

Sechster Bericht des Gemeinderats zum Anzug Felix Wehrli und Daniel Hettich betreffend mehr Parkplätze für den Sportplatz

(überwiesen am 22. November 2017)

1. Anzug

An seiner Sitzung vom 22. November 2017 hat der Einwohnerrat den nachfolgenden Anzug Felix Wehrli und Daniel Hettich betreffend mehr Parkplätze für den Sportplatz überwiesen:

Wortlaut:

"Nachdem im Zusammenhang mit der Sanierung der Aeusseren Baselstrasse festgestellt wurde, dass die Möglichkeit zum Parkieren von Personenwagen bei grossen Sportanlässen eingeschränkt wird, muss aus unserer Sicht dafür eine Lösung gefunden werden. Für Sportanlässe im nationalen Rahmen wie Leichtathletikmeetings, Schwingfeste aber auch für regionale Fussballturniere sind zusätzliche Parkierungsmöglichkeiten zwingend notwendig. Der Suchverkehr in den umliegenden Quartieren könnte so stark reduziert werden. Ein weiterer Vorteil könnte sein, dass die Parkplätze unter der Woche auch von Pendlern benutzt werden könnten.

Die Unterzeichneten bitten deshalb den Gemeinderat zu prüfen und zu berichten:

1. Lassen sich im Ecken zwischen Brühlweg, Grendelgasse und dem Veloweg der Aeusseren Baselstrasse, der kleinen Matte, Parkflächen evtl. sogar ein Parkhaus realisieren?
2. Welche Grösse wäre möglich und wie viele Parkplätze sind machbar?
3. Wenn diese Möglichkeit nicht besteht, bitte um eine genaue Begründung?"

sig. Felix Wehrli

Daniel Hettich

2. Sechster Bericht des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat bereits fünfmal zum Anzug berichtet:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bericht vom
13.11.2018 | Im ersten Bericht wurde darüber Auskunft gegeben, welche Optionen bestehen bzw. geprüft werden. Es wurde untersucht, ob der Parkplatz beim Tennisplatz erweitert werden kann, es wurde die Prüfung betreffend Realisierbarkeit eines Parkhauses auf der Fussballmatte an der Ecke Grendelgasse – Brühlweg in Auftrag gegeben und es wurde geprüft, ob die Nebenfahrbahn zwischen Habermatten und Gemeindegrenze an Eventtagen zum Parkieren genutzt werden kann. Weiter wurde darüber informiert, dass für die anstehenden Grossveranstaltungen die gesperrte Fahrspur der |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Aeusseren Baselstrasse (Erneuerung Aebas – Loebas) genutzt werden kann.

2. Bericht vom
17.12.2019

Es wurde berichtet, dass die Grundvoraussetzungen (Zonenänderung) zur Realisierung eines Parkhauses an der Ecke Grendelgasse - Brühlweg geschaffen werden sollen. Dem Kanton wurde ein entsprechendes Dossier zur Vorprüfung abgegeben. Weiter wurde berichtet, dass als temporäre Lösung eine Fahrspur der Aeusseren Baselstrasse zum Parkieren im Rahmen von Grossanlässen gesperrt werden kann und der Verkehr in Richtung Basel auf der Nebenfahrbahn geführt wird.

3. Bericht vom
19.01.2021

Der Bericht gab über die Vorprüfung zur Zonenänderung Auskunft. Der Kanton stand eine Umzonung sehr kritisch gegenüber, weshalb der Gemeinderat entschieden hat, dass geprüft werden soll, ob eine multifunktionale Sportfläche realisiert werden kann. Die Fläche soll in Ausnahmefällen auch als Parking genutzt werden können. Ein entsprechendes Vorprojekt soll ausgearbeitet werden. Weiter wurde berichtet, dass die temporäre Lösung (Sperrung Fahrspur Aeussere Baselstrasse und Umleitung via Nebenfahrbahn) gut funktioniert und zu keinen Problemen führt. Durch die Massnahme können an Eventtagen zusätzliche 48 Parkplätze angeboten werden. Ebenfalls ist seit Januar 2021 ein Kombiticket (Parkieren und Tramfahren) ab dem Parkhaus Badischer Bahnhof erhältlich.

4. Bericht vom
05.04.2022

Der Gemeinderat hat dem Einwohnerrat mit dem vierten Bericht berichtet, dass ein entsprechendes Vorprojekt für eine multifunktionale Sportfläche ausgearbeitet werde. Dieses soll als Grundlage für ein generelles Baubegehren dienen. Mit dem generellen Baubegehren soll festgestellt werden, ob das Projekt (inkl. temporäre Parkierungsnutzung) bewilligungsfähig ist. Weiter wurde berichtet, dass die Lösung «Sperrung Fahrspur Aeussere Baselstrasse» bei Grossanlässen zur Anwendung kommt.

5. Bericht vom
25.04.2023

Dem Einwohnerrat wurde berichtet, dass das generelle Baubegehren eingereicht wurde, jedoch noch kein Entscheid vorliegt. Weiter wurde berichtet, dass die Lösung «Sperrung Fahrspur Aeussere Baselstrasse» erneut im Rahmen von zwei Grossveranstaltungen zur Anwendung kam und keine Probleme verursacht hat.



Seite 3

Gegen das generelle Baubauberfahren wurde aus der Anwohnerschaft Einsprache erhoben. Insbesondere wurde moniert, dass auf der Fläche nicht parkiert werden darf und sich verkehrstechnische Probleme ergeben. Mit dem Bauentscheid vom 13. November 2023 hat das kantonale Bau- und Gastgewerbeinspektorat die Einsprachen gutgeheissen. Der Gemeinderat hat am 5. Dezember 2023 entschieden gegen den Entscheid nicht zu rekurrieren, da die Aussichten auf Erfolg sehr schlecht waren und sich der Bauentscheid nicht gegen die Sportnutzung richtete, sondern nur gegen die temporäre Parkierung. Rechtlich ist die fehlende Zonenkonformität das Hauptproblem des Bauvorhabens. Die Anlage käme in der Grünanlagenzone zu liegen. Gemäss § 40b Bau- und Planungsgesetz sind in Grünanlagenzonen nur die zu ihrer Erschliessung und Ausstattung üblichen und notwendigen Bauten und Anlage zulässig. Die geplanten Parkplätze erfüllen diese Kriterien nicht und können deshalb als zonenfremde Nutzung nicht bewilligt werden. Folglich kann auf der Grünanlage am Brühlweg definitiv keine multifunktionale Sportfläche realisiert werden, auf welcher auch parkiert werden kann.

Nebst den bereits untersuchten Flächen stehen in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Grendelmatte keine weiteren Flächen zur Verfügung, auf welchen eine Parkierungsanlage realisiert werden könnte. Weitere Planungen oder Prüfungen sind daher momentan nicht möglich. Im Rahmen von künftigen Planungen im Umfeld der Sportanlage kann geprüft werden, ob weitere Parkfelder etc. realisiert werden können.

Auch im Jahr 2023 wurde eine Fahrspur auf der Aeusseren Baselstrasse im Rahmen von zwei Grossveranstaltungen gesperrt, sodass parkiert werden konnte. Der Verkehr Richtung Basel wurde wiederum via Nebenfahrbahn umgeleitet. Das Verkehrsregime wurde durch einen Verkehrsdienst begleitet. Mittlerweile kann die Lösung «Sperrung Fahrspur Aeussere Baselstrasse» für die wenigen Grossanlässe im Jahr als erprobt und verlässlich beurteilt werden. Die Lösung kann inzwischen mit geringem Aufwand geplant und installiert werden. Auch die Kosten, welche für den Verkehrsdienst anfallen, sind überschaubar. Die Lösung «Sperrung Fahrspur Aeussere Baselstrasse» soll daher auch künftig im Rahmen von Grossanlässen zur Anwendung kommen. Es können so jeweils zusätzliche 48 Parkplätze angeboten werden.

3. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, den Anzug abzuschreiben.

Riehen, 21. Mai 2024

Gemeinderat Riehen
Die Präsidentin:

Christine Kaufmann

Der Generalsekretär:

Patrick Breitenstein