

# QUARTIERPLANUNG HARDMATT

Beschluss Gemeinderat  
(Stand 09. Oktober 2008)

## Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- /// Baubereich
- ▽△ Zufahrt Areal
- Gartencenter
- Gartencenter: Verkaufsfächen aussen, unüberdacht
- ▨ Gartencenter: Parkplätze mit versickerungsfähigen Oberflächen
- ▩ Gartencenter: Parkplätze mit versiegelten Oberflächen
- ▧ Gartencenter: Parkplätze Besucher/Anzahl
- ▦ Gartencenter: Parkplätze Mitarbeiter/Anzahl
- ▤ Gartencenter: Standort Einkaufswagen (variabel)
- Erschliessung
- Grünfläche
- Bäume und Büsche
- ▽△ Kundenzugang
- ↔ Zugang Fussgänger/Velos (Lage variabel)
- VP Veloparkplätze (Standort variabel)
- Geschäftshaus/Tankstelle
- ▨ Flachdach, extensiv begrünt
- Kommunale Baulinie
- 4.5m minimaler Parzellenabstand

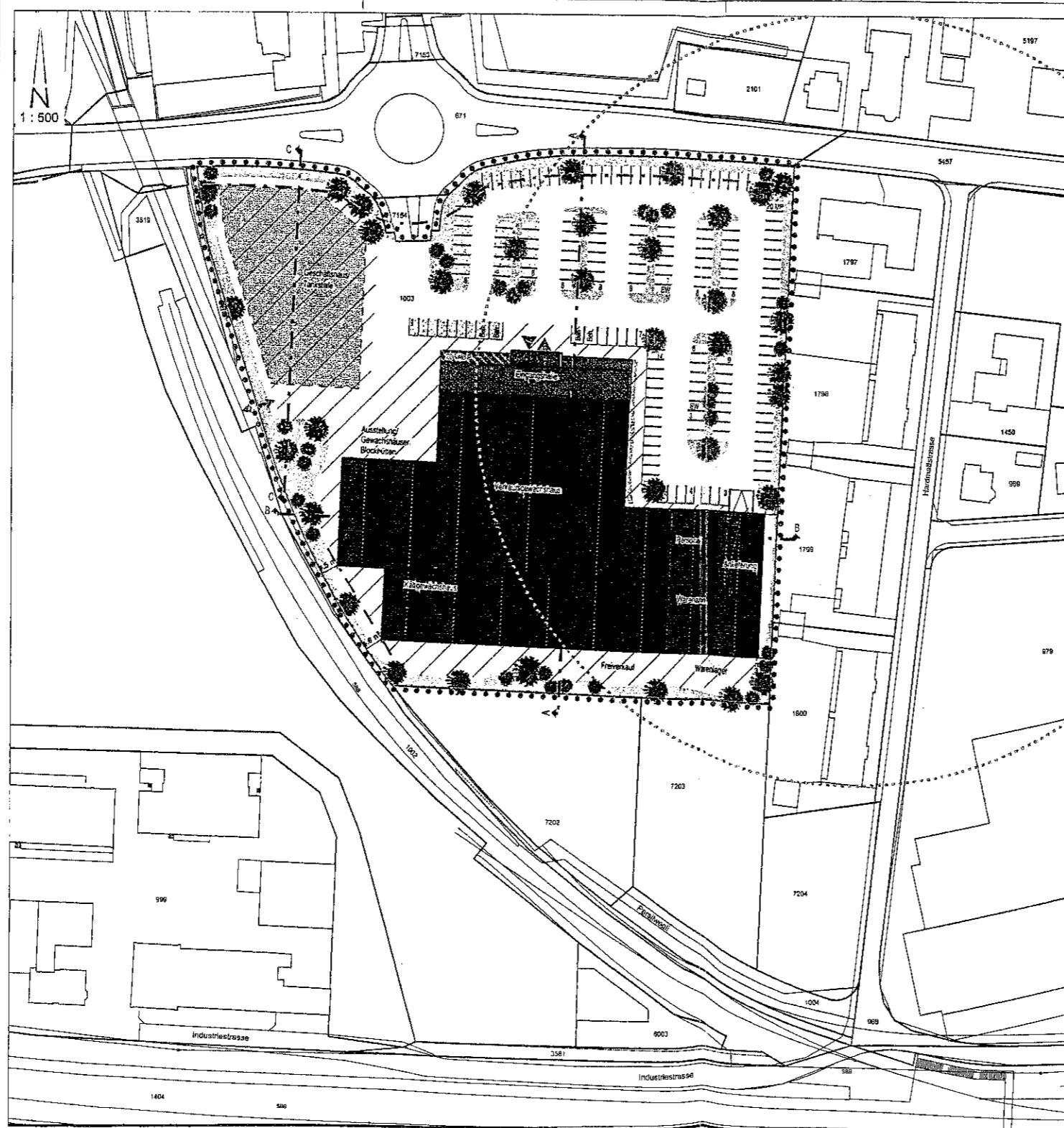
## Orientierender Inhalt

- Bestehende Gebäude ausserhalb des Perimeters
- ▨ Dachform Gartencenter
- Kantonale Strassenbaulinie
- Archäologische Schutzzone 'Röm. Siedlungsreste Hardmat/Kinimatt (gem. Entwurf Teilzonenplan Pratteln Mitte)
- ↑ Schnittlinie

## Beschlussfassung und Genehmigung

Beschluss des Gemeinderates: \_\_\_\_\_ Name des Gemeinderates  
