

Neugestaltung statt Sanierung

Das grosse Potenzial für die städtischen Spielplätze liegt allerdings nicht in der Sanierung, sondern in der Modernisierung respektive Neugestaltung. Diese muss unter Berücksichtigung der Bedeutung der einzelnen Spielplätze innerhalb der Stadt angegangen werden. So können beispielsweise die landschaftlichen Eigenheiten der Orte *Schönenwerd*, *im Rohr*, *Hanenbüel* und *Chamb* – nach dem Bau des geplanten Rückhaltebeckens – als Entwurfsthema dienen. Der Spielplatz im *Stadt-park* wird seiner Bedeutung als Zentrumsspielplatz im Herzen von Schlieren nicht nur bezüglich Spielwert, sondern auch im repräsentativen Sinne gerecht.

Zeitliche Umsetzung

Die zeitliche Umsetzung der Spielplatzneugestaltungen hängt nicht nur vom Handlungsbedarf aufgrund des Zustandes und der Sicherheitsaspekte ab, sondern auch von übergeordneten Planungen wie Veränderungen des Stadtparks in Zusammenhang mit dem Bau der Limmattalbahn, Platzbedarf für Schulzimmer/Kindergärten (Schärerwiese: Kindergartenprovisorium) oder dem Bau des Rückhaltebeckens Chamb.

Investitionsplanung

Der Gesamtbetrag für die notwendigen Instandstellungsmassnahmen beläuft sich auf rund Fr. 0.8 Mio. und für die Realisierung des Entwicklungspotentials auf rund Fr. 1.9 Mio. Diese Kostenangaben sind Basis der Investitionsplanung.

C. Projekt Spielplatz Schönenwerd

Neugestaltung und Sicherheitsstandards

Der Spielplatz Schönenwerd befindet sich in einer ausserordentlich schönen und geschichtsträchtigen Landschaft. Die Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zu vielen umliegenden Wohnbauten aus. Der Spielplatz hat im atmosphärischen Sinn eine parkartige Qualität, die durch die sanft modellierte Landschaft und den schönen Baumbestand begründet ist. Die Neugestaltung des Spielplatzes mit individuell gestalteten Spielstrukturen erhöht die Attraktivität deutlich. Neben Bewegungsspielen wie Klettern sind auch Gestaltungsspiele mit Sand und Wasser sowie Rollenspiele in verschiedenen Nischen möglich. Die Zielgruppe umfasst hauptsächlich die drei- bis zwölfjährigen Kinder.

Die Ausführung erfolgt nach geltenden Sicherheitsstandards EN 1176/1177: 2008, mit vorgeschriebener Plaquette und schriftlicher Bestätigung mit Wartungshinweisen.

Materialisierung

Die Ausführung der Kletterstrukturen erfolgt mit Robinienholz splintfrei auf Kernholz geschliffen, leicht krummwüchsig, was äusserst zäh und witterungsstabil ist. Die Verbindungen zwischen den Rundhölzern sind formschlüssig eingeklattet und durchgehend verschraubt.

Die Seilkonstruktionen sind aus witterungsstabilem Longlifeseil (Griffigkeit wie Hanfseile mit vierfacher Stahlseileinlage).

Zielgruppe

Gestaltungsspiele: Zwei bis zwölf Jahre

Rollenspiele: Drei bis zwölf Jahre

Bewegungsspiele: Drei bis zwölf Jahre

D. Kosten

Die Kosten präsentieren sich, einschliesslich bereits erbrachter Planungsleistungen, wie folgt:

Honorarkosten

<i>Teilleistung</i>	<i>Kosten Fr.</i>
Landschaftsarchitekt	
Vorprojekt Landschaftsarchitekt	19'200.00
Bauprojekt Landschaftsarchitekt	15'600.00
Bewilligungsverfahren	1'170.00
Ausschreibung	8'424.00
Realisierung	23'166.00
Total Landschaftsarchitekt	<u>67'560.00</u>
Total Landschaftsarchitekt inkl. 8% MwSt	72'964.00
Spielplatzplaner	
Vorprojekt Spielplatzplaner	3'000.00
Bauprojekt Spielplatzplaner	3'360.00
Modell Spiel-Struktur 1:50 (wird nicht bestellt)	-
Ausführungsplanung	4'000.00
Total Spielplatzplaner	<u>10'360.00</u>
Total Spielplatzplaner inkl. 8% MwSt	11'190.00
Total Honorare	77'920.00
MwSt 8.00%	6'234.00
Total Honorare inkl. MwSt	84'154.00
Plankopien	2'846.00
Total Honorare und Plankopien inkl. MwSt	87'000.00

Das Honorar inklusive Plankopien beinhaltet alle notwendigen Planungs- und Bauleitungsleistungen inklusive der Gesamtleitung durch den Landschaftsarchitekten und ist, basierend auf der SIA Honorarordnung 105, mit einem Stundenansatz von Fr. 130.00 kalkuliert.

Anlagekosten Sanierung und Erweiterung Spielplatz Schönenwerd

Der Kostenvoranschlag für die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd ist nach Elementbaukostenplan Norm SN 506 511 gegliedert und sieht wie folgt aus:

<i>eBKP</i>	<i>Baukostenplan Haupelement</i>	<i>Kosten Fr.</i>
B	Bauvorbereitung	14'000.00
T	Umgebung	269'000.00
	Total Baukosten inkl. MWST.	283'000.00
V	Baunebenkosten:	10'000.00
W	Honorare:	87'000.00
	Total Erstellungskosten inkl. MWST.	380'000.00
Y	Reserve für Ungenauigkeit der Kostenermittlung 10%	40'000.00
	Total Anlagekosten inkl. MWST.	420'000.00

Folgekosten

Die Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung) betragen bei einem Zinssatz von 1.35 % und einer Nutzungsdauer von 30 Jahren rund Fr. 20'000.00 pro Jahr.

Der Spielplatz Schönenwerd wird schon heute durch die Stadt unterhalten, sodass keine weiteren Folgekosten entstehen.

Budgetnachweis

In der Investitionsplanung 2015 bis 2019 sind Fr. 1'220'000.00 für Spielplatzerneuerungen eingestellt. Im den Voranschlägen 2015 und 2016 sind für die Erneuerung des Spielplatz Schönenwerd total Fr. 420'000.00 eingestellt.

Kreditkompetenz

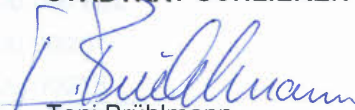
Der Betrag für die Neuinvestitionen liegt gemäss § 38 Abs. 2 Ziff. 2.1 der Gemeindeordnung in der Kreditkompetenz des Gemeindeparlaments.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
 - 1.1. Für die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd wird ein Kredit von Fr. 420'000.00 (inkl. MWST.) bewilligt.
 - 1.2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung Konto zu belasten.
2. Vorbehältlich der Zustimmung des Parlaments zu obigem Antrag wird das Ressort Werke, Versorgung und Anlagen beauftragt, die Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Schönenwerd zur Ausführung zu bringen.
3. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Geschäftsleiter
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Quartierkoordinatorin
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN



Toni Brühlmann
Stadtpräsident



Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin