



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 16. Juni 2008

206 28 Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 43/2008: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Abrechnung über den Neubau Werkhof Bernstrasse 72 (319)

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann
Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Weisung

An der Volksabstimmung vom 2. Dezember 2001 wurde ein Kredit von Fr. 3'200'000.-- für den Neubau eines Werkhofes an der Bernstrasse 72 bewilligt. Mit dem Neubauprojekt konnte die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen sämtliche Dienste unter einem Dach vereinigen.

Nachdem sämtliche Erschliessungen erstellt sind (inkl. Bauabrechnung der Bernstrasse und Rietbachstrasse), konnte die Bauabrechnung erstellt werden.

Vergleich Kostenvoranschlag zur Abrechnung

<u>BKP Nr.</u>	<u>Position</u>	<u>KV</u>	<u>Abrechnung</u>	<u>Abweichung</u>
BKP 0	Grundstück	Fr. 0.00	Fr. 44'272.10	Fr. 44'272.10
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 13'000.00	Fr. 79'854.20	Fr. 66'854.20
BKP 2/4	Gebäude/Umgebung	Fr. 2'793'000.00	Fr. 2'887'032.60	Fr. 94'032.60
BKP 3	Betriebsein./Ausstattungen	Fr. 228'000.00	Fr. 211'959.75	- Fr. 16'040.25
/6				
BKP 5	Baunebenkosten	Fr. 66'000.00	Fr. 64'427.75	- Fr. 1'572.25
BKP 6	Reserve	Fr. 100'000.00	Fr. 92'627.20	- Fr. 7'372.80
Total		<u>Fr. 3'200'000.00</u>	<u>Fr. 3'380'173.60</u>	<u>+ Fr. 180'173.60</u>

Kredit

Gemäss Beschluss Volksabstimmung vom 2. Dezember 2001 Fr. 3'200'000.00

Bauabrechnung

vom 1. April 2008

Fr. 3'380'173.60

Kreditüberschreitung

Fr. 180'173.60 = 5.6 %

Die Mehrkosten in der Position BKP 0 (Grundstück) sind durch nicht budgetierte Beträge wie Fr. 27'653.-- für die neue Stromzuführung, Fr. 10'817.-- für die Baugrunduntersuchung infolge Problemen mit dem Limmatschotter sowie Fr. 9'254.-- für Altlastenuntersuchungen entstanden.

In der Position BKP 1 (Vorbereitungsarbeiten) sind folgende Mehrkosten entstanden: Fr. 49'496.-- für die Ausarbeitung der detaillierten Submissionsunterlagen sowie Fr. 15'493.-- für Planungshonorare.

Innerhalb des Generalunternehmerauftrages sind Mehr- und Minderkosten entstanden. Die zwei wesentlichen Änderungen in der Position BKP 2 (Gebäude) sind der Materialwechsel in der Fassade (Fichte statt Lärche) und der Wechsel von Horizontalschalung auf Stülpchalung (Fr. 62'430.--). Für die Foundationen und die Statik der Bodenplatte mussten aufgrund der Baugrundproblematik Fr. 105'000.-- mehr aufgewendet werden.



Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Antrag an den Gemeinderat

1. Die Abrechnung für den Neubau des Werkhofes an der Bernstrasse 72 über Fr. 3'380'173.60 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeinderates gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Vizepräsident Schreiber

Robert Welti Daniel Widmer

Versand: 19. Juni 2008