 Beschluss des Durchführenden: \_\_\_\_\_ Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwaltung  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_  
 Publikation der Planaufgabe  
 im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Planaufgabe \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft Die Lenkzonen  
 genehmigt:  
 mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_



## Nutzungsmasse

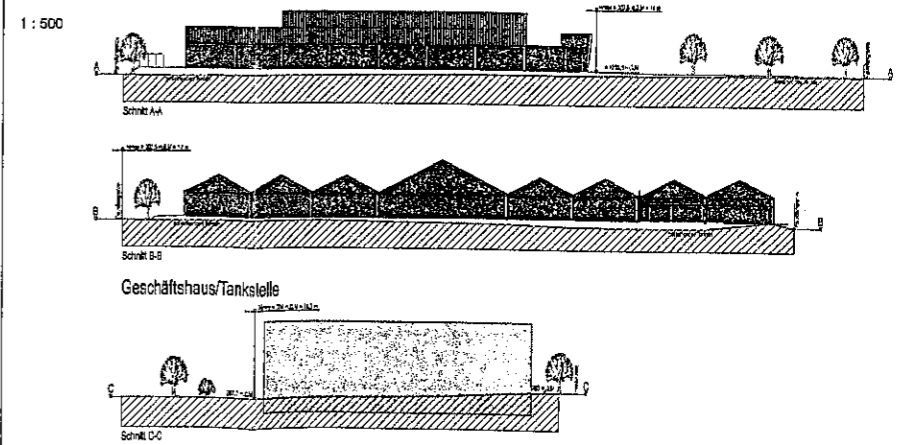
	Gartencenter	Geschäftshaus/Tankstelle	Total
Maximale bebaubare Flächen:	6'500 m <sup>2</sup>	1'550 m <sup>2</sup>	8'050 m <sup>2</sup>
Maximale Bruttogeschossflächen Verkauf:	5'650 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	5'900 m <sup>2</sup>
Max. übrige Dienstleistungsflächen (BGF):	—	2'000 m <sup>2</sup>	2'000 m <sup>2</sup>
Maximale Anzahl an Geschossen:	1 G	3 G	—
Maximale Anzahl Parkplätze:	182	40	222

## Flächenverhältnisse

	m <sup>2</sup>	%
Gesamtfläche:	18'000 m <sup>2</sup>	100%
Grünfläche: <sup>1)</sup>	min. 2'160 m <sup>2</sup>	min. 12%

<sup>1)</sup> beinhaltet 50% der Dachfläche Geschäftshaus/Tankstelle (Flachdachbegrünung)

## Schnitt



## Übersichtsplan

