



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 22. September 2008

322 13.04 Alters- und Pflegeheim
 13.04.20 Pflegewohnung 2
 28 Liegenschaften, Grundstücke
 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 60/2008: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Bauabrechnung für die Erstellung der Pflegewohnung Giardino, Feldstrasse 8

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann
 Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Weisung

Die Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft GEWOBAG, Zürich, ist Eigentümerin von ca. 170 Wohneinheiten vor dem Rückbau sowie mit ca. der gleichen Wohnungsanzahl auch nach dem Neubau. Die angesprochenen Gebäude befinden sich an der Feldstrasse. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 10. Mai 2004 wurde der GEWOBAG die städtische Liegenschaft Feldstrasse 19/21 zwecks Integration ins Gesamtprojekt „Giardino“ übertragen. Vor dem Rückbau der Liegenschaften Feldstrasse 19/21 konnte im Sommer 2007 die Pflegewohnung in das neue Gebäude A umziehen. Gemäss Vereinbarung stellt die GEWOBAG der Stadt im Gebäude A das ganze Erdgeschoss von 380 m² während 25 Jahren für eine Pflegewohnung gratis zur Verfügung. Der spezifisch auf die Pflegewohnung ausgerichtete Innenausbau musste von der Stadt als Mieterin, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 10. April 2006, übernommen werden.

Die Bauabrechnung des Innenausbaus liegt vor und weist folgende Zahlen aus:

<u>Bauteile</u>	<u>Kostenvoranschlag inkl.</u> Teuerung von 6.1 %	<u>Bauabrechnung</u>	<u>Differenz</u>
Sonnenschutz	Fr. 15'915.00	Fr. 00.00	Fr. 15'915.00 -
Elektroanlagen	Fr. 109'070.80	Fr. 146'502.70	Fr. 37'431.90 +
Heizungsanlage	Fr. 5'305.00	Fr. 3'251.10	Fr. 2'053.90 -
Lüftungsanlage	Fr. 4'244.00	Fr. 00.00	Fr. 4'244.00 -
Sanitäranlagen	Fr. 66'843.00	Fr. 75'935.25	Fr. 9'092.25 +
Kücheneinbauten	Fr. 10'610.00	Fr. 24'577.95	Fr. 13'967.95 +
Metallbauarbeiten	Fr. 5'305.00	Fr. 00.00	Fr. 5'305.00 -
Wandschränke/Türen/Handl.	Fr. 39'150.90	Fr. 35'344.10	Fr. 3'806.80 -
Trennwände	Fr. 00.00	Fr. 12'500.00	Fr. 12'500.00 +
Bodenbeläge	Fr. 28'434.80	Fr. 36'467.60	Fr. 8'032.80 +
Wand- und Plattenbeläge	Fr. 3'717.50	Fr. 00.00	Fr. 3'717.50 -
Malerarbeiten	Fr. 1'591.50	Fr. 00.00	Fr. 1'591.50 -
Honorare	Fr. 00.00	Fr. 69'429.60	Fr. 69'429.60 +
Diverses	Fr. 00.00	Fr. 14'176.30	Fr. 14'176.30 +
Reserve	Fr. 00.00	Fr. 00.00	Fr. 00.00
Zwischentotal	Fr. 290'187.50	Fr. 418'184.60	Fr. 127'997.10 +
MWST.	Fr. 23'868.25	Fr. 00.00	Fr. 23'868.25 -
Total Innenausbau	Fr. 314'056.00	Fr. 418'184.60	Fr. 104'128.85 +
Möblierung/Ausstattung	Fr. 106'100.00	Fr. 102'552.90	Fr. 3'547.10 -
Beitrag GEWOBAG	Fr. 00.00	Fr. 100'000.00	Fr. 100'000.00 -
Total inkl. Möblierung	Fr. 420'155.75	Fr. 420'737.50	Fr. 581.75+



Ausgabenbewilligung

Gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 10. April 2006
inkl. Teuerung von 6.1 %

Fr. 396'000.00
Fr. 420'155.75

Bauabrechnung

vom 1.9.2008
Kostenüberschreitung unter Berücksichtigung der Teuerung von 6.1 %

Fr. 420'737.50
Fr. 581.75

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Nach der Genehmigung dieser Bauabrechnung durch den Gemeinderat wird die Abteilung Finanzen und Liegenschaften bei der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich die der Stadt zustehende Subvention beantragen.

Antrag an den Gemeinderat:

1. Die Bauabrechnung für den Innenausbau der Pflegewohnung Giardino mit Kosten von Fr. 420'737.50 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeinderates gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Vizepräsident Schreiber

Robert Welti Daniel Widmer

Versand: 25. September 2008