

## Beilage zu Aufgaben- und Finanzplan 2024 – 2028

Änderungen gegenüber dem Aufgaben- und Finanzplan 2023 – 2027 sind in der nachfolgenden Synopse ersichtlich. **Es werden nur jene Felder aufgeführt, welche Änderungen erfahren.**

AF02	AFP 2023 - 2027	AFP 2024 - 2028
<b>Plan</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektronischer Geschäftsverkehr ausbauen</li> <li>- Mehr als die Hälfte der Umziehenden nutzt die Plattform E-Umzug</li> <li>- Anzahl Reklamationen bezüglich Erreichbarkeit &lt;10 pro Jahr</li> <li>- Umzug der Gemeindeverwaltung in das Provisorium Hexmatt, Start des Neubaus Gemeindezentrum und Bibliothek</li> <li>- Besprechung und Vereinbarung Weiterbildungsbedarf im Beurteilungs- und Förderdialog (BFD)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektronischer Geschäftsverkehr ausbauen</li> <li>- Mehr als die Hälfte der Umziehenden nutzt die Plattform E-Umzug</li> <li>- Anzahl Reklamationen bezüglich Erreichbarkeit &lt;10 pro Jahr</li> <li>- Prozesse optimieren, automatisieren und standardisieren</li> <li>- Umzug der Gemeindeverwaltung in das Provisorium Hexmatt, Start des Neubaus Gemeindezentrum und Bibliothek</li> <li>- Besprechung und Vereinbarung Weiterbildungsbedarf im Beurteilungs- und Förderdialog (BFD)</li> </ul>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weiterführen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements (BGM)</li> <li>- Planung des neuen Gebäudes Gemeindezentrum</li> <li>- Modernisierung Arbeitsplätze (jährlicher Budgetbetrag)</li> <li>- Konzept E-Government erstellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weiterführen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements (BGM)</li> <li>- Planung Bau des neuen Gebäudes Gemeindezentrum</li> <li>- Modernisierung Arbeitsplätze (jährlicher Budgetbetrag)</li> <li>- Konzept E-Government erstellen</li> </ul>
AF03	AFP 2023 - 2027	AFP 2024 - 2028
<b>Plan</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anzahl der allgemeinen Verkehrskontrollen ≥30 pro Jahr</li> <li>- Anteil Übertretungen im Verhältnis zu den kontrollierten Fahrzeugen &lt;4% pro Jahr</li> <li>- Anzahl Kontrollen des ruhenden Verkehrs ≥250 pro Jahr</li> <li>- Anzahl Verzeigungen im Bereich Ruhe und Ordnung ≤40 pro Jahr</li> <li>- Anzahl Litteringkontrollen auf Schulwegen, Bahnhof, Bushaltstellen und weiteren Littering Hotspots ≥50 pro Jahr</li> <li>- Reduktion Sachbeschädigungen im öffentlichen Raum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anzahl der allgemeinen Verkehrskontrollen ≥30 pro Jahr</li> <li>- Anteil Übertretungen im Verhältnis zu den kontrollierten Fahrzeugen &lt;4% pro Jahr</li> <li>- Anzahl Kontrollen des ruhenden Verkehrs ≥250 pro Jahr</li> <li>- Anzahl Verzeigungen im Bereich Ruhe und Ordnung ≤40 pro Jahr</li> <li>- Anzahl Litteringkontrollen auf Schulwegen, Bahnhof, Bushaltstellen und weiteren Littering Hotspots ≥50 pro Jahr</li> <li>- Reduktion Sachbeschädigungen im öffentlichen Raum</li> <li>- Anzahl Radarkontrollen ≥200 pro Jahr</li> </ul>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überprüfung Schulwegsicherheit; Reduktion Elterntaxi</li> <li>- Littering (Arbeitsgruppe, Massnahmenkatalog, Umsetzung, Kontrolle)</li> <li>- Verifizierung und Umsetzung Videoüberwachung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überprüfung Schulwegsicherheit; Reduktion Elterntaxi</li> <li>- Littering (Arbeitsgruppe, Massnahmenkatalog, Umsetzung, Kontrolle)</li> <li>- Verifizierung und Umsetzung Videoüberwachung</li> </ul>
<b>Bemerkungen zum Aufgabenfeld</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die vom Kanton geforderte 7 Tage/24h-Abdeckung für die gemeindepolizeilichen Aufgaben wurde zusammen mit der Sicherheitsfirma First Choice erreicht</li> <li>- Die 7 Tage/24h-Abdeckung hat sich bewährt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die vom Kanton geforderte 7 Tage/24h-Abdeckung für die gemeindepolizeilichen Aufgaben wurde zusammen mit der Sicherheitsfirma First Choice erreicht</li> <li>- Die 7 Tage/24h-Abdeckung hat sich bewährt</li> </ul>
AF04	AFP 2023 - 2027	AFP 2024 - 2028
<b>Ziele</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Schutz bei Brand- und Schadensfällen ist gewährleistet</li> <li>- Das Feuerwehrrinspektorat beurteilt die Feuerwehr Pratteln positiv</li> <li>- Die Bevölkerung nimmt den Zivilschutz positiv wahr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Schutz bei Brand- und Schadensfällen ist gewährleistet</li> <li>- Das Feuerwehrrinspektorat beurteilt die Feuerwehr Pratteln bei den Inspektionen positiv</li> <li>- Die Bevölkerung nimmt den Zivilschutz positiv wahr</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Schutzplätze für die Bevölkerung sind sichergestellt</li> <li>- Förderung aktiver Feuerwehrdienst bei Neuanstellungen von Mitarbeitenden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Schutzplätze für die Bevölkerung sind sichergestellt</li> <li>- Förderung aktiver Feuerwehrdienst bei Neuanstellungen von Mitarbeitenden</li> </ul>
<b>Plan</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mannschaftsbestand mindestens 80 Angehörige der Feuerwehr (AdF). Innerhalb von 10 Min. mit 10 AdF auf dem Schadenplatz eintreffen (Minimalvorgabe BGV, 8 AdF innerhalb 10 Min.)</li> <li>- 1 PR-Aktion für die Bevölkerung pro Jahr</li> <li>- Schutzraumbilanz &gt;100%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mannschaftsbestand mindestens <b>80</b> Angehörige der Feuerwehr (AdF). Innerhalb von 10 Min. mit 10 AdF auf dem Schadenplatz eintreffen (Minimalvorgabe BGV, 8 AdF innerhalb 10 Min.)</li> <li>- <b>1 PR-Aktion für die Bevölkerung pro Jahr</b></li> <li>- Schutzraumbilanz <b>&gt;100% &gt; 110%</b></li> </ul>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ersatzbeschaffung Hilfelöschfahrzeug HLF</li> <li>- Neuausrichtung des Bevölkerungsschutzes ZS/GFS aufgrund der kantonalen Vorgaben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ersatzbeschaffung Hilfelöschfahrzeug HLF</li> <li>- Neuausrichtung des Bevölkerungsschutzes ZS/GFS aufgrund der kantonalen Vorgaben</li> <li>- <b>Verbundlösung mit Zivilschutz Muttenz / Birsfelden / Augst</b></li> <li>- <b>Ersatzbeschaffung Kommandofahrzeug</b></li> </ul>
<b>Bemerkungen zum Aufgabenfeld</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nimmt die Bevölkerung den Zivilschutz positiv wahr, verbessert sich auch das Image</li> <li>- Arbeitgeber stellen weniger Mitarbeitende für Einsätze (alarmmässig aufgebotener Zivilschutz) frei. Die Freistellung tagsüber könnte längerfristig zum Problem werden</li> <li>- Schutzraumbilanz von &gt;100% muss gewährleistet werden. Möglicher Wegfall der Schutzplätze in der Sanitätshilfestelle Esterli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Nimmt die Bevölkerung den Zivilschutz positiv wahr, verbessert sich auch das Image</del></li> <li>- Arbeitgeber stellen weniger Mitarbeitende für Einsätze (alarmmässig aufgebotener Zivilschutz) frei. Die Freistellung tagsüber könnte längerfristig zum Problem werden</li> <li>- Schutzraumbilanz von <b>&gt;100% 110%</b> muss gewährleistet werden. Möglicher Wegfall der Schutzplätze in der Sanitätshilfestelle Esterli</li> </ul>

<b>AF05</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Ziele</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Führungsstruktur der Primarstufe ist geklärt</li> <li>- Die Schulinfrastruktur erfüllt die Anforderungen eines zeitgemässen Unterrichts der Primarstufe und der Kreismusikschule</li> <li>- Das Bildungsangebot der kms entspricht dem aktuellen Bedarf</li> <li>- Schulraumressourcen werden frühzeitig geplant und optimiert</li> <li>- Die Primarstufe erfüllt den kantonalen Auftrag des Projekts Zukunft Volksschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Führungsstruktur der Primarstufe ist <b>geklärt politisch verabschiedet.</b></li> <li>- Die Schulinfrastruktur erfüllt die Anforderungen eines zeitgemässen Unterrichts der Primarstufe und der Kreismusikschule</li> <li>- Das Bildungsangebot der kms entspricht dem aktuellen Bedarf</li> <li>- Schulraumressourcen werden frühzeitig geplant und optimiert</li> <li>- Die Primarstufe erfüllt den kantonalen Auftrag des Projekts Zukunft Volksschule</li> </ul>
