

Beilage 2 - Städtebaulicher Vertrag, Herleitung Kosten**Arealentwicklung Zürcher- / Poststrasse, Dietikon**

05.04.23

KS Kostenschätzung Umgebung +/- 15%**Umgebung (RWD / Boulevard)**

Umgebungsgestaltung exkl. Abbrüche, Werkleitungen, sanitäre Einrichtungen und Beleuchtung

Bäume/Baumgruben entlang Zürcherstrasse sowie Tröge für Fassadenbegrünung sind nicht in dieser KS enthalten.

Bearbeitungsfläche gem. beiliegendem Planungssperimeter inkl. Trottoirinstandstellung): 325 m2

Bearbeitungstiefe vertikal: ab vorliegendem Terrain und Aushübe/Fundationen bis -40cm Fertigterrain.

Basis: Pläne Baukollegium vom 08. März 2022

Element	Menge	Wert exkl. MWST	Summe inkl. MWST (gerundet)
Baustelleninstallation und div.Vorbereitungen (Annahme)	1.00 An	6'500.00 CHF	6'500.00
Kleinere Abbrüche und Entsorgungen (Randsteine, Beläge, div.Bauabfäll)	1.00 An	4'500.00 CHF	4'500.00
Geländegestaltung Boulevard (Kleinere Umlagerungen, Geländeanpassu)	460.00 m2	10.00 CHF	5'000.00
Rohplanie der Gesamtfläche Boulevard (inkl. Trottoirinstandstellung)	500.00 m2	2.00 CHF	1'100.00
Pflanzflächen EG erstellen (inkl. 40cm Oberboden-/Humuslieferung)	5.00 m2	45.00 CHF	250.00
Baumgruben erstellen inkl. Substrat	3.00 Stk.	350.00 CHF	1'150.00
Randabschlüsse zu Kies-/Grünflächen (Stahlband 200/9mm, in Beton)	50.00 m1	100.00 CHF	5'400.00
Randabschlüsse zum Fassadenfuss (Bundstein, einreihig)	65.00 m1	70.00 CHF	5'000.00
Randabschlüsse zu Strasse, überfahrbar (Bundstein, zweireihig)	40.00 m1	90.00 CHF	3'900.00
Randabschlüsse zu Strasse (Bordstein)	35.00 m1	110.00 CHF	4'200.00
Asphalt Trottoir (2-schichtig, inkl. Instandstellung Strasse ca. 50m2)	400.00 m2	110.00 CHF	47'400.00
Ortbetonbelag erstellen (mit Foundation, leicht armiert, besenstrich)	35.00 m2	300.00 CHF	11'300.00
Grosspflasterfläche befahrbar	40.00 m2	250.00 CHF	11'800.00
Spritzschutz 30cm zu Fassade/Dachrand (Rundkies 16/32)	2.00 m2	30.00 CHF	65.00
Netztaler Kiesbelag, mit Rundkies 4/8mm abgestreut.	60.00 m2	55.00 CHF	3'600.00
Stützmauer Ortbeton (Sichtbeton) armiert erstellen (inkl. Fund. u. Aushub)	15.00 m2	400.00 CHF	6'500.00
Bäume HOB 25/30 inkl. Ballenverankerung GEFA-Treelock	3.00 Stk	3'000.00 CHF	9'700.00
Heckensträucher Qualität 125/150cm (3-4Stk/m2)	25.00 Stk	40.00 CHF	1'100.00
Pflanzlohn	0.30 %	10'800.00 CHF	3'250.00
Mulchschicht: Alle Grünflächen mit Rundkies 8/16 3cm stark abstreuen.	5.00 m2	10.00 CHF	55.00
Baukosten (inkl. MWST u. gerundet)			CHF 131'770.00
Reserve für Unvorhergesehenes 5% (inkl. MWST u. gerunc	5.00 %	131'770.00 CHF	6'430.00
Baukosten	Umgebung (RWD / Boulevard)	inkl. MWST	CHF 138'200.00
Kostenschätzung Unterhalt (Betrieb und Unterhalt 20 Jahre):			
Pflanzflächen (5m2 x 20.00/m2/Jahr)	100.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 2'200.00
Bäume (3Stk x 100.00/Stk/Jahr)	300.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 6'500.00
Hecken (2x1hx100.00)	200.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 4'300.00
Belagsflächen (450m2 x 15.00/m2/Jahr)	6'750.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 145'400.00
Unterhalt 20 Jahre	Umgebung (RWD / Boulevard)	inkl. MWST	CHF 158'400.00

Arealentwicklung Zürcher- / Poststrasse, Dietikon

05.04.23

Kostenschätzung Umgebung +/- 15%

Umgebungsgestaltung exkl. Abbrüche, Werkleitungen, sanitäre Einrichtungen und Beleuchtung

Bäume/Baumgruben entlang Zürcherstrasse sowie Tröge für Fassadenbegrünung sind nicht in dieser KS enthalten.

Bearbeitungsfläche gem. beiliegendem Planungssperimeter: 25m2 (Kletterpflanzen-Gefässe)

Bearbeitungstiefe vertikal: ab vorliegendem Terrain und Aushübe/Fundationen bis -40cm Fertigterrain.

Basis: Pläne Baukollegium vom 08. März 2022

Fassadenbegrünung (RWD / 1.-5. OG)

Element	Menge	Wert		Summe	
			exkl. MWST	inkl. MWST	(gerundet)
Baustelleninstallation und div.Vorbereitungen (Annahme: Vertikaler Transport, Kletter-/Sicherungsinstallation, etc.)	1.00 An	2'000.00 CHF	CHF	2'155.00	
Rohplanie der Gesamtfläche	360.00 m2	2.00 CHF	CHF	775.00	
Pflanztröge auf Fassadenabsatz, liefern und montieren (Annahme: ca. 3000x600x600 mm, Inox)	12.00 Stk	4'500.00 CHF	CHF	58'160.00	
Pflanztröge an Fassade befüllen (Substrat, Drainschicht Lecca, Vlies)	15.00 m3	160.00 CHF	CHF	2'585.00	
Inox Stahlseile für Fassadenbegrünung liefern und montieren.	350.00 m1	60.00 CHF	CHF	22'620.00	
Bewässerungsanlage für Fassadenbegrünung liefern und montieren.	1.00 An	30'000.00 CHF	CHF	32'310.00	
Stauden, Bodendecker, Gräser (nur Pflanztröge): 8Stk/m2 , ca 25m2	200.00 Stk	6.50 CHF	CHF	1'400.00	
Kletterpflanzen an Fassade 1.-5 OG (ca. 2Stk./m2)	75.00 Stk	60.00 CHF	CHF	4'850.00	
Pflanzlohn	0.30 %	6'250.00 CHF	CHF	1'875.00	
Muldschicht: Alle Grünflächen mit Rundkies 8/16 3cm stark abstreuen.	25.00 m2	10.00 CHF	CHF	270.00	
Baukosten			CHF	127'000.00	
Reserve für Unvorhergesehenes 5%	0.05 %	127'000.00 CHF	CHF	6'350.00	

Baukosten	Fassadenbegrünung (1.-5. OG)	inkl. MWST	CHF	133'350.00
------------------	-------------------------------------	-------------------	------------	-------------------

Kostenschätzung Unterhalt (Betrieb und Unterhalt 20 Jahre):

Jahrespflege Fassadenbegrünung: ca. 3 Durchgänge, Ausstieg etagenweise ab Treppenhaus, mit Handlauf Geländer als Sicherungsschiene, kombinierte Kontrolle Fassadenbepflanzung und Bewässerungsanlage, inkl. Pflanzenersatz bei Ausfall.

(gem. Anfrage bei Fa. Forster-Grün Fassadenbegrünungen)	6'000.00 x 20 Jahre	inkl. MWST	129'250.00
---	---------------------	------------	------------

Unterhalt 20 Jahre	inkl. MWST	CHF	129'250.00
---------------------------	-------------------	------------	-------------------

Arealentwicklung Zürcher- / Poststrasse, Dietikon

26.10.23

KS Kostenschätzung Umgebung +/- 15%

Umgebung (IZ / Boulevard)

Umgebungsgestaltung exkl. Abbrüche, Werkleitungen, sanitäre Einrichtungen und Beleuchtung

Bäume/Baumgruben entlang Zürcherstrasse sowie Tröge für Fassadenbegrünung sind nicht in dieser KS enthalten.

