



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 22. September 2008

321	13.04	Alters- und Pflegeheim
	13.04.40	Alterssiedlung Mühleacker
	28	Liegenschaften, Grundstücke
	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 59/2008: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Bauabrechnung für den Umbau der Alterssiedlung Mühleacker und Erweiterung in ein Alters- und Begegnungszentrum

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann, Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Weisung

Die Stimmbürger haben am 16. Mai 2004 für den Umbau der Alterssiedlung Mühleacker und Erweiterung in ein Alters- und Begegnungszentrum einen Kredit von Fr. 5'040'000.-- genehmigt. Die Alterssiedlung Mühleackerstrasse 15 wurde 1961 erstellt. Im Zusammenhang mit der Ausnützungsoptimierung aller städtischen Liegenschaften und der Nutzungsoptimierung der Alterssiedlung Mühleacker wurde ein Renovations- und Erweiterungsprojekt erarbeitet und 2005 - 2007 ausgeführt.

Die Projektziele konnten umgesetzt werden:

- mehr 2- und 3-Zimmerwohnungen durch Wohnungszusammenlegungen
- Einbau einer Pflegewohnung für 9 mittel bis schwer pflegebedürftige Betagte
- Einbau einer attraktiven Cafeteria mit Wintergarten als Begegnungsmöglichkeit im Quartier
- Nutzungsänderung des Attikageschosses: Einbau von 2 Attikawohnungen mit je 3 Zimmern anstelle des bisherigen Aufenthaltsraums
- Einbau einer Solaranlage für Warmwassererzeugung

Für die Sanierung und den Ersatz von Fenstern, Wohnungstüren, Kucheneinbauten, Nasszellen, der Haustechnik und Erneuerung des Personenliftes wurde durch den Stadtrat ein Kredit von Fr. 2'500'000.-- als gebundene Ausgabe bewilligt.

Die Bauabrechnung liegt vor und weist folgende Zahlen aus:

<u>Bauteile</u>	<u>Kostenvoranschlag</u> inkl. Teuerung von 9.75%	<u>Bauabrechnung</u>	<u>Differenz</u>
Zusammenlegung Wohnungen	Fr. 274'375.00	Fr. 449'762.70	+ Fr. 175'387.70
Balkonanbauten	Fr. 674'962.50	Fr. 688'475.35	+ Fr. 13'512.85
Anbau Cafeteria	Fr. 943'850.00	Fr. 985'986.05	+ Fr. 42'136.05
Anbau Pflegewohnung	Fr. 1'284'075.00	Fr. 1'357'403.65	+ Fr. 73'328.65
Attikawohnung Aufbau	Fr. 658'500.00	Fr. 737'215.10	+ Fr. 78'715.10
Verglasung Laubengang	Fr. 475'000.00	Fr. 178'871.05	- Fr. 296'128.95
Dach Verbindungsweg	Fr. 95'000.00	Fr. 00.00	- Fr. 95'000.00
Möblierung Cafeteria	Fr. 56'000.00	Fr. 57'895.30	+ Fr. 1'895.30
Möblierung Pflegewohnung	Fr. 90'000.00	Fr. 74'961.50	- Fr. 15'038.50
Baumanagement	Fr. 31'827.50	Fr. 33'000.00	+ Fr. 1'172.50
Umszugskosten	Fr. 18'657.50	Fr. 39'884.05	+ Fr. 21'226.55
Mietzinsausfall	Fr. 45'000.00	Fr. 48'397.05	+ Fr. 3'397.05



Sonnenkollektoren	Fr. 153'650.00	Fr. 140'000.00	- Fr. 13'650.00
Unvorhergesehenes/Diverses	Fr. 656'305.00	Fr. 620'000.00	- Fr. 36'305.00
Total	<u>Fr. 5'457'202.50</u>	<u>Fr. 5'411'851.80</u>	<u>- Fr. 45'350.70</u>

Ausgabenbewilligung

Gemäss Beschluss Volksabstimmung vom 1. September 2003
inkl. Teuerung von 9.75 %

Fr. 5'040'000.00
Fr. 5'457'202.50

Bauabrechnung

vom 30.7.2008
Kostenunterschreitung

Fr. 5'411'851.80
Fr. 45'350.70

Die grössten Mehrkosten (Abweichungen zum KV) sind in der Position Zusammenlegung von Wohnungen und bei der Erstellung des Attikageschosses entstanden.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Antrag an den Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung über die Erweiterung der Liegenschaft Mühleackerstrasse 15 mit Kosten von Fr. 5'411'851.80 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeinderates gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Vizepräsident Schreiber

Robert Welti Daniel Widmer

Versand: 25. September 2008