<b>Plan</b> (Beschluss)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Möglichkeiten der neuen Führungsstrukturen des Primarschulrats sind nach Anpassung des Bildungsgesetzes geklärt</li> <li>- Geplanter sukzessiver Ausbau der IT-Infrastruktur auf das erforderliche Niveau</li> <li>- Erhalt der erreichten IT-Standards in der Primarstufe</li> <li>- Planung SH und Turnhalle Münchacker</li> <li>- Planung Sanierung SH Erli 2</li> <li>- Planung Sanierung Schulanlage Aegelmatt</li> <li>- Kontinuierliche Erneuerung Schulhausmobiliar</li> <li>- Die Arbeitsgruppe Schulraumplanung plant die notwendigen Schulraumressourcen</li> <li>- Die Raumstrategie „Moderne Schule Pratteln“ wird finalisiert</li> <li>- Das Schulwegnetz wird finalisiert; die Anzahl Elterntaxis wird reduziert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Die Möglichkeiten der neuen Führungsstrukturen des Primarschulrats sind nach Anpassung des Bildungsgesetzes geklärt</del></li> <li>- Die Führungsstrukturen werden gemäss <b>politischem Entscheid umgesetzt</b></li> <li>- Geplanter sukzessiver Ausbau der IT-Infrastruktur auf das erforderliche Niveau</li> <li>- Erhalt der erreichten IT-Standards in der Primarstufe</li> <li>- Planung SH und Turnhalle Münchacker</li> <li>- Planung Sanierung SH Erli 2</li> <li>- <b>Planung Sanierung Schulanlage Aegelmatt, und Realisierung Ersatzneubau Kindergarten Aegelmatt</b></li> <li>- Kontinuierliche Erneuerung Schulhausmobiliar</li> <li>- Die Arbeitsgruppe Schulraumplanung plant die notwendigen Schulraumressourcen</li> <li>- Die Raumstrategie „Moderne Schule Pratteln“ wird finalisiert</li> <li>- <b>Das Schulwegnetz wird finalisiert; die Anzahl Reduktion Elterntaxis wird reduziert</b></li> </ul>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektierung Schulhaus und Turnhalle Münchacker</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektierung Schulhaus und Turnhalle Münchacker</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Massnahmen zur Stabilisierung des aktuellen Mengengerüsts im Bereich spezielle Förderung (Änderung Bildungsgesetz)</li> <li>- Schulraumprovisorium für Sanierungen Schulhaus Aegelmatt und Eri 2</li> <li>- Planung Doppelkindergarten St. Jakobstrasse</li> <li>- Umsetzung Projekt Zukunft Volksschule</li> <li>- Planung und Umsetzung 1. Etappe Sanierung Schulanlage Aegelmatt</li> <li>- Umzug und Installation Schulraumprovisorium Hexmatt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Massnahmen zur Stabilisierung des aktuellen Mengengerüsts im Bereich spezielle Förderung (Änderung Bildungsgesetz)</del></li> <li>- Schulraumprovisorium für Sanierungen Schulhaus Aegelmatt und Eri 2</li> <li>- Planung Doppelkindergarten St. Jakobstrasse</li> <li>- Umsetzung Projekt Zukunft Volksschule</li> <li>- Planung und Umsetzung 1. Etappe Sanierung Schulanlage Aegelmatt</li> <li><del>- Umzug und Installation Schulraumprovisorium Hexmatt</del></li> </ul>
<b>Bemerkungen zum Aufgabenfeld</b>	- Aufgrund der neuen Schulhäuser und steigenden Schülerzahlen ist generell mit einer Zunahme der Pensen zu rechnen	<del>- Aufgrund der neuen Schulhäuser und steigenden Schülerzahlen ist generell mit einer Zunahme der Pensen zu rechnen</del>

<b>AF06</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Zielgruppe und Wirkungen (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Familien steht ein familienergänzendes Betreuungsangebot zur Verfügung, welches ihnen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglicht</li> <li>- Kinder werden ihren Bedürfnissen gemäss betreut und gefördert</li> <li>- Die Betreuungs- und Erziehungseinrichtungen (Kitas, Spielgruppen etc.) entwickeln ihre Angebote aufeinander abgestimmt und in guter Qualität weiter</li> <li>- Erziehungsberechtigte mit Kindern im Vorschulalter erhalten bei Bedarf beratende Unterstützung in der Erziehung, Pflege und Begleitung ihrer Kinder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Familien steht ein familienergänzendes Betreuungsangebot zur Verfügung, welches ihnen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglicht</li> <li>- Kinder werden ihren Bedürfnissen gemäss betreut und gefördert</li> <li>- Die Betreuungs- und Erziehungseinrichtungen (Kitas, Spielgruppen, <b>Schulische Tagesstrukturen</b> etc.) entwickeln ihre Angebote aufeinander abgestimmt und in guter Qualität weiter</li> <li>- Erziehungsberechtigte mit Kindern im Vorschul- <b>und Schulalter</b> erhalten bei Bedarf beratende Unterstützung in der Erziehung, Pflege und Begleitung ihrer Kinder</li> </ul>
<b>Plan (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pilotprojekt schulische Tagesstrukturen Fita wird evaluiert</li> <li>- Ein Gesamtkonzept „schulische Tagesstrukturen“ mit Ausbauvarianten in Quartierschulhäusern wird erstellt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Pilotprojekt schulische Tagesstrukturen Fita wird evaluiert</del></li> <li>- <del>Ein Gesamtkonzept Die „Schulischen</del> Tagesstrukturen“ mit Ausbauvarianten in Quartierschulhäusern <b>werden laufend umgesetzt wird erstellt</b></li> </ul>
<b>Wichtige Projekte</b>	- Pilotprojekt schulische Tagesstrukturen Fita	<del>- Pilotprojekt schulische Tagesstrukturen Fita</del> - Gesamtkonzept „Schulische Tagesstrukturen“

<b>AF07</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Plan (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umsetzung Projekt „Offene Turnhallen an Winterwochenenden“</li> <li>- Planung Projekt „Indoor-Pumptrack“</li> <li>- Umsetzung Mitwirkungs-Projekt „Sanfte Aufwertung der Jugiwiese für Kinder und Jugendliche“</li> <li>- Umsetzung Infokampagne zu Freizeitangeboten für SchülerInnen</li> <li>- Planung und Umsetzung der Verbesserung der Mitwirkungsmöglichkeiten von Kindern und Jugendlichen</li> <li>- Ersatz des Kunstrasens Sandgruben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Umsetzung Projekt Pilotprojekt „Offene Turnhallen an Winterwochenenden“</del></li> <li><del>- Planung Projekt „Indoor-Pumptrack“</del></li> <li>- Umsetzung Mitwirkungs-Projekt „Sanfte Aufwertung der Jugiwiese für Kinder und Jugendliche“</li> <li>- Umsetzung Infokampagne zu Freizeitangeboten für SchülerInnen</li> <li>- <del>Planung und Umsetzung der Weiterführung</del> Verbesserung der Mitwirkungsmöglichkeiten von Kindern und Jugendlichen</li> <li>- Ersatz des Kunstrasens Sandgruben</li> </ul>

<b>AF11</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Wichtige Projekte</b>	- Anpassung der gesetzlichen Grundlagen betreffend Mietzinsbeiträge ab 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Anpassung der gesetzlichen Grundlagen betreffend Mietzinsbeiträge ab 2023</del></li> <li>- <b>Änderung des Mietzinsbeitragsreglement 2024</b></li> </ul>

<b>AF16</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualisierung GEP</li> <li>- Ausbau Meteorwasser-Kanalisationsnetz</li> <li>- Entwässerungs-Erschliessungsplanung Salina Raurica</li> <li>- Abwasserpumpwerk Salina Raurica ist realisiert und in Betrieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualisierung GEP Der aktualisierte Generelle Entwässerungsplan (GEP) ist vom Regierungsrat genehmigt und in Rechtskraft gesetzt.</li> <li>- Ausbau Meteorwasser-Kanalisationsnetz</li> <li>- Entwässerungs-Erschliessungsplanung Salina Raurica</li> <li>- Abwasserpumpwerk Salina Raurica ist realisiert und in Betrieb</li> </ul>
<b>AF17</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Plan (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Littering- Raumpatenschaften sind etabliert und nach Bedarf ausgebaut</li> <li>- Prävention und Umweltpädagogik fördern</li> <li>- Ausbau und/oder Erneuerung Wertstoffsammelstellen auch in QPs wie z.B. QP Zentrale</li> <li>- 2x Bring- und Hol-Tag pro Jahr</li> <li>- Litteringmengen durch Aktionen vermindern</li> <li>- Aktive Kontrolle bei fehlbarem Verhalten wieder aktiviert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Littering- Raumpatenschaften sind etabliert und nach Bedarf ausgebaut</li> <li>- Prävention und Umweltpädagogik fördern</li> <li>- Ausbau und/oder Erneuerung Wertstoffsammelstellen auch in QPs wie z.B. QP Zentrale</li> <li>- 12x Bring- und Hol-Tag und 1 Reparaturtag pro Jahr</li> <li>- Litteringmengen durch Aktionen vermindern</li> <li>- Aktive Kontrolle bei fehlbarem Verhalten wieder aktiviert</li> </ul>
<b>AF19</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Wichtige Projekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teilzonenvorschriften Ortskern</li> <li>- Entwicklung Zentrale</li> <li>- Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse</li> <li>- Entwicklung Bredella-Areal</li> <li>- Zonenvorschriften Landschaft</li> <li>- Entwicklung HIAG-Areal</li> <li>- Räumliches Entwicklungskonzept (REK)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teilzonenvorschriften Ortskern</li> <li>- Entwicklung Zentrale</li> <li>- Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse (Post, KIGA, Kirchgemeindehaus)</li> <li>- Entwicklung Bredella-Areal</li> <li>- Zonenvorschriften Landschaft</li> <li>- Entwicklung HIAG-Areal (Gleis Süd)</li> <li>- Räumliches Entwicklungskonzept (REK)</li> </ul>
<b>AF22</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Bemerkungen zum Aufgabenfeld</b>	Die Finanzausgleichszahlungen und -entschädigungen resp. Sonderlastenabteilungen sind von verschiedenen Faktoren abhängig. Aus diesem Grund sind zwischen Jahresrechnung und Vorjahresbudget grössere Abweichungen möglich.	Die Finanzausgleichszahlungen und -entschädigungen resp. <del>Sonderl</del> astenabteilungen sind von verschiedenen Faktoren abhängig. Aus diesem Grund sind zwischen Jahresrechnung und Vorjahresbudget grössere Abweichungen möglich.
<b>AF23</b>	<b>AFP 2023 - 2027</b>	<b>AFP 2024 - 2028</b>
<b>Ziele (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Das Liquiditätsmanagement ist kosten- und ertragseffizient</li> <li>- Die gemeindeeigenen Liegenschaften des Finanzvermögens sind renditeorientiert bewirtschaftet</li> <li>- In der Regel kein Verkauf von gemeindeeigenen Parzellen</li> <li>- Vorgehensplanung Strategie für Liegenschaften im Finanzvermögen gestartet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Das Liquiditätsmanagement ist kosten- und ertragseffizient</li> <li>- Die gemeindeeigenen Liegenschaften des Finanzvermögens sind renditeorientiert bewirtschaftet</li> <li>- In der Regel kein Verkauf von gemeindeeigenen Parzellen</li> <li>- Vorgehensplanung Strategie für Liegenschaften im Finanzvermögen gestartet Immobilienstrategie ist erstellt</li> </ul>
<b>Plan (Beschluss)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontinuierliche Optimierung der Kontosaldi</li> <li>- Der gewichtete Fremdkapitalzinssatz ist &lt;2%</li> <li>- Erträge sind höher als die Kosten</li> <li>- Leerstand &lt;10%</li> <li>- Wenn sinnvoll werden Parzellen im Baurecht abgegeben</li> <li>- Analysen und Kickoff sind erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontinuierliche Optimierung der Kontosaldi</li> <li>- Der gewichtete Fremdkapitalzinssatz ist &lt;2%</li> <li>- Erträge sind höher als die Kosten</li> <li>- Leerstand &lt;10%</li> <li>- Wenn sinnvoll werden Parzellen im Baurecht abgegeben</li> <li>- Analysen und Kickoff sind erfolgt</li> <li>- Vorgehensplanung pro Liegenschaft ist analysiert und definiert</li> </ul>