

Stefan Stebler  
Kronenplatz 7  
8953 Dietikon

Ernst Joss  
Grabackerstrasse 17  
8953 Dietikon

G-Nr.	681	
GR	<del>SR</del> GR	
Dat.	17. Dez. 2009	
Verf.	SR	

Gemeinderat von Dietikon  
Stadthaus  
8953 Dietikon

Dietikon, den 10. Dezember 2009

### **Einzelinitiative zur Aenderung der Bauordnung**

Sehr geehrter Herr Präsident  
sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf Art. 7 der Gemeindeordnung reichen wir folgende Einzelinitiative ein:

**Bauordnung Art 24** ist wie folgt zu ergänzen:

Im Gebiet Silber-Lerzen werden keine neuen Einzelverkaufsgeschäfte zugelassen. Die bestehenden Einzelverkaufsgeschäfte dürfen nur in dem Masse ausgebaut werden, wie dadurch kein zusätzlicher Verkehr zu erwarten ist.

### **Begründung**

Der motorisierte Individualverkehr im Gebiet Silber-Lerzen ist schon heute kaum mehr zu bewältigen. Jedes neue Geschäft bringt zusätzlichen Verkehr. Dieser kann nicht mehr verkraftet werden.

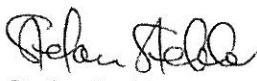
Die geplante Richtplanänderung kann nicht kurzfristig realisiert werden. Sie bringt in der ursprünglichen Form nicht die gewünschte Entlastung. Es muss kurzfristig eine weitere Verschlechterung der Situation verhindert werden.

Schon heute wären Betriebe die einen überdurchschnittlichen Verkehr auslösen eigentlich nur zulässig, wenn sich die Mehrbelastung für die umliegenden Gebiete als zumutbar erweist. Diese Bestimmung wurde leider nicht angewandt. Es braucht daher eine klarere Formulierung. Auf Grund dieses Artikels kann kein Grundeigentümer Entschädigungen verlangen.

Damit klar ist, welches Gebiet genau betroffen ist, kann es selbstverständlich im zur Bauordnung gehörenden Plan als Silber-Lerzen markiert werden.

Wir möchten die Einzelinitiative persönlich vor dem Gemeinderat vertreten.

Wir bitten Sie um Unterstützung für unser Anliegen und verbleiben  
mit freundlichen Grüßen

  
Stefan Stebler

  
Ernst Joss