Stadtrat
Freiestrasse 6 - Postfach
8952 Schlieren
Tel. 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
18. Sitzung vom 21. Oktober 2026

248/2026 6.1.0 **Postulat von Markus Weiersmüller betreffend "Entwicklung Salmen"**
Entgegennahme

1. Postulat

Am 18. September 2026 ist das folgende Postulat von Gemeindeparlamentarier Markus Weiersmüller eingegangen:

"Mit diesem Postulat beauftragen wir den Stadtrat von Schlieren zu prüfen, ob die kürzlich von der Stadt Schlieren erstandene Liegenschaft Salmen:
- aus dem kommunalen Inventar (Inventar Schutzobjekte) entlassen werden
sowie
- baldmöglichst die Voraussetzungen geschaffen werden können, dass durch einen Dritten ein Neubau in Form eines Gebäudekomplexes mit Restaurant, Mehrzwecksaal (Grösse analog zum aktuell vorhandenen Saal), Tiefgarage sowie von möglichst viel Wohnraum in angemessenem Standard geschaffen sowie auch betrieben werden kann.

Die Postulanten stellen sich vor, dass der zu planende Neubau folgende Kriterien erfüllen soll:

1. Der neue Gebäudekomplex soll gehobene Standards in Bezug auf Architektur, Baugualität, Lärmschutz (Saal), Beitrag zum Stadtbild sowie Nachhaltigkeit (Minergie) erfüllen

2. Der Bau sowie die spätere Vermietung soll durch eine Baugenossenschaft oder einen anderen geeigneten Dritten erfolgen. Aus diesem Grund soll das Grundstück einer geeigneten Baugenossenschaft oder geeignetem Dritten für eine Dauer von mindestens 60 Jahren mittels Baurechtsvertrag zur Verfügung gestellt werden.

3. Details zur Ausgestaltung des Gebäudekomplexes sind vertraglich festzuhalten

4. Für die Vergabe an eine geeignete Baugenossenschaft oder einen Generalunternehmer ist ein einfacher Wettbewerb - ähnlich wie das 2009 durchgeführte Projekt Bühlacker - auszurichten. Es sollen dabei bis zur Vergabe keine Entschädigungen oder anderweitigen Zuwendungen entrichtet werden. Interessenten haben provisorische Baupläne sowie Visualisierungen abzugeben.

5. Der Mehrzwecksaal inkl. Bühne soll mindestens die Grösse des aktuellen Saales aufweisen und nach dem Neubau durch die Stadt Schlieren verwaltet und betrieben werden. Die Stadt Schlieren zahlt dafür dem Vertragsnehmer eine vertraglich festzuhaltende Jahrespauschale.

Begründung
Zur Entschärfung der derzeit im Grossraum Zürich vorherrschenden Wohnungsknappheit braucht es dringend mehr bedarfsgerechte Wohnungen. Auch die Stadt Schlieren muss dafür die Voraussetzungen schaffen.

Das aktuelle Salmengebäude steht an hervorragender Zentrumslage, ist jedoch über 60 Jahre alt und abbruchreif, es besteht ein erheblicher Renovationsstau. Eine umfassende Renovation sowie ein Weiterbetrieb ist jedoch aus ökologischen wie auch aus ökonomischen Gründen nicht sinnvoll.

Es ist generell nicht Aufgabe der Stadt Schlieren, als Bauherrschaft oder Vermieter von Wohnraum aufzutreten, dies sollen hier Dritte (z.B. Baugenossenschaften) übernehmen. Der Einheimischenbonus für Mieter soll treuen Schlieremerinnen sowie Schlieremern dabei die Möglichkeit bieten, hier eine Wohnung mit einem angemessenen Mietzins zu finden.

Es kann davon ausgegangen werden, dass auf dem Grundstück des Salmens, neben dem Restaurant sowie dem Saal, rund 30 bis 40 neue, preislich angemessene Mietwohnungen entstehen können. Aktuell sind es lediglich deren 14. Die Anzahl Wohnungen lässt sich somit mit einem Neubau fast verdreifachen, dies trotz grösseren Wohneinheiten.

Dieses Postulat bittet den Stadtrat, obenstehendes zu prüfen und dem Parlament Bericht zu erstatten"

2. Erwägungen

Die Formale Prüfung ist Sache des Gemeindeparlaments. Das Postulat kann entgegengenommen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Postulat von Markus Weiersmüller betreffend "Entwicklung Salmen" wird entgegengenommen.

2. Als Referent des Stadtrats beim Gemeindeparlament wird Dominic Schläpfer, Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften, bestimmt.

3. Für den Fall der Überweisung wird die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beauftragt, die notwendigen Abklärungen zu tätigen und dem Stadtrat Bericht und Antrag zu unterbreiten.

4. Mitteilung an
   - Postulant
   - Gemeindeparlament
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin