



### 3. Kennzahlen und Eckpfeiler im Kaufvertrag:

Das Grundstück Kat. Nr. 9673 weist folgende Kennzahlen aus:

<i>Grundstück</i>	<i>Bauland</i>	<i>Bilanzwert</i>	<i>Verkaufspreis</i>	<i>Bilanzgewinn</i>
		<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
Kat. Nr. 9673, 344 m <sup>2</sup>	erschlossen, unbebaut	131'391.00	800'000.00	668'609.00

Der Verkauf des Grundstücks ist in der Finanzplanung 2024 enthalten.

Der Kaufvertrag weist folgende Eckpfeiler auf.

- Vor der Beurkundung beim Notariat wird eine Anzahlung von Fr. 150'000.00 durch die Käuferschaft geleistet.
- Die Eigentumsübertragung erfolgt nach Genehmigung des Kaufvertrags der zuständigen Instanzen und nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung.
- Der Stadt Schlieren wird während 5 Jahren ein limitiertes Vorkaufsrecht eingeräumt.
- Der Stadt Schlieren wird zudem während 10 Jahren ein Rückkaufsrecht eingeräumt.
- Sollte die Käuferschaft vom Vertrag zurücktreten, wird eine Konventionalstrafe in der Höhe von Fr. 30'000.00 vereinbart.

### 4. Erwägungen

Nach eingehender Prüfung wurde die Parzelle Kat. Nr. 9673 als nicht strategisch sinnvolle Landreserve eingestuft. Der Stadtrat befürwortet den Verkauf von einer für die Stadt nur schwer nutzbaren Baulandparzelle. Gleichzeitig ermöglicht es einer Schlieremer Familie den Bau ihres Eigenheims in einem familienfreundlichen Quartier.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
  - 1.1. Für den Verkauf der Restparzelle Kat. Nr. 9673 wird der Kaufvertrag mit der Käuferschaft genehmigt.
2. Vorbehältlich die Zustimmung des Gemeindeparlaments zum Antrag gemäss Ziffer 1, wird die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beauftragt, den Kaufvertrag beim Notariat zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an

- Gemeindeparlament
- Notariat (1 Exemplar mit Originalunterschrift für Akten Notariat. Kein Versand, verbleibt beim Bereich Liegenschaften bis zum Vollzug.)
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Fachstelle Finanzen
- Archiv

Status: öffentlich

**Stadtrat Schlieren**

  
Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

  
Janine Bron  
Stadtschreiberin

