

B1.01.03 Bauordnung

2744-2016

Verletzung von Bau- und Umweltvorschriften

Beantwortung der Kleinen Anfrage

Beat Kunz (CVP), Mitglied des Gemeinderates, hat zu Händen der Fragestunde vom 12. Mai 2016 folgende Frage eingereicht:

"Im Gewerbegebiet Bodacher wurden Missachtungen von Bau- und Umweltvorschriften festgestellt. Welche Möglichkeiten sieht der Stadtrat, um künftig Verletzungen von Bau- und Umweltvorschriften frühzeitig zu erkennen oder zu verhindern?"

Gestützt auf Art. 60 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates werden Fragen, welche an der Gemeinderatssitzung nicht beantwortet wurden, in Kleine Anfragen umgewandelt.

Die Kleine Anfrage von Beat Kunz (CVP) wird wie folgt beantwortet:

Der Stadtrat ist überzeugt, dass mit den nachfolgend aufgezeigten bestehenden Abläufen auch in Zukunft das Planungs- und Baurecht durchgesetzt wird.

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass die Baupolizei in erster Linie für den Vollzug der im Baubewilligungsverfahren gemachten Auflagen und Bedingungen zuständig ist. Die Baupolizei ist nicht Einsatzpolizei und führt dementsprechend auch keine Patrouillen durch mit dem Ziel, baurechtliche Verstösse auf dem Stadtgebiet zu finden.

Auf Anzeige und Hinweis durch die Bevölkerung bzw. der Polizei werden aber auch die Beseitigung oder Anpassung von unvollendeten oder ordnungswidrigen Bauten und Anlagen durchgesetzt. Selbstredend bewegen sich die Baukontrolleure jedoch mit aufmerksamen Augen auf dem Stadtgebiet, insbesondere bei Baukontrollen und Abnahmen.

Werden nicht bewilligte oder baurechtswidrige Bauten und Anlagen festgestellt oder gemeldet, hat die Baupolizei gemäss einer vorgeschriebenen Vorgehensweise den rechtmässigen Zustand wieder herzustellen.

In der Gewerbezone Bodacher zeigte sich, dass wie erwähnt, auf Hinweise gebührend reagiert wird. Die Kantonspolizei ging aufgrund von Personenkontrollen vor Ort und stellte dabei bau- sowie umweltrechtliche Verstösse fest. Darauf wurden die zuständigen Stellen (Kanton sowie Stadt) informiert und zusammen unter der Federführung der Kantonspolizei, die koordinierte Aktion "Campo" durchgeführt. Die Verfahren zur Behebung der dabei festgestellten baurechtlichen Mängel sind eingeleitet.

Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage von Beat Kunz (CVP) betreffend Bau- und Umweltvorschriften wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

✓ Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Sekretariat Gemeinderat;
- alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Leiter Hochbauabteilung;
- Hochbauvorsteherin.

NAMENS DES STADTRATES



Jean-Pierre Balbiani
Vizepräsident



Dr. Karin Hauser
Stadtschreiberin

versandt am: 21. Juli 2016
UK