



---

**Auszug aus dem Protokoll vom**

30. Mai 2005

---

77 50.07 Bürgerliche Abteilung, Finanzen  
50.07.40 Beiträge

**Vorlage Nr. 36/2005: Antrag der Bürgerlichen Abteilung des Stadtrates auf Erteilung eines Kredites von Fr. 630'000.-- als Beitrag des Bürgergutes an den Umbau und an die Umnutzung der Liegenschaften Badenerstrasse 17 und 17a in ein Kultur- und Begegnungszentrum**

---

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann, Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Ausgangslage

Am 9. Mai 2005 hat der Gemeinderat einen Bruttokredit von Fr. 985'000.-- für den Umbau und für die Umnutzung der Liegenschaften Badenerstrasse 17 und 17a in ein Kultur- und Begegnungszentrum ohne Gegenstimme bewilligt. Ein Referendumsbegehren ist nicht gestellt worden. In der Vorlage wurde darauf hingewiesen, dass nach der Bewilligung des Bruttokredites durch das Gesamtparlament der Bürgerlichen Abteilung des Gemeinderates ein Antrag auf Bewilligung eines Beitrages unterbreitet werde und sich dadurch die Belastung der städtischen Investitionsrechnung und die Folgekosten entsprechend ermässigen würden.

In der Vorlage 3/2005 wurde aufgezeigt, dass nach dem Bezug des Werkhofes an der Bernstrasse die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen das Salzlager an der Badenerstrasse 17 nicht mehr benötigt. Nachdem das ehemalige Jugendhaus an der Badenerstrasse 19 und die dazugehörige Scheune durch einen Brand zerstört wurden, stehen neben der Badenerstrasse 15 (Ortsmuseum) die Gebäude Badenerstrasse 17 und 17a für die Umnutzung in ein Kultur- und Begegnungszentrum im Stadtpark zur Verfügung. Gleichzeitig können damit auch Synergien inmitten des Stadtparks genutzt und Lücken bei den Raumangeboten für das Kultur- und Vereinsleben geschlossen werden.

Gebäude Badenerstrasse 17

Das 1875 als Ökonomiegebäude gebaute Backsteinhaus beinhaltet unten den Stall und oben die Heubühne. Es ist nur im östlichen Teil komplett ausgebaut. Die Sichtbacksteinmauern sind bis unter das Pultdach hochgezogen. Das Gebäude wurde 1992 aussen renoviert und der östliche Teil auch innen umgebaut. Das Raumkonzept sieht die Erstellung eines Vereinsraumes mit 59 m<sup>2</sup>, eines Raumes mit 19 m<sup>2</sup> und WC-Anlagen im Erdgeschoss, drei Räume (58 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss und weitere 3 bis 5 Vereinsräume im Dachgeschoss vor.

Gebäude Badenerstrasse 17a

Der wahrscheinlich 1875 als Remise gebaute Schuppen wurde mit Sichtbacksteinmauern erstellt, die bis unter das Pultdach hochgezogen sind. Der vom Gemeinderat bewilligte Kredit beinhaltet ein Umbauprojekt für eine flexible Nutzung von Erd- und Dachgeschoss zugunsten der Ludothek. Für den Asylbereich und für die Jugendberatung müssen Ersatzräume gesucht werden.

Umbaukosten

Die Kosten für den Umbau der Liegenschaft Badenerstrasse 17 betragen Fr. 760'732.--, diejenigen für die Liegenschaft Badenerstrasse 17a Fr. 222'732.--. Mit einem Betrag von Fr. 1'536.-- für Diverses ergibt dies den bewilligten Kredit von Fr. 985'000.--.



Beitrag zulasten Bürgergut „Vorfinanzierung für ein Jugend- und Kulturzentrum“

Der Umbau der Gebäude Badenerstrasse 17 und 17a kann teilweise dem Bürgergut - Konto 2282.4 „Vorfinanzierung für ein Jugend- und Kulturzentrum“ - belastet werden. Der aktuelle Stand des Kontos beträgt Fr. 630'000.--. Der Stadtrat ist der Meinung, diese Summe sei für das vorliegende Projekt einzusetzen. Damit ermässigen sich die Belastung der städtischen Investitionsrechnung und auch die Folgekosten entsprechend.

Antrag der Bürgerlichen Abteilung des Stadtrates:

1. Als Beitrag des Bürgergutes an den Umbau und die Umnutzung der Liegenschaften Badenerstrasse 17 und 17a in ein Kultur- und Begegnungszentrum wird ein Kredit von Fr. 630'000.-- erteilt.
2. Die Ausgabe wird dem Konto 2282.4 der Bestandesrechnung, Vorfinanzierung für Baubeitrag Jugendkulturzentrum, belastet.
3. Ziffer 1 dieses Beschlusses untersteht dem fakultativen Referendum.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN  
Bürgerliche Abteilung  
Präsident                      Schreiber

Peter Voser

Peter Hubmann

Versand: