



**Auszug aus dem Protokoll vom**

16. Juni 2003

134 23.10.03 Liegenschaften, Veräusserung nicht landwirtschaftlicher Grundstücke  
**Vorlage Nr. 10/2003: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung des Vertrages mit der Richi & Co., Weiningen, über den Verkauf eines Anteils von Kat. Nr. 6872 im Ausmass von 562 m2 in der Meuchwis**

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann, Ressortvorsteher Finanzen  
und Liegenschaften

Weisung

Die Parzelle Kat. Nr. 6872 an der Bernstrasse steht im Eigentum der Stadt. Sie wird nicht für öffentliche Aufgaben benötigt. Sie ist dem Finanzvermögen zugeteilt und hat einen Buchwert von Fr. 297'900.--. Das Grundstück hat eine Fläche von 993 m2 und liegt in der Industriezone, weitgehend angrenzend an die Parzelle Kat. Nr. 8190, die sich im Eigentum der Firma Richi & Co., Weiningen, befindet.

Der Landstreifen Kat. Nr. 6872 ist für eine Überbauung nicht geeignet und liegt auch im Baulinienbereich. Den grössten Nutzen an einer Übernahme (Parzellenvereinigung) hat die Eigentümerin von Kat. Nr. 8190.

Im Zusammenhang mit Landabtretungen für den Ausbau der Rietbachstrasse hat sich die Firma Richi & Co. bereit erklärt, den Anteil von 562 m2 von der Stadt zu erwerben. Die Restfläche von ca. 431 m2 wird für den Ausbau der Rietbachstrasse und der Bernstrasse benötigt.

Nach Abschluss der Verhandlungen wurde am 22. August 2002 ein Kaufvertrag beurkundet. Der Verkaufspreis beträgt total Fr. 326'547.-- (495 m2 à Fr. 600.-- und 67 m2 à Fr. 441.--). Er kann als angemessen bezeichnet werden. Der tiefere Ansatz für das zwischen der Einmündung der Rietbachstrasse und dem Rietbach liegende Teilstück von 67 m2 ergibt sich, weil diese Fläche nicht überbaut werden kann.

Antrag an den Gemeinderat

1. Der Vertrag mit der Richi & Co., Weiningen, vom 3. Juni 2003 über den Verkauf von ca. 562 m2 Anteil an Kat. Nr. 6872 in der Meuchwis zum Preis von Fr. 326'547.-- wird genehmigt.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses fällt in die abschliessende Zuständigkeit des Gemeinderates.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN  
Präsident                      Schreiber

Peter Voser

Peter Hubmann

Versand: