



## Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 11. Juli 2011

177 28 Liegenschaften, Grundstücke  
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

### **Vorlage 9/2011: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung der Bauabrechnung für den Neubau der Waldhütte im Trubler**

Referentin des Stadtrates

Manuela Stiefel  
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Nach dem Brandfall in der alten Trublerhütte hat das Gemeindeparlament am 10. Juli 2006 für den Neubau einen Nettokredit von Fr. 340'000.00 bewilligt.

Das Architekturbüro Rossetti + Wyss, Zürich, hat einen Ersatzbau mit vorfabrizierten Holzbauelementen entworfen und ausgeführt, welcher als auskragender Baukörper über dem bestehenden Sockel erstellt wurde. Ziel der Projektverfasser war es, mit einem ausdrucksstarken Erscheinungsbild die öffentliche Bedeutung zu dokumentieren. Die Tatsache der jeweiligen kurzen Nutzungsdauer wird zum eigentlichen Fassadenthema: Zeigt sich die Trublerhütte bei Nichtbelegung als geschlossenen, unzugänglichen und vandalsicheren „Holzwürfel“, so verwandelt sie sich - sobald Gesellschaften von ihr Gebrauch machen - in ein offenes, einladendes Gebäude.

Der Neubau wurde 2007/2008 erstellt und bewährt sich im Betrieb sehr gut. Die Bauabrechnung vom 1. Juni 2011 ergibt folgendes Ergebnis:

<u>Position</u>	<u>Voranschlag Fr.</u>	<u>Abrechnung Fr.</u>	<u>Differenz Fr.</u>
Gebäudekosten (Holzbau und Betonteil)	415'000.00	491'895.55	76'895.55
Betriebseinrichtungen	173'000.00	171'852.90	-1'147.10
Reserve und Unvorhergesehenes	47'000.00	46'785.95	- 214.05
Total Wiederaufbaukosten inkl. Mobilien	635'000.00	710'534.40	75'534.40
abzüglich Versicherungsleistungen	295'000.00	285'400.00	9'600.00
Total Nettokredit	340'000.00	425'134.40	85'134.40

Abrechnung	Fr.
Kredit gemäss Beschluss des Gemeindeparlamentes vom 10. Juli 2006	340'000.00
Kredit inklusive Bauteuerung von 6.2%	361'080.00
Bauabrechnung vom 1. Juni 2011 (Netto-Ausgaben)	425'134.40
Kreditüberschreitung	64'054.40

Die Mehrkosten von Fr. 75'000.00 sind durch den Mehraufwand bei den Architektur- und Bauingenieurhonoraren (Fr. 20'000.00), bei den Sanitär- und Elektroinstallationen (Fr. 35'000.00) sowie bei der Chromstahlküche (Fr. 20'000.00) entstanden.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.



Antrag an das Gemeindeparlament:

1. Die Bauabrechnung vom 1. Juni 2011 über den Neubau der Waldhütte im Trubler mit Netto-Ausgaben Fr. 425'134.40 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird in abschliessender Zuständigkeit des Gemeindeparlamentes gefasst.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN  
Präsident                      Schreiber

Toni Brühlmann              Hansruedi Kocher

Versand: 14. Juli 2011