



**Auszug aus dem Protokoll vom**

28. Oktober 2002

239 23.10.03 Liegenschaften, Veräusserung nicht landwirtschaftlicher Grundstücke  
**Weisung Nr. 12/2002: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung des Vertrages mit Louis Peter Kapp und Silvia Annemarie Glur-Kapp über den Verkauf der Parzelle Kat. Nr. 9228 an der Lättenstrasse**

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann  
Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Weisung

An der Lättenstrasse besitzt die Stadt die Parzelle Kat. Nr. 9228, welche nicht für öffentliche Aufgaben benötigt wird. Sie hat ein Ausmass von 1'268 m<sup>2</sup> und liegt in der Wohnzone W3 angrenzend an eine Industriezone. Sie ist daher für eine reine Wohnnutzung nicht unbedingt geeignet. Heute wird das Areal von der SIBIR Haushalttechnik AG (Mieterin im Kapp-Haus) und vom Autospritzwerk Dürsteler als Parkplatz genutzt.

Liegenschaften und Grundstücke, die nicht mehr für Kernaufgaben der Stadt benötigt werden, sollen veräussert werden. Damit wird eine Ergebnisverbesserung im städtischen Finanzhaushalt angestrebt. Im Zusammenhang mit den Grundstücksverkäufen Engstringerstrasse 10 und 12 wurde daher auch dieses Grundstück zum Verkauf ausgeschrieben. Dabei haben sich einzelne Interessenten gemeldet. Bereits vor Jahren haben die Eigentümer der Nachbarparzelle Bernstrasse 60, Louis Peter Kapp und Silvia Annemarie Glur-Kapp, das Interesse an diesem Grundstück angemeldet, um in direkter Nähe zusätzliches Land erwerben zu können.

Nach Abschluss der Verhandlungen wurde am 22. August 2002 ein Kaufvertrag beurkundet. Der Verkaufspreis beträgt Fr. 380'400.-- (Fr. 300.--/m<sup>2</sup>) und kann als angemessen bezeichnet werden.

Antrag an den Gemeinderat

1. Der Vertrag mit Louis Peter Kapp und Silvia Annemarie Glur-Kapp vom 22. August 2002 über den Verkauf von Kat. Nr. 9228 an der Lättenstrasse zum Preis von Fr. 380'400.-- wird genehmigt.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses fällt in die abschliessende Zuständigkeit des Gemeinderates.

Schlieren, 28. Oktober 2002

NAMENS DES STADTRATES  
Präsident                      Schreiber

Peter Voser

Peter Hubmann