

Stadtrat

Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
praesidiales@schlieren.zh.ch



**Stadt
Schlieren**

Protokollauszug**23. Sitzung vom 2. Dezember 2013**

**328/2013 28.03.318.2 Pflegewohnung Bachstrasse 1
Vorlage Nr. 24/2013: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der
Bauabrechnung für den Innenausbau und die Möblierung der
Pflegewohnung Bachstrasse**

Referentin des Stadtrates

Manuela Stiefel,
Ressortvorsteherin Finanzen und
Liegenschaften

Das Gemeindeparlament hat am 9. August 2010 für den Innenausbau und die Möblierung der Pflegewohnung Bachstrasse 1 einen Kredit von Fr. 1'770'000.-- genehmigt. Am 13. Februar 2011 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zusätzlich den Mietvertrag für die Benutzung von 31 Wohneinheiten und der Pflegewohnung (Rohbau) gutgeheissen. Da die Spitex entgegen der ursprünglichen Planung nicht in der Bachstrasse untergebracht wurde, resultierten für das Projekt Mehrkosten, die durch einen Zusatzkredit abgedeckt werden mussten.

Die Wohneinheiten sowie die Pflegewohnung wurden durch die Alfred Müller AG, Baar als Investorin erstellt. Der Ausbau und die Einrichtung der Pflegewohnung richteten sich weitgehend nach den in der Praxis bewährten Ausbaustandards der Pflegewohnungen Mühleacker und Giardino. Durch eine sorgfältige und umfassende Planung wurden den Ansprüchen und Bedürfnissen der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner sowie optimalen betrieblichen Strukturen Rechnung getragen. Das Bauwerk wurde von 2012 bis 2013 ausgeführt und per 1. Juli 2013 dem Betrieb übergeben.

Die Bauabrechnung ergibt folgendes Ergebnis:

BKP	Bereich	Kostenvoranschlag Fr.	Bau- Abrechnung Fr.	Differenz Fr.
BKP 2	Gebäude	1'098'036.00	1'185'766.00	87'730.00
BKP 4	Umgebung	43'200.00	10'237.25	-32'962.75
BKP 5	Baunebenkosten	340'848.00	411'797.65	70'949.65
Zwischentotal		1'482'084.00	1'607'800.90	125'716.90
BKP 9	Mobiliar	193'000.00	293'252.70	100'252.70
Bauherrenreserve		94'916.00	91'359.50	-3'556.50
Total Kostenvoranschlag		1'770'000.00	1'992'413.10	222'413.10

Abrechnung

Projektierungskredit genehmigt durch den Stadtrat am 19. April 2010	Fr.	80'000.00
Kredit genehmigt durch das Gemeindeparlament am 9. August 2010		1'770'000.00
Bauteuerung 1.5% aus Baukredit		26'550.00
Zusatzkredit genehmigt durch den Stadtrat am 24. Juni 2013		135'000.00
Total bereinigter massgebender Kredit		2'011'550.00
Total Bauabrechnung netto		1'992'413.10
Total Kreditunterschreitung		19'136.90

Bei einzelnen BKP Positionen sind Mehr- und Minderaufwendungen entstanden:

Bereich/BKP	Mehr+/Minderkosten - Fr.	Begründung
Gebäude BKP 2	+87'730.00	Innenausbauten verteuerten sich in Bezug auf Beleuchtung, Wände sowie zusätzliche Fluchtwegsicherung. Storen auf Dachterrasse.
Umgebung BKP 4	-32'962.75	Dank guten Verhandlungen hat der Generalunternehmer diverser übernommen
Baunebenkosten BKP 5	+70'949.65	Honorare Architekt und Fachplaner für Bestellungen- bzw. Konzeptänderung (Spitex). Bemusterungen mit Variantenpräsentationen.
Mobiliar BKP 9	+100'252.70	Ungenauere Ausgangslage durch Besteller im Bereich Kleininventar wie Geschirr, Bettwäsche, Blutdruckmesser. Behälter- und Schrankmöbel, spezielle Medikamentenschränke, zusätzliche Personalgarderoben.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Antrag an das Gemeindeparlament:

1. Die Bauabrechnung im Betrag von Fr. 1'992'413.10 für den Innenausbau und die Möblierung der Pflegewohnung Bachstrasse wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeindeparlamentes gefasst.
3. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN



Toni Brühlmann
Stadtpräsident



Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin