



Das zentralste Entwicklungsgebiet der Schweiz...



Areal zur Überbauung bereit

- Klare städtebauliche Strategie des Grundeigentümers
- Aktive Unterstützung des Entwicklungsschwerpunktes durch Kanton Solothurn und Stadt Olten
- Planungsinstrumente weit fortgeschritten und breit abgestützt

Optimale Erreichbarkeit

- Inmitten von Europa, in der Schweiz, zwischen Zürich, Basel, Bern
- Die wichtigsten Zentren in 30 Minuten im Halbstundentakt mit der Bahn erreichbar
- Direkter Anschluss ans internationale Bahnnetz
- 10 Minuten bis zum Autobahnkreuz A1 Zürich-Bern / A2 Basel-Milano
- 45 Minuten bis zum Flughafen Zürich und Basel

Hohes Potential

- 3 Mio. Schweizer in weniger als 60 Minuten erreichbar
- 168'000 Einwohner im Nahbereich Aarau-Olten-Zofingen
- Hohes Entwicklungspotential für Unternehmen im Bereich Zentrale Dienstleistungen dank der Nähe zu den grossen Arbeitsmarktregionen
- Hohes Entwicklungspotential als Wohnstandort dank der Nähe zu den wichtigen Wirtschaftszentren



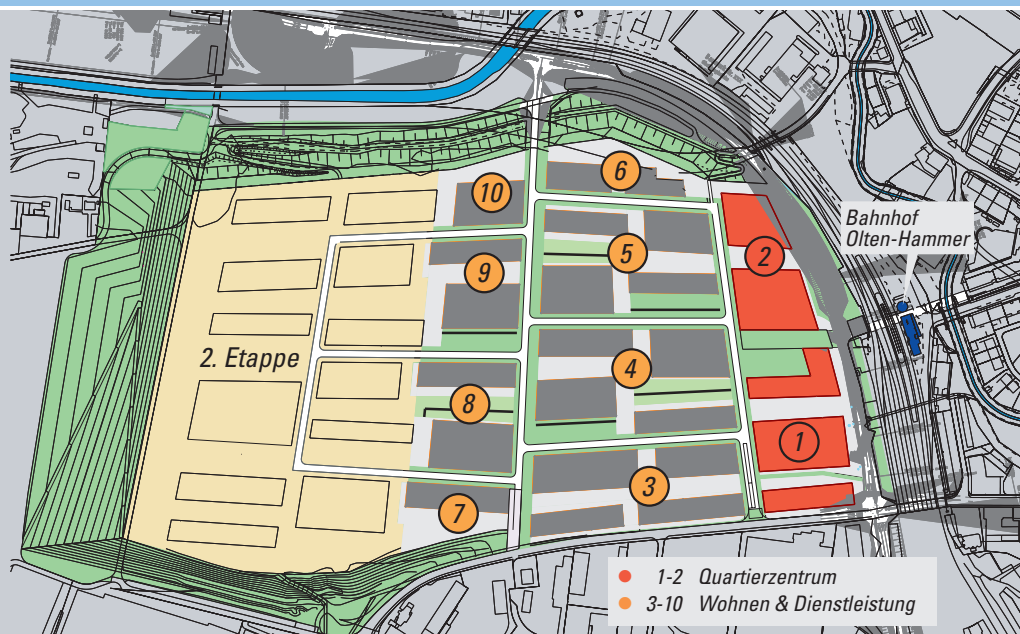
Beratung und Verkauf:

AG Hunziker & Cie.
Josef Zumbühl
Hagenholzstrasse 83
CH-8050 Zürich
Tel. +41 58 850 66 46
Natel +41 79 228 15 57
josef.zumbuehl@holcim.com

Wirtschaftsförderung Region Olten
Urs Blaser
Aarburgerstrasse 7, Disteli-Haus
CH-4601 Olten
Tel. +41 62 296 88 08
Natel +41 79 332 57 26
wirtschaftsfoerderung@regionolten.ch



Der Standort mit Zukunft zwischen Zürich-Basel-Bern



Mischnutzung in hoher Qualität

- Das aus einem internationalen Wettbewerb hervorgegangene städtebauliche Konzept garantiert ein architektonisch hochwertiges Stadtquartier mit einer attraktiven Mischnutzung.

Bauflächen

1	15400 m ²	5	16500 m ²	8	9900 m ²
2	9400 m ²	6	6100 m ²	9	9200 m ²
3	15600 m ²	7	5500 m ²	10	5100 m ²
4	18600 m ²				

Optimale Voraussetzungen

- Optimale Erschliessung des Areals mit Autobahnzubringer
- Eigener Bahnhof beim Eingang des Areals
- Hohe Ausnutzungsziffer mit grosser Grün- und Naherholungszone
- Gestaltungsplan: Öffentliche Auflage Mai 2007
- Entwicklung in Etappen möglich
- Baubeginn ab 2008

Olten – ein Standort mit Dynamik

- Charmante Zentrumsstadt mit urbanem Flair
- Vielseitiger Arbeitsmarkt mit qualifizierten Arbeitskräften
- Steuerlich attraktive Bedingungen für Unternehmen und Holding-Gesellschaften
- Bereits weltweit tätige Unternehmen ansässig
- Hohe Lebensqualität dank attraktiven Wohngebieten
- Lebendige Kulturszene mit breitem Sport- und Freizeitangebot
- Bürgernahe und effiziente Stadt als Partner
- Komplettes Aus- und Weiterbildungsangebot