



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 28. Juni 2010

204	13.04	Alters- und Pflegeheim
	13.04.03	Haus für Betagte Sandbühl, Bauliche Massnahmen
	28	Liegenschaften, Grundstücke
	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 20/2010: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Bauabrechnung für die Renovation und die Erweiterung des Erdgeschosses im Haus für Betagte Sandbühl

Referentin des Stadtrates

Manuela Stiefel,
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Das Gemeindeparlament hat am 20. Juni 2005 im Zusammenhang mit der Renovation und der Erweiterung des Erdgeschosses im Haus für Betagte Sandbühl für nicht gebundene Ausgaben einen Kredit von Fr. 1'547'000.-- genehmigt. Für die gebundenen Ausgaben bewilligte der Stadtrat am 17. Mai 2005 einen separaten Kredit von Fr. 1'453'000.--.

Das Projekt beinhaltet im Wesentlichen:

- Erfüllung der brandschutztechnischen Auflagen
- Sanierung der Lüftung (baupolizeiliche Auflage)
- Einbau von behindertengerechten WC-Anlagen
- Betrieblich notwendige Verbesserungen im Küchen- und Servicebereich zur Erreichung der Hygienevorschriften (Auflagen Lebensmittelkontrolle)
- Gewährleistung von Privatsphäre im Speisesaal durch Entflechtung von Speisesaal und Cafeteria
- Entflechtung von Raucher- und Nichtraucherzonen

Die Arbeiten wurden von 2005 bis 2009 ausgeführt.

Die Bauabrechnungen liegen vor. Die gebundenen Kosten betragen Fr. 1'449'423.90, was einer Kreditunterschreitung von Fr. 3'576.10 entspricht. Diese Bauabrechnung genehmigte der Stadtrat am 28. Juni 2010.

Die Bauabrechnung für nicht gebundene Kosten ergibt folgendes Ergebnis:

Bauteile	KV Fr.	Abrechnung Fr.	Differenz F.r
Eingangshalle, Aktivierung, Cafeteria	810'000.00	809'556.10	-443.90
Speisesaal, Mehrzweckraum	737'000.00	726'528.40	-10'471.60
Total Renovation	1'547'000.00	1'536'084.50	-10'915.50
Abrechnung			Fr.
Kredit gemäss Beschluss des Gemeindeparlamentes vom 20. Juni 2005			1'547'000.00
Bauabrechnung vom 14. Juni 2010			1'536'084.50
Kreditunterschreitung			10'915.50

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.



Antrag an das Gemeindeparlament

1. Die Bauabrechnung für die Renovation und die Erweiterung des Erdgeschosses im Haus für Betagte Sandbühl von Fr. 1'536'084.50 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeindeparlamentes gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Präsident Schreiber

Toni Brühlmann Hansruedi Kocher

Versand: 1. Juli 2010