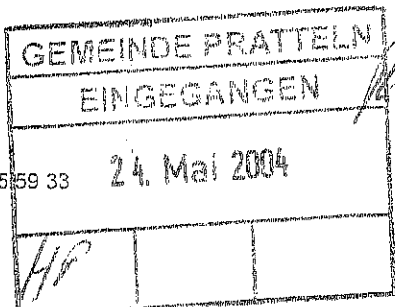


Rheinstrasse 29
Postfach
4410 Liestal

Telefon 061 925 55 83 / 925 59 33
Telefax 061 925 69 82



Gemeinde Pratteln
Abteilung Bau
Schlossstrasse 34
Postfach
4133 Pratteln 1

Abteilung Ortsplanung

Sachbearbeitung: Hans-Ruedi Keller

Direktwahl: 061/925'55'88

E-Mail: hans-ruedi.keller@bud.bl.ch

Reg.Nr. 45.05.50
GK-Nr. 04.24927/e

Liestal, 13. Mai 2004

Komm: - GPODS - alle GR

- G2 DS

- BA

el. 24.5.04 cw

Gemeinde Pratteln
Strassennetzplan-Mutation Hardmatt / Niderfeld

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken für die uns mit Schreiben vom 23.3.04 zugestellten Unterlagen und nehmen dazu wie folgt Stellung:

Aus raumplanerischer Sicht begrüßen wir die Absicht der Gemeinde, die Erschliessung des "Brodbeck-Areals" zu optimieren. Das ARP unterstützt daher grundsätzlich eine Lösung, welche die Grundlage für eine verbesserte Verkehrssituation schafft. Im weiteren haben wir davon Kenntnis genommen, dass die geplante Erschliessung auf das im Entwurf vorliegende Konzept "Strassennetzplan Pratteln Mitte" abgestimmt ist. Im übrigen stützen wir uns auf die Angaben gemäss Verkehrsgutachten "Gewerbegebiet Pratteln Mitte" von Glaser Saxer Keller / Pestalozzi & Stäheli vom 12.6.02 sowie den Bericht der Umweltschutzfachstellen vom 29.10.03 zur UVP. Die Detailgestaltung der internen Erschliessung (wie die im erwähnten Entwurf enthaltenen 2 Kreisel) sind nicht Gegenstand der vorliegenden Mutation und werden - sofern notwendig - im Rahmen des Bau- und Strassenlinienplanes (BSP) festzulegen sein. Zudem stellen wir fest, dass das geplante Trassee öffentlicher Verkehr (Bus/Tram) entsprechend den Vorstellungen gemäss Entwurf des noch unverbindlichen, in Vernehmlassung sich befindlichen kantonalen Richtplans berücksichtigt worden ist. Im übrigen gehen wir davon aus, dass der oben genannte BSP nach Genehmigung der SNP-Mutation demnächst ausgearbeitet wird.

Allerdings sind jedoch zur geplanten Erschliessung noch gewichtige Vorbehalte des Tiefbauamtes anzubringen, welche eine Aenderung des Mutationsplanes erfordern.

Das Amt für Raumplanung erreichen Sie vom Bahnhof Liestal aus in knapp 5 Gehminuten.
Die Bushaltestelle „Kantonsspital“ der Linien 70, 75, 77 befindet sich direkt vor dem Haus.

Zunächst wird darauf hingewiesen, dass bezüglich der Lage der Einfahrt in das Areal (mit Rechtsabbieger) ab Salinenstrasse das Projekt Planzer gegenüber dem vorliegenden Konzept verkehrstechnisch eindeutig die bessere Lösung darstellt und daher klar bevorzugt wird (Lage und Distanz zur Kunimatt-Kreuzung, Einlenkradien etc.). Es wird deshalb dringend empfohlen, das Erschliessungskonzept diesbezüglich dem Projekt Planzer anzupassen. Das Tiefbauamt stellt zudem fest, dass die Erschliessung des Areals ab Salinenstrasse in vorliegender Form nicht bewilligt werden kann, da es sich um eine Einmündung gemäss § 23 Strassengesetz handelt. Dies bedeutet, dass eine Einfahrt ab kommunaler Industrie-Sammelstrasse in die Salinenstrasse nicht akzeptiert werden kann. Grundsätzlich wäre zwar eine Einfahrt von der Salinenstrasse als Rechtsabbieger in die Parzelle 2100 machbar, aus Sicht des TBA muss diese Lösung aber - wie oben erwähnt - als verkehrstechnisch ungenügend beurteilt werden. Die genaue Lage und Ausgestaltung der Zufahrt ab Salinenstrasse sollte daher - unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und Verkehrsverhältnisse - auf die Arealüberbauung abgestimmt und überprüft werden.

Ferner machen wir darauf aufmerksam, dass der spätestens im Rahmen des Genehmigungsverfahrens einzureichende Planungsbericht alle Abklärungen und Nachweise enthalten muss, welche die Notwendigkeit und das Funktionieren der geplanten Neuerschliessung bzw. des Verkehrskonzeptes aufzeigen (inkl. Vor- und Nachteile).

Wir bitten Sie, die vorliegende Mutation des Strassennetzplanes im Sinne unserer Ausführungen zu bereinigen. Die kantonalen Fachstellen stehen Ihnen für eine allfällige Besprechung gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
AMT FÜR RAUMPLANUNG
 Amtsleitung



Hans-Georg Bächtold

Beilage:

- 2 Expl. BSP retour

Kopie z.K. an:

- Gemeinderat Pratteln, z.Hd. W. Schneider, Gemeindepräsident
- Glaser Saxer Keller, Ingenieure und Architekten AG, z.Hd. M. Glaser, Birsigstrasse 10, 4103 Bottmingen
- Tiefbauamt
- Bauinspektorat
- Rechtsdienst BUD
- Kant. Baurekurskommission
- intern: Abt. OeV/JH; OP/HK