JUSO Jungsozialist*innen Basel-Stadt

SP Sozialdemokratische Partei Riehen

Riehen, Oktober 2026

Kleine Anfrage betr. leerstehender Gebäude in Riehen

Die neuerliche Berichterstattung in der Riehener Zeitung rund um das ehemalige Humanitas an der Inzlingerstrasse wirft einmal mehr die Frage auf: Tut die Gemeinde Riehen genug, um Leerstand zu verhindern oder diesen alternativ zwischenzunutzen?

Neben dem oben erwähnten Beispiel gab es in der Vergangenheit immer wieder Berichte oder Vorstösse zu leerstehenden Häusern. Als Beispiele dienen etwa die Liegenschaft am Bluttrainweg 41 (siehe Interpellation Nr. 18-22.673) oder auch das ehemalige Restaurant Schützengarten, das erst neulich eine neue Nutzung fand.

Die kleine Anfrage möchte herausfinden, wo Riehen aktuell Leerstand zu beklagen hat, wie dieser angegangen werden könnte und welche Folgen er hat:

1. Wie viele leerstehende Häuser/ Liegenschaft/ Objekte in Riehen sind der Gemeinde bekannt? Bitte um Auflistung der einzelnen Fälle, wenn möglich Auflistung nach gemeindeeigenen und privaten Liegenschaften.
2. Kann die aktuelle Datenlage zu leerstehenden Gebäude mit anderen Gemeinden verglichen werden?
   Falls ja: Wie steht Riehen im Vergleich da?
3. Welche Massnahmen und Optionen stehen einer Gemeinde wie Riehen offen, um gegen unnötigen Leerstand vorzugehen?
4. Könnte allenfalls eine Leerstands-Abgabe erhoben werden, die sich jährlich erhöht? Wäre eine kantonale Lösung denkbar oder sogar erstrebenswert?
5. Welche Strategie in Sachen Bodenpolitik verfolgt der Gemeinderat?
6. Wie kann sichergestellt werden, dass in Riehen weiterhin kostengünstiger Wohnraum angeboten werden kann?
7. Zusatzfrage: Kennt Riehen das Problem von möblierten Apartments ebenfalls (vlg. Motion Balmer im Grossen Rat)? Falls ja: Wie wird damit umgegangen?

Besten Dank

Joris Fricker

Joris Fricker

An: Immo ☑ Bearbeitung ☐ dir. Erledigung ☐ z. K. Kop: GR RR
Bem. / Frist: Vis: PR

- 2. Okt. 2026 Gemeinde Riehen

FF: ☐ Bearbeitung ☐ dir. Erledig ☐ z. K. Kop:
Bem. / Frist: CMI 5933 Vis:
Reg. Nr. 26-30.549.01