaus angeglichen, um eine verbindende Platzgestaltung zu ermöglichen.

Durch die Festlegung einer Gestaltungsbaulinie entlang der Schlossstrasse muss das neue Gebäude der Bibliothek auf diese Flucht gebaut werden. Die Situierung des Gebäudes sowie der neue Platz zwischen Gemeindezentrum, Bibliothek und Grossmattschulhaus werden so gesichert. Zudem entsteht durch die visuelle Verengung zur Strasse hin ein Auftakt zur angrenzenden Kernzone hin. Die bestehende Baulinie wird nur im Bereich der neuen Bibliothek auf der Parzelle Nr. 273 angepasst. Eine Überprüfung der gesamten Bau- und Strassenlinien erfolgt mit der Überarbeitung der gesamten Bau- und Strassenlinien.


Die Mutation der Baulinie entlang der Schlossstrasse ermöglicht die Platzierung der Bibliothek und der Einstellhalle wie im Projekt vorgesehen. Das Untergeschoss der Bibliothek ist durch die öffentliche Einstellhalle mit dem Gemeindezentrum verbunden. Die bisherigen Aussenparkplätze an der Schlossstrasse der Gemeindeverwaltung werden im Neubauprojekt nach Westen, an die Burggartenstrasse verschoben. Die Situation für die Fussgänger wird durch den geplanten Aussenraum und die Setzung der beiden Baukörper gegenüber der bisherigen Situation verbessert. Für die Aussen-/Pausenfläche konnte, in Kombination mit dem Notausgang der geplanten Einstellhalle, im Süden eine überdachte Aufenthaltsfläche geschaffen werden. Die Anpassungen der Strassenbaulinie im Bereich der Schlossstrasse wurden bereits in der Entwicklung des Architekturwettbewerbes im Jahre 2018 als Grundlage für das Neubauprojekt vorgesehen. Aufgrund der vertieft geplanten Setzung der Gebäude mit dem Bauprojekt, ist die Mutation der Gestaltungsbaulinie entlang des Bibliothekgebäudes die entsprechende Umsetzung.

Weitere Ausführungen können dem Planungsbericht entnommen werden.

3. Beschluss

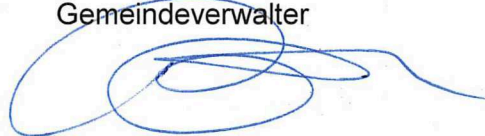
Der Mutation «Parz. 273» zum Bau- und Strassenlinienplan wird zugestimmt und der Gemeinderat mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäss § 31 RBG beauftragt.

Gemeindepräsident



Stephan Burgunder

Gemeindevorwaller



Beat Thommen

Beilagen

- Bau- und Strassenlinienplan «Mutation Parz. 273»
- Planungsbericht