



Stadt Schlieren

Freiestrasse 6  
Postfach  
8952 Schlieren  
www.schlieren.ch  
Tel. 044 738 14 11  
Fax 044 738 15 90

Medienmitteilung

Sekretariat Präsidiales  
Direkt 044 738 15 76  
Fax 044 738 15 90  
praesidiales@schlieren.zh.ch

2. Mai 2013

## **75.5 Millionen Franken für den Schulhausneubau Schlieren West**

**Das Wachstum der Stadt macht sich seit einigen Jahren durch eine Verknappung der Schulräume bemerkbar. Für den dringend benötigten Schulhausneubau in Schlieren West wird dem Gemeindeparlament zu Handen einer Volksabstimmung ein Verpflichtungskredit von 75.5 Mio. Franken unterbreitet. Die reinen Baukosten betragen 63.5 Mio. Franken.**

Die Schule Schlieren sieht sich seit einigen Jahren mit schwierigen Raumverhältnissen konfrontiert. Es braucht mehr Räume aufgrund neuer Vorgaben im Bildungswesen für Gruppenräume, für die integrative Schulung sowie weitere Projekte. Wie in anderen Regionen hat auch in Schlieren die Zahl der Schülerinnen und Schüler deutlich zugenommen. Mit Blick auf die geplanten Überbauungen mit 400 bis 800 weiteren Wohnungen wird die Schülerzahl von heute 1'757 bis zum Jahr 2020 auf rund 2'200 weiter ansteigen. Seit dem Bau der Schulanlage Kalktarren im Jahr 1972 sowie den Renovationen und Erweiterungen der Schulanlagen Hofacker (1998) und Zelgli (2010) hat sich die Vergrösserung des Schulraumangebotes auf die Erstellung von Bauprovisorien sowie Einmietungen beschränkt. Aufgrund dieser prekären Situation beschlossen Schulpflege und Stadtrat ein neues Schulhaus in Schlieren West zu realisieren.

Der Schulhausneubau mit 23 Klassenzimmern für rund 450 Schulkinder soll auf dem heutigen Werkhofareal der Züblin AG erstellt werden. Die Schulanlage für Primar- und Sekundarstufen einschliesslich Kindergärten und Betreuung wird auch eine bedeutende Funktion als Quartierzentrum einnehmen. Die Aussenanlagen und diverse Räume sollen deshalb auch ausserhalb der Schulzeit dem Quartier zur Verfügung stehen und als Begegnungsort für Spiele, Sport und diverse Veranstaltungen dienen.

Aus einem Architekturwettbewerb ist das Projekt „Lernfabrik“ der Architekten Graber Pulver, Bern/Zürich hervorgegangen. Das Projekt überzeugt durch die räumlich spannende und pädagogisch zeitgemässe Lernumgebung und punktet in allen wesentlichen Belangen, so auch in den Bereichen Nachhaltigkeit und Ökologie. Das Schulhaus soll mindestens den MINERGIE®-Standard erfüllen. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme durch den Energieverbund Schlieren. Die nach Süden ausgerichteten Dachflächen des Sheddachs werden mit einer Photovoltaik-Anlage (Contracting EKZ) ausgerüstet, welche den elektrischen Energiebedarf der Anlage praktisch zu 100 % deckt. Die haustechnischen Anlagen und Massnahmen zur Erreichung der Energiestandards richten sich nach den Zielen der Energiestadt Schlieren. Schul- und Gruppenräume werden kontrolliert und mit Wärmerückgewinnung gelüftet. Für das Projekt liegt bereits ein rechtskräftiger Gestaltungsplan vor.

Dem Gemeindeparlament wird zuhanden der Stimmberechtigten für die Schulanlage mit Dreifachturnhalle und Aula sowie die Gestaltung der Aussenanlagen ein Kredit von 75.5 Mio. Franken beantragt. Darin enthalten sind auch die Landkosten inklusive Abbruch der bestehenden Gebäude in der Höhe von rund 11.3 Mio. Franken. Wenn es die Finanzierungsrechnung zulässt, wird ein Teil der Investitionen durch den Cash Flow aus der betrieblichen Tätigkeit finanziert. Das Investitionsvolumen wird jedoch hauptsächlich über eine Fremdfinanzierung zu decken sein. Eine Neuverschuldung ist unumgänglich.



Mit dem Kauf des vorgesehenen Areals hat Schlieren die Chance, die noch verbleibenden Grünzonen Färberhüsli und Moos für kommende Aufgaben und zukünftige Generationen freihalten zu können.

Die Realisierung des Schulhausneubaus könnte nach erfolgreichem Ausgang der Abstimmung vom Herbst 2013 sofort an die Hand genommen werden. Der Bezug ist im Schuljahr 2016/17 vorgesehen.

Weitere Informationen:

Manuela Stiefel, Stadtrat  
[manuela.stiefel@schlieren.zh.ch](mailto:manuela.stiefel@schlieren.zh.ch)

Albert Schweizer, Bereichsleiter Liegenschaften  
Telefon 044 738 15 06  
[albert.schweizer@schlieren.zh.ch](mailto:albert.schweizer@schlieren.zh.ch)