



L2.8.Zür. Schellerareal

80791

Mieter, Verkaufsbedingungen

Beantwortung Kleine Anfrage

Josef Wiederkehr, Mitglied des Gemeinderates, hat am 8. Mai 2008 folgende Kleine Anfrage eingereicht:

"Mit welchem Segment an Mietern rechnet der Stadtrat bei der Überbauung des Schellerareals? Wie gedenkt der Stadtrat zu überprüfen, ob die Bedingungen, welche die Stadt an den Verkauf des Grundstückes geknüpft hatte, auch eingehalten werden?"

Die Kleine Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Der Stadtrat rechnet vor allem mit jüngeren, doppelverdienenden Paaren und mit Senioren und Seniorinnen, welche ein modernes Wohnen im Stadtzentrum schätzen sowie, wenn auch nicht so häufig, mit Kleinfamilien. Das Mietersegment der Überbauung "Trio" auf dem ehemaligen Schellerareal lässt sich durch den Stadtrat direkt nicht steuern. Die Überbauung enthält insgesamt 22 2 ½-Zimmerwohnungen, 54 3 ½-Zimmerwohnungen und 36 4 ½-Zimmerwohnungen.

Der Stadtrat ist an der Erstellung von gutem und zeitgemäsem Wohnraum interessiert. Die Baukommission hat das Projekt "Trio" von der Wettbewerbs- über die Planungs- bis zur Bauphase begleitet. Mit dem Verkauf des Grundstückes wurde die Käuferin verpflichtet, das aufgrund eines Architekturwettbewerbes entwickelte Bauprojekt auszuführen. Die Art und Grösse der zu erstellenden Wohnungen stellte keine Bedingung an den Verkauf des Grundstückes dar. Lärmvorschriften des Kantons erforderten aber grössere Projektänderungen.

Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Gemeinderat;
- Hochbauabteilung;
- Stadtingenieurbüro;
- Hochbauvorsteherin.

NAMENS DES STADTRATES

Otto Müller
Stadtpräsident

Dr. Karin Hauser
Stadtschreiberin

ju/gb 0609Anfrage_Scheller_Mieter.doc

versandt am: