

Gemeinde Pratteln

Antrag
des Gemeinderates
an den Einwohnerrat

2988

Pratteln, 01. April 2016 / dh

Bewilligung eines Nachtragskredites von CHF 285'000 für die Beschaffung eines Schulpavillons, Schulanlage Längi

1. Ausgangslage

Begründung Raumbedarf Schule

In der Schulanlage Längi muss wegen der Schülerzahlen eine zusätzliche 1. Klasse gebildet werden. Da mit der Einführung von HARMOS neu 6 statt 5 Primarschuljahre unterrichtet werden, sind bereits alle Zimmer belegt. Die Schulleitung hat aufgrund der aktuell angemeldeten Schülerzahlen mitgeteilt, dass auf das Schuljahr 2016/2017 mindestens ein zusätzliches Schulzimmer für den Unterricht notwendig ist.

Aufgrund der vorhandenen Raumnot wird beantragt, einen Schulpavillon bei der Schulanlage Längi aufzustellen.

2. Erwägungen

Der Antrag der Schulleitung für das Aufstellen eines Schulpavillons ist mit den Schülerzahlen klar belegt. Es sind auch Alternativen in anderen Schulanlagen der Gemeinde geprüft worden. Eine geeignete Alternative für die Unterbringungen einer zusätzlichen 1. Klasse hat sich aber nicht ergeben.

Zurzeit läuft die Planung für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Längi aus dem Jahre 1971. Es ist eine umfassende Sanierung der Gebäudehülle und der technischen Anlagen vorgesehen. Aufgrund der zukünftigen Schülerzahlen und den heutigen Schulformen wird zudem ein zusätzliches Geschoss geplant (Aufbau auf best. defektes Flachdach). Während der voraussichtlichen Ausführungsphase in den nächsten 3 Jahren, ist ebenfalls ein zusätzlicher Schulraumcontainer notwendig. Damit kann der provisorische Schulraumpavillon auch während der Bauphase gut genutzt werden. Für die Sanierung und Aufstockung des Schulhauses Längi wird dem Einwohnerrat nach Abschluss der Planungsphase eine Kreditvorlage unterbreitet.

Nach der Fertigstellung des sanierungsbedürftigen Schulhauses mit Aufstockung kann der Schulpavillon in die Vogelmatte disloziert werden und beim Standort des heutigen alten Kindergartens aufgestellt werden. Aufgrund der guten Bausubstanz des Provisoriums ist eine weitere Nutzung sinnvoll.

Kurzer Projektbeschrieb

Es besteht die Möglichkeit den Schulpavillon als Occasion zu erwerben. Der Schulpavillon in Holzbaukonstruktion weist eine Grösse von 20.9 x 9 m auf (Grundfläche 189 m²). Das Raumprogramm umfasst zwei Schulzimmer sowie eine Eingangszone mit WC-Anlagen (gemäss beiliegenden Plänen). Das in gutem Zustand befindliche Schulraumprovisorium zeichnet sich durch eine gute Bausubstanz aus und die Gebäudehülle erfüllt die wärmetechnischen Anforderungen nach SIA 380/1. Beheizt werden die Räume mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe. Die elektrischen Grundinstallationen sind fertig verkabelt und die Anschlüsse für Wasser und Abwasser sind vorbereitet. Es ist vorgesehen, den Pavillon auf das Dach der Turnhalle zu stellen (gemäss beiliegendem Situationsplan).

Nutzung des Schulpavillons

Da die voraussichtliche Nutzung in der Längi mindestens 3 Jahre dauert, wurden die Varianten Kauf und Miete durch die Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt geprüft.

Kostenvergleich Kauf und Miete

Kauf

Vorbereitungsarbeiten	CHF 74'000
Gebäude inkl. Transport / Montage / Demontage	CHF 171'000
Einrichtungen	<u>CHF 40'000</u>
Total	CHF 285'000

Miete (für 3 Jahre nur als Provisorium Längi)

Vorbereitungsarbeiten	CHF 74'000
Gebäude, inkl. Transport, Montage und Demontage	CHF 189'000
Einrichtungen	<u>CHF 40'000</u>
Total	CHF 303'000

Allgemeines

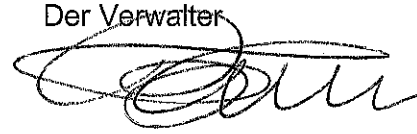
- Eine zukünftige Nutzung nach dem Gebrauch als Schulraumprovisorium beim Schulhaus Längi ist in der Vogelmatt sinnvoll (Abbruch bestehender, alter Kindergarten), weshalb der Kauf nicht nur eine günstigere, sondern auch eine nachhaltigere Investition ist.
- Es ist mit jährlichen Betriebskosten von rund CHF 5'000 zu rechnen (ohne Kapitalkosten).

Fazit

Ein Kauf des Schulpavillons ist mit der Nutzungsdauer 3 Jahre+ die wirtschaftlich günstigere Lösung.

3. Beschluss

1. Der Nachtragskredit von CHF 285'000 für den Kauf und die Erstellung des Schulpavilions bei der Schulanlage Längi wird genehmigt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
Der Präsident Der Verwalter
 
Beat Stügelin Beat Thommen

Beilagen

- Situationsplan und Skizze Grundriss, Foto