



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 24. Oktober 2011

263 28 Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 12/2011: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Bauabrechnung Neubau eines Kunstrasenplatzes Sportanlage Zelgli

Referentin des Stadtrates

Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Am 23. November 2009 genehmigte das Gemeindeparlament mit 25 : 0 Stimmen den Kredit von Fr. 1'948'000.-- für den Neubau eines Kunstrasenplatzes auf der Sportanlage Zelgli. Der Kunstrasenplatz wurde anstelle eines Sandplatzes gebaut, welcher bei Regen teilweise knöcheltief unter Wasser stand und den geltenden Sicherheitsbestimmungen in Bezug auf die elektrischen Zuleitungen nicht mehr entsprach. Nach dem Bau des Kunstrasenplatzes können nun die Rasenspielplätze geschont und der Unterhalt reduziert werden. Erstellt wurde ein Kunstrasen der neuen Generation, mit einem verfüllten System. Darunter wurde ein sickerfähiger Asphalt verlegt. Unter dem Asphalt wurde eine Abdichtung angebracht, um anfallendes Meteorwasser zu sammeln und abzuleiten. Die Arbeiten wurden in den Jahren 2010 und 2011 ausgeführt.

Die Bauabrechnung liegt vor und ergibt folgendes Ergebnis:

BKP	Bereich	Voranschlag inkl. MWST Fr.	Bauabrechnung Fr.	Differenz Fr.
	BKP 421 Gärtnerarbeiten	10'000.00	21'454.15	11'454.15
	BKP 422 Einfriedung	117'000.00	120'823.30	3'823.30
	BKP 423 Ausstattungen	28'000.00	21'160.00	-6'840.00
	BKP 424 Sportplätze	440'000.00	442'667.60	2'667.60
	BKP 443 Elektroanlagen	131'000.00	206'063.35	75'063.35
	BKP 445 Bewässerung	30'000.00	00.00	-30'000.00
	BKP 463 Tiefbauarbeiten	1'005'000.00	986'555.20	-18'444.80
	BKP 49 Honorare	143'000.00	172'159.25	29'159.25
	BKP 5 Baunebenkosten	14'000.00	12'608.80	-1'391.20
	BKP 58 Reserve/Diverses	30'000.00	43'454.15	13'454.15
	Total	1'948'000.00	2'026'945.80	78'945.80
	Bauteuerung 1,5%	29'220.00		-29'220.00
	Total Kredit	1'977'220.00	2'026'945.80	49'725.80

Abrechnung

Kredit genehmigt durch Stadtrat vom 2. Juni 2009	Fr. 35'000.00
Kredit genehmigt durch Gemeindeparlament vom 23. November 2009 inkl. Bauteuerung	1'977'220.00
Total Baukredite	2'012'220.00
./. Baukosten gemäss Bauabrechnung vom 10. Oktober 2011	2'026'945.80
Zwischentotal	- 14'725.80
Zuzüglich Beitrag FC Schlieren durch Gönneraktion	17'850.00
Kreditunterschreitung	3'124.20

Die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 3'124.20. Zusätzlich wird ein Pauschalbeitrag von Swisslos von Fr. 85'000.00 erwartet.

Die wichtigsten Abweichungen zwischen Kostenvoranschlag und Bauabrechnung werden folgendermassen begründet:

- BKP 421 Gärtnerarbeiten: Diese Arbeitsgattung wurde zu tief budgetiert.
- BKP 443 Elektroanlagen: Die projektierte EKZ-Zuleitung war zu wenig dimensioniert.



- BKP 445 Bewässerung: Weil die Wasserzuleitung zu wenig Druck aufweist, musste auf die automatische Bewässerungsanlage als zusätzlichen Komfort verzichtet werden.
- BKP 49 Honorare: Die Kosten für den Elektroingenieur fielen wegen den Mehrkosten für die EKZ-Zuleitung entsprechend höher aus.
-

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Antrag an das Gemeindeparlament:

1. Die Bauabrechnung für den Neubau Kunstrasenplatz Zelgli im Betrag von Fr. 2'026'945.80 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeindeparlamentes gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Präsident Schreiber

Toni Brühlmann Hansruedi Kocher

Versand: 27. Oktober 2011