



Auszug aus dem Protokoll vom

14. Oktober 2002

227 04.34.03 Bauwesen, Gestaltungspläne

Weisung Nr. 10/2002: Antrag des Stadtrates auf Aufhebung des Gestaltungsplans Sägestrasse für das projektierte Alters- und Quartierzentrum Dorf

Referent des Stadtrates

Jean-Claude Perrin
Ressortvorsteher Bau und Planung

Weisung

Am 11. April 1994 hat der Gemeinderat den privaten Gestaltungsplan Sägestrasse für das projektierte Alters- und Quartierzentrum Dorf festgesetzt. Er gilt für das Gebiet zwischen Sägestrasse Nr. 4 und Nr. 8, westlich begrenzt durch den Rotstiftweg und östlich begrenzt durch die Sägestrasse. Der Regierungsrat hat mit Beschluss Nr. 2409 vom 10. August 1994 die Genehmigung erteilt.

An der Urnenabstimmung vom 10. März 1996 lehnten die Stimmberechtigten den Kredit für die Erstellung des Alters- und Quartierzentrums Dorf mit 1063 Ja zu 1680 Nein ab.

Mit dem Gestaltungsplan wurde ebenfalls die gemäss Art. 4 der Bau- und Zonenordnung schwarz bezeichnete Baute Sägestrasse 6 so weit gesichert, dass bei einem massvollen Umbau der Grundriss und das Gebäudeprofil erhalten werden konnten. Am 25. September 2000 brannte dieses ehemalige Bauernhaus vollständig nieder. In der Folge beschloss der Gemeinderat am 9. Juli 2001, die schwarze Umrandung aufzuheben. Dieser Beschluss wurde von der Baudirektion mit BDV Nr. 97/02 am 24. Januar 2002 genehmigt.

Durch diese Ereignisse erübrigt sich der private Gestaltungsplan für das Gebiet zwischen Sägestrasse Nr. 4 und Nr. 8. Damit können auf den betroffenen Grundstücken zonenkonforme Wohnbauten ohne weitere Bedingungen erstellt werden.

Antrag an den Gemeinderat

1. Der am 11. April 1994 festgesetzte Gestaltungsplan Sägestrasse für das damals projektierte Alters- und Quartierzentrum Dorf wird aufgehoben. Die Aufhebung des Gestaltungsplans untersteht gemäss § 87 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) der Genehmigung durch die Baudirektion.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses untersteht dem fakultativen Referendum.

Schlieren, 14. Oktober 2002

NAMENS DES STADTRATES
Präsident Schreiber

Peter Voser

Peter Hubmann