

Einwohnerrat Pratteln

Beschlussprotokoll Nr. 387

Einwohnerratssitzung vom Montag, 31. August 2009, 19.00 Uhr in der alten Dorfturnhalle

Anwesend	35/36 Personen des Einwohnerrates 6 Personen des Gemeinderates
Abwesend entschuldigt	Regina Furler, Eva Keller-Gachnang, Yvonne Meier, Albert Willi, GR Uwe Klein
Vorsitz	Bruno Baumann, Präsident
Protokoll	Kristin Künzli /Joachim Maass
Weibeldienst	Martin Suter

Bereinigtes Geschäftsverzeichnis

1.	Interpellation der SP-Fraktion betr. "Fussgänger - Velounterführung Fröschmatt"	2600
2.	Postulat der Unabhängigen Pratteln, Christoph Zwahlen "Fussgänger- und Velo-Unterführung Fröschmatt"	2606
3.	Postulat von Bruno Baumann, SP, betr. "Gratis-Velovignette an die Pratteler Einwohnerinnen und Einwohner"	2602
4.	Postulat der Fraktion Unabhängige Pratteln betr. "Gratis-Velovignetten"	2601
5.	Berichterstattung zum Postulat der FDP-Fraktion vom 21. November 2008 betr. "Koordination der Mittagstische in Pratteln"	2513
6.	a) Reglement über den Bevölkerungsschutz in der Gemeinde Pratteln (BSR) - 1. Lesung b) Totalrevision Feuerwehrrglement (FWR) - 1. Lesung	2539
7.	Teilrevision Steuerreglement - 1. Lesung	2610
8.	Interpellation der SP-Pratteln, Eva Keller-Gachnang "Geisswaldhütte wie weiter ..." Wird an einer späteren Sitzung behandelt.	2611
9.	Baurechtsverträge Ochsen-Areal	2612
10.	Fragestunde (nach der Pause)	

Neue persönliche Vorstösse:

- Es liegen keine neuen persönlichen Vorstösse vor.
-

Beschlüsse

Geschäft Nr. 2600 **Interpellation der SP-Fraktion betr.
"Fussgänger - Velounterführung
Fröschmatt"**

://: Der Rat beschliesst einstimmig Diskussion.
://: Die Interpellation ist beantwortet.

Geschäft Nr. 2606 **Postulat der Unabhängigen Pratteln,
Christoph Zwahlen "Fussgänger- und
Velo-Unterführung Fröschmatt"**

Der Rat beschliesst einstimmig:

://: Das Postulat 2606 wird an den Gemeinderat überwiesen.

Geschäft Nr. 2602 **Postulat von Bruno Baumann, SP, betr.
"Gratis-Velovignette an die Pratteler
Einwohnerinnen und Einwohner"**

Der Rat beschliesst mit 15 JA zu 20 Nein bei 0 Enthaltungen:

://: Das Postulat 2602 wird nicht an den Gemeinderat überwiesen.

Geschäft Nr. 2601 **Postulat der Fraktion Unabhängige
Pratteln betr. "Gratis-Velovignetten"**

Roger Schneider zieht das Postulat zurück.

Geschäft Nr. 2513 **Berichterstattung zum Postulat der FDP-Fraktion vom 21. November 2008 betr. "Koordination der Mittagstische in Pratteln"**

Der Rat beschliesst einstimmig:

://: Das Postulat 2513 wird als erfüllt abgeschrieben.

Geschäft Nr. 2539 **a) Reglement über den Bevölkerungsschutz in der Gemeinde Pratteln (BSR) - 1. Lesung**
b) Totalrevision Feuerwehrrglement (FWR) - 1. Lesung

Die 1. Lesung für beide Reglemente wird abgeschlossen.

Geschäft Nr. 2610 **Teilrevision Steuerreglement - 1. Lesung**

Die 1. Lesung wird abgeschlossen und der Rat beschliesst mit grossem Mehr:

://: Auf eine 2. Lesung wird verzichtet.

://: Die Änderung des Steuerreglements wird beschlossen.

://: Die Motion der CVP-Fraktion Nr. 2281 vom 22. September 2003 wird als erledigt abgeschrieben.

Geschäft Nr. 2612 **Baurechtsverträge Ochsen-Areal**

Mario Puppato und Gert Ruder treten in den Ausstand.

://: Der Rat stimmt allen fünf Punkten des Beschlussentwurfes mit grossem Mehr zu:

1. Die Baurechtszinsen betragen ab 1.1.2010 CHF 34.-- /m2 für die Baugenossenschaft Bratello und für die Baugenossenschaft Ochsen und CHF 20.40 / m2 für die Liberale Bau- und Wohngenossenschaft Halde.
2. Die Laufzeit für alle 3 Verträge beträgt 69 Jahre mit Option auf Verlängerung von 2 x 25 Jahren.

3. Richtwert für die Anpassung des Baurechtszinses an die Teuerung ist der Landesindex für Konsumentenpreise. Die Anpassung erfolgt alle 5 Jahre, wobei die Entwicklung nur zu 80% berücksichtigt wird.
4. Der Verkauf von Stockwerkeigentum ist allen 3 Baugenossenschaften gestattet. Es erfolgt deswegen kein Zuschlag auf den Baurechtszinsen.
5. Alle übrigen Bestimmungen werden aus dem aufzulösenden Vertrag übernommen.

Fragestunde Es liegen keine Fragen vor.

Geschäfte Nr. 2611 abtraktandiert

Die Sitzung wird um 21.45 Uhr beendet.

Pratteln, 1. September 2009

Für die Richtigkeit:

EINWOHNERRAT PRATTELN

Der Präsident Die Einwohnerratssekretärin

Bruno Baumann Kristin Künzli