Bearbeitungsfläche gem. beiliegendem Planungssperimeter inkl. Trottoirinstandstellung): 255 m2

Bearbeitungstiefe vertikal: ab vorliegendem Terrain und Aushübe/Fundationen bis -40cm Fertigterrain.

Basis: Pläne Baukollegium vom 08. März 2022

Element	Menge	Wert exkl. MWST	Summe inkl. MWST (gerundet)
Baustelleninstallation und div.Vorbereitungen (Annahme)	1.00 An	4'000.00 CHF	4'310.00
Kleinere Abbrüche und Entsorgungen (Randsteine, Beläge, div.Bauabfäll)	1.00 An	2'500.00 CHF	2'700.00
Geländegestaltung EG (Kleinere Umlagerungen, Geländeanpassungen)	0.00 m2	10.00 CHF	0.00
Rohplanie der Gesamtfläche (inkl. Trottoirinstandstellung)	255.00 m2	2.00 CHF	550.00
Pflanzflächen EG erstellen (inkl. 40cm Oberboden-/Humuslieferung)	10.00 m2	45.00 CHF	490.00
Baumgruben erstellen inkl. Substrat	2.00 Stk.	350.00 CHF	760.00
Randabschlüsse zu Kies-/Grünflächen (Stahlband 200/9mm, in Beton)	25.00 m1	100.00 CHF	2'700.00
Randabschlüsse zum Fassadenfuss (Bundstein, einreihig)	30.00 m1	70.00 CHF	2'270.00
Randabschlüsse zu Strasse, überfahrbar (Bundstein, zweireihig)	14.00 m1	90.00 CHF	1'360.00
Randabschlüsse zu Strasse (Bordstein)	16.00 m1	110.00 CHF	1'900.00
Asphalt Trottoir (2-schichtig, inkl. Instandstellung Strasse ca. 50m2)	210.00 m2	110.00 CHF	24'880.00
Ortbetonbelag erstellen (mit Foundation, leicht armiert, besenstrich)	0.00 m2	300.00 CHF	
Grosspflasterfläche befahrbar	25.00 m2	250.00 CHF	6'740.00
Spritzschutz 30cm zu Fassade/Dachrand (Rundkies 16/32)	2.00 m2	30.00 CHF	65.00
Netztaler Kiesbelag, mit Rundkies 4/8mm abgestreut.	12.00 m2	55.00 CHF	720.00
Stützmauer Ortbeton (Sichtbeton) armiert erstellen (inkl. Fund. u. Aushub)	3.00 m2	400.00 CHF	1'300.00
Bäume HOB 25/30 inkl. Ballenverankerung GEFA-Treelock	2.00 Stk	3'000.00 CHF	6'470.00
Heckensträucher Qualität 125/150cm (3-4Stk/m2)	33.00 Stk	40.00 CHF	1'430.00
Pflanzlohn	0.30 %	7'900.00 CHF	2'370.00
Mulchschicht: Alle Grünflächen mit Rundkies 8/16 3cm stark abstreuen.	10.00 m2	10.00 CHF	110.00
Baukosten (inkl. MWST u. gerundet)			CHF 61'125.00
Reserve für Unvorhergesehenes 5% (inkl. MWST u. gerunc	5.00 %	61'125.00 CHF	3'140.00
Baukosten	Umgebung (IZ / Boulevard)	inkl. MWST	CHF 64'265.00
Kostenschätzung Unterhalt (Betrieb und Unterhalt 20 Jahre):			
Pflanzflächen (0m2 x 20.00/m2/Jahr)	0.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 0.00
Bäume (2Stk x 100.00/Stk/Jahr)	200.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 4'000.00
Hecken (2x1hx100.00)	200.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 4'000.00
Belagsflächen (250m2 x 15.00/m2/Jahr)	3'750.00 x	20 Jahre	inkl. MWST 75'000.00
Unterhalt 20 Jahre	Umgebung (IZ / Boulevard)	inkl. MWST	CHF 83'000.00