

Grobkostenschätzung +/- 25%						Projekt
eBKP-H	BKP	Arbeiten	Menge	Einheit	EHP	CHF exkl. MWST
	0	Grundstück				0
	05,06	Erschliessung durch Leitungen, Verkehrsanlagen				0
	1	Vorbereitungsarbeiten				2'484'819
B02	13	Baustelleneinrichtung BKP 1 (B)				161'550
		Baustelleneinrichtung BKP 1 (B)		9 %	1'795'000	161'550
	10	Vorbereitungsarbeiten		1 gl		50'000
B01	112	Bestandaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		1 gl	50'000	50'000
	11	Räumungen, Terrainvorbereitungen, Abbrüche				1'115'000
B	1	Archäologische Baubegleitung und Massnahmen		k.A.		0
B05	111	Rodungen bestehender Bäume		30 St	800	24'000
B05	112	Schadstoffsanierung		k.A.		0
B05	112	Abbrüche bestehende Bushaltestelle (nicht kontaminiert)		1 gl	50'000	50'000
B05	112	Abbrüche bestehende Veloabstellplätze (nicht kontaminiert)		1 gl	25'000	25'000
B05	112	Abbrüche bestehendes Veloabstellgebäude (nicht kontaminiert)		3'000 m3	25	75'000
B05	112	Abbrüche bestehendes Gebäude (nicht kontaminiert)		1'900 m3	50	95'000
B05	112	Abbrüche bestehende Asphaltbeläge (nicht PAK belastet)		4'500 m2	30	135'000
B05	112	Gebühren für Entsorgung PAK belasteter Beläge		4'500 m2	80	360'000
B05	112	Abbrüche bestehende Betonbeläge (nicht kontaminiert)		2'300 m2	80	184'000
B05	112	Abbrüche bestehende Grünflächen (nicht kontaminiert)		500 m2	40	20'000
B05	112	Demontage Betonplattenbeläge zur Wiederverwendung		1'200 m2	60	72'000
B05	113	Demontagen bestehende Sockel, Schächte, Bänke, Abfalleiner, e		1 gl	45'000	45'000
B05	113	Demontagen bestehende Beleuchtung		1 gl	30'000	30'000
	12	Sicherungen, Provisorien				320'000
B02	121	Baustellenerschliessung, Sicherung bestehender Gebäude und A		400 m2	300	120'000
B03	122	Betriebsprovisorien während der Bauzeit		1 gl	200'000	200'000
	15	Anpassungen Erschliessungsleitungen, Kanalisation				310'000
B04	152	Kanalisationsleitungen		1 gl	90'000	90'000
B04	153	Elektroleitungen		1 gl	120'000	120'000
B04	154	Sanitärleitungen		1 gl	100'000	100'000
	16	Anpassungen Verkehrsanlagen				0
B09	16	Anpassungen Oberleitungen VBZ Parzellengrenze		k.A.		
	17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung...				0
B04	179	Spezialtiefbau, etc.		k.A.		
B06	176	Wasserhaltung		k.A.		
B07	171	Pfähle		1 gl	30'000	30'000
	19	Honorare (gemäss untenstehender Offertsumme)		27 %	1'956'550	528'269

2 Gebäude						2'718'643
B02	2	Baustelleneinrichtungen BKP 2 (C)		9 %	1'963'912	176'752
	20	Baugrube, Gerüst				134'400
B06	201	Baugrubenaushub		1'600 m3	60	96'000
B06	201	Hinterfüllungen		480 m3	80	38'400
	21	Rohbau 1 (Tragwerk, Bauteile mit Einfluss auf Statik)				975'712
C01	211	Fundamente				238'480
C04	211	Trag- Dachkonstruktion Businsel				737'232
C04	211	T-Träger Dach Treffpunkt und Aufenthalt		k.A.		
C04	211	Stadt-Pergola		k.A.		
	211	Forum Dietikon		k.A.		
	22	Rohbau 2 (Fenster, Türen, Bedachung...)				193'000
F01	224	Bedachung Businsel		772 m2	250	193'000
	23	Elektroanlagen				510'800
D01	23	Erschliessung Elektroinstallationen		1 gl	150'000	150'000
D01	231	Photovoltaikanlage		480 m2	210	100'800
D01	233	Beleuchtungsinstallationen		1 gl	200'000	200'000
	235	Lautsprecheranlage (ohne Leitsystem) (Grobe Schätzung)		2 gl	30'000	60'000
	25	Sanitäranlagen				50'000
D09	254	Gebäudeentwässerung (Fallrohre, etc.)		1 gl	50'000	50'000
	26	Transportanlagen				
D12	261	IFTanlage		k.A.		
G	27	Ausbau 1		1 gl	50'000	50'000
		Ausbau 1		1 gl	50'000	50'000
G	28	Ausbau 2		1 gl	50'000	50'000
		Ausbau 2		1 gl	50'000	50'000
	29	Honorare (gemäss untenstehender Offertsumme)		27 %	2'140'664	577'979

4 Umgebung						6'014'680
I01	401	Baustelleneinrichtungen BKP 4 (I)		9 %	4'344'925	391'043
	40	Terraingestaltung				128'475
I01.01	401	Erdbewegungen / Schnittstelle zu BKP 2		8'565 m2	15	128'475
	41	Roh- und Ausbaurbeiten				296'950
I05	411	Grundstücksentwässerung (Versickerungsanlagen)		8'565 m2	30	256'950
I01	411	Instandsetzungsarbeiten (ausserhalb Perimeter)		1 gl	40'000	40'000
	42	Gartenanlagen				1'249'500
I03	421	Grünflächen (Busstationen, Streifen PP)		800 m2	80	64'000
I03	421	Staudenflächen (Busstationen)		400 m2	120	48'000
I03	421	Dachbegrünung Businsel		780 m2	100	78'000
I03.02	421	Gehölze		145 St	2'500	362'500
I03	421	Pflanzentröge		1 gl	50'000	50'000
I02	422	Einfriedungen (inkl. Fundamente)		1 gl	50'000	50'000
I06	423	Mobiliar mobil		1 gl	40'000	40'000

I05	423	Wasserspiel		1	gl		120'000	120'000
I05	423	Trinkbrunnen		1	gl		60'000	60'000
I06	431	Beschilderungen (inkl. Fundamente)		1	gl		40'000	40'000
I06	423	Sitzbänke (inkl. Fundamente)		1	gl		60'000	60'000
I06	423	Abfallentsorgung (inkl. Fundamente)		1	gl		15'000	15'000
I04.04	431	Markierungen		1	gl		40'000	40'000
I06	422	Absperrpfosten (nicht automatisch versenkbar)		35	St		1'200	42'000
I06	423	Zahlungssystem Parkplätze		1	gl		50'000	50'000
I05	445	Bewässerungsanlage Businseln		2	gl		25'000	50'000
I06	424	Spiel und Sportgeräte (inkl. Fundamente)		1	gl		80'000	80'000
I06	424	Technik Klang des Waldes	k.A.					
	44	Installationen						360'000
I05	443	Elektroanlagen		1	gl		80'000	80'000
I05	443	Beleuchtung Umgebung (inkl. Fundamente)		1	gl		200'000	200'000
I05	445	Sanitäranlagen		1	gl		80'000	80'000
	45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)						215'000
I05	452	Kanalisationsleitungen		1	gl		135'000	135'000
I05	453	Elektroleitungen (Erschliessungsbauten)		1	gl		80'000	80'000
	46	Kleinere Trassenbauten						2'095'000
I04	463	Ort betonbelag		3'200	m2		280	896'000
I04	463	Betonplatten (Wiederverwendung demontierter Platten)		1'000	m2		200	200'000
I04	463	Asphalt geschliffen		1'400	m2		180	252'000
I04	463	Chaussierung		3'700	m2		130	481'000
I04	463	Chaussierung Inlays		160	m2		350	56'000
I03.01	463	Rasengitter (Parkplätze PW und Zweiräder)	k.A.					
I04.02	463	Randsteine	k.A.					
I02	463	Haltekanten		260	ml		500	130'000
I02	463	Treppen, Rampen		1	gl		30'000	30'000
I04.04	463	Taktile Fussgängerführung		500	ml		100	50'000
	49	Honorare (gemäss untenstehender Offertsumme)		27	%		4'735'968	1'278'711

Teilprojekt VBZ								348'844
		Baustelleneinrichtungen BKP 3 (Diverse)		9	%		252'000	22'680
		VBZ						252'000
I05	332	600V-Anlage	k.A.					
I05	236	Leitsystem Bus	k.A.					
D02	331	Spezielle Gebäudeautomation	k.A.					
I05	236	Fahrleitungs- oder Gleisbau	k.A.					
D01	235	Zahlungssystem Bus (Billeteautomaten)		4	St		20'000	80'000
D01	235	Informationsschaukästen		4	St		8'000	32'000
D01	235	Informationssystem Allgemein	k.A.					
D01	235	Digitale Anzeigen Fahrgastinformationen		4	St		35'000	140'000
I05	235	Projekt Elektrobus Zwischenlader	k.A.					
I05	443	Elektromobilität	k.A.					
		Weitere?	k.A.					
	39	Honorare (gemäss untenstehender Offertsumme)		27	%		274'680	74'164

Teilprojekt Perimetererweiterung								1'298'315
		Baustelleneinrichtungen BKP 3 (Diverse)		9	%		937'886	84'410
		Perimetererweiterung						937'886
		Übergänge zum Bestand (lila Flächen)		1'338	m2		350	468'430
		Übergänge zum Bestand (orange Flächen)		1'677	m2		280	469'456
		Weitere?	k.A.					
		Honorare (gemäss untenstehender Offertsumme)		27	%		1'022'296	276'020

5	Baunebenkosten							795'037
	Bewilligungen, Gebühren, Anschlussgebühren 4% BKP 1 bis 4			4	%		11'566'985	462'679
	Vervielfältigungen, Plankopien, etc. 5% BKP 19, 29, 39, 49			5	%		2'459'123	122'956
	Versicherungen 0.6% BKP 1 bis 4			0.6	%		11'566'985	69'402
	Baustellenüberwachung (Webcam, Video)			1	gl		80'000	80'000
	Bewachung durch Dritte, Anlässe			1	gl		60'000	60'000
	Sitzungsgelder Bauherrschaft	k.A.						
	Bauherrenberatung-Vertretung	k.A.						
	Verfahrenskosten Projektwettbewerb	k.A.						
	Weitere Bauherrenleistungen	k.A.						
	Baufinanzierung	k.A.						
	RESERVE			0			0	0
6	Raumprovisorien							
98	Künstlerischer Schmuck (Kunst und Bau)	k.A.						
Summe	Honorare							2'815'143
Summe	Baukosten inkl. Honorare							13'660'338
Summe	Aufwandbest. Baukosten (BKP 1-4 und 6-9, ohne Honorare)							10'845'195

Exkludierungen:

- Undefinierte Nutzeranforderungen (z.B. VBZ 600 V Anlage)
- Unsicherheit im Zusammenhang mit Schadstoff
- Keine Anpassungen an bestehenden Fahrleitungen
- Keine zusätzlichen Medien der Stadt in Werkleitungsplanung (wie Ferne, Gas, etc.)
- Kunst am Bau > wichtig, doch separat geregelt?
- Archäologie (röm. Gutshof)