



Auszug aus dem Protokoll vom

13. November 2006

339 28 Liegenschaften, Grundstücke
28.01 Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Vorlage Nr. 34/2006: Antrag des Stadtrates auf Genehmigung des Vertrages mit der Einfachen Gesellschaft Hübler über den Verkauf des Grundstückes Kat. Nr. 9064 am Pestalozziweg (395)

Referent des Stadtrates

Toni Brühlmann
Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

Weisung

Ausgangslage

Die Stadt besitzt am Pestalozziweg das Grundstück Kat. Nr. 9064 mit einer Grösse von 1'340 m². Im Jahr 2001 wurde das sich darauf befindende Haus Pestalozziweg 12 abgebrochen. Die Bauparzelle gehört zur Kategorie der Grundstücke, die für die Kernaufgaben der öffentlichen Hand nicht mehr benötigt werden. Aufgrund der Immobilienpolitik des Stadtrates vom Februar 2000 sind solche Grundstücke zu verkaufen. Die Eigentümerin des Nachbargrundstückes Kat. Nr. 9065 (Erbengemeinschaft) ist 2004/05 an die Stadt herangetreten und hat gemeinsame Verkaufsaktivitäten angeregt.

Kennzahlen des Grundstückes im Eigentum der Stadt Schlieren

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Lage | Gebiet Hübler am Pestalozziweg |
| Kat. Nr./Parzellengrösse | 9064 / 1'340 m ² |
| Buchwert | Fr. 517'420.-- /Fr. 386.-- pro m ² (Finanzvermögen) |
| Schätzung HEV | Fr. 835'000.-- |
| Zone | W3/0.6 |

Verkaufsaktivitäten

Die Verkaufsaktivitäten wurden zusammen mit der Eigentümerin der Parzelle Kat. Nr. 9065 durchgeführt. Es ist sinnvoll, die Grundstücke Kat. Nr. 9064 und 9065 gleichzeitig an eine Käuferin abzutreten, um eine Gesamtüberbauung zu ermöglichen. Dieses Vorgehen ist auch im Sinne der Stadtentwicklung. Neben privaten Immobilieninvestoren haben sich die Wohnbaugenossenschaften Allmend und Friedau sowie die Gewerbebau BKS AG für den Kauf interessiert und gemeinsam eine Offerte eingereicht.

In Absprache mit der Eigentümerin der Parzelle Kat. Nr. 9065 wurde der Zuschlag den Schlieremer Wohnbaugenossenschaften Allmend und Friedau sowie der Gewerbebau BKS AG erteilt, die sich zur Einfachen Gesellschaft Hübler zusammengeschlossen haben.

Inhalt des Kaufvertrages

Im Kaufvertrag wurden folgende Eckwerte vereinbart:

| | |
|---------------|------------------------------------------------|
| Käuferschaft: | Einfache Gesellschaft Hübler, 8952 Schlieren |
| Kaufpreis: | Fr. 857'600.-- / Fr. 640.-- pro m ² |



Vorbehalte: Der Vertrag enthält folgende Vorbehalte:
- Genehmigung des Kaufvertrages durch den Gemeinderat
- Genehmigung des Kaufvertrages durch die zuständigen Organe der
Einfachen Gesellschaft Hübler
- Eigentumsübertragung nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung

Gesamtüberbauung Hübler

Die Einfache Gesellschaft Hübler hat ein Vorprojekt zur Überbauung der Parzellen Kat. Nr. 9064 und 9065 mit rund 50 Wohnungen (Miet- und Eigentum) erstellen lassen.

Schlussbemerkungen

Die Entwicklung des Gebietes Hübler stimmt mit den Zielen der Stadtentwicklung und dem Leitbild der Stadt überein. Die beiden Parzellen (Erbengemeinschaft und Stadt), die hier zum Verkauf kommen, sind in der Quartierentwicklung als wichtig einzustufen. Der Verkauf an die Einfache Gesellschaft Hübler bietet die Gewähr, dass bei der Ausführung der Bauten alle Ziele bestmöglichste berücksichtigt werden.

Antrag an den Gemeinderat

1. Der Vertrag mit der Einfachen Gesellschaft Hübler über den Verkauf des Grundstückes Kat. Nr. 9064 am Pestalozziweg zum Preis von Fr. 857'600.-- (Fr. 640.-- pro m²) wird genehmigt.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses fällt in die abschliessende Zuständigkeit des Gemeinderates.

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN
Vizepräsident Schreiber

Robert Welti

Peter Hubmann

Versand: