

Akten Bauabrechnung

Untere Reppischstrasse 14 (Altes Bauamt)

Sanierung und Umbau

Akten Bauabrechnung

Inhalt Ordner 1 (digital und in Papier)

1. Kreditantrag an Gemeinderat und Stadtrat
2. Projektpläne zu Kreditantrag
3. Abrechnung Hochbauabteilung
4. Bestätigung Kontoschliessung Finanzabteilung
5. Teuerungsrechnung
6. Kontoblatt Finanzabteilung
7. Subventionen
8. Revidierte Ausführungspläne

Inhalt Ordner 2 bis 6.2 (in Papier)

Ablage nach BKP-Nummern (jeweils chronologisch - jüngstes Dokument zuoberst):

- Unternehmerabrechnungen* inkl. Garantieschein
- Rechnungen
- Werkverträge*
- Vergaben
- Siegerofferten

* Unternehmerabrechnungen *Werkverträge ab Arbeitsvergabe > Fr. 30'000.00

1. Kreditantrag an Gemeinderat und Stadtrat

Beschlüsse

1. Der Kredit für den zeitgemässen Ausbau des alten Bauamts, untere Reppischstrasse 14, inkl. Projektierung, in der Höhe von Fr. 1'650'000.00 (inkl. MWST) zulasten Kto.-Nr. 12310.2214 wurde genehmigt.
2. Für die Unterstützung der Ausstellung Phänomene auf dem Standort Niderfeld im Zeitraum zwischen 2021 - 2023 wurde aus der Jubiläumsdividende der ZKB ein à fonds perdu-Beitrag von insgesamt Fr. 200'000.00 sowie ein zinsloses Darlehen von Fr. 250'000.00 genehmigt.
3. Das Postulat von Michael Segrada (FDP) betreffend Fussgänger Verbindung Zentrum Dietikon mit dem Limmatfeld wurde nicht an den Stadtrat überwiesen.

Rechtsmittel

1. Die Beschlüsse unter Ziffer 1 und 2 unterstehen dem fakultativen Referendum.
2. Gegen diese Beschlüsse kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Dietikon, Bahnhofplatz 10, 8953 Dietikon, innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

NAMENS DES GEMEINDERATES



Catherine Peer
Präsidentin



Patricia Meyer
Sekretärin

L2.08.UnR14 Unt. Reppischstrasse 14

1953-2021

Sanierung

Gesamtkredit

Ausgangslage

Der Stadtrat hat am 25. Juli 2016 die Beendigung des Projektes Flussbalkone und eine Neuausrichtung in der Planung Kronenliegenschaften beschlossen. Das historische Zentrum soll saniert, umgenutzt und aufgewertet werden. Das "alte Bauamt" an der unteren Reppischstrasse 14 ist eines der ältesten Gebäude innerhalb der Kronenliegenschaften. Es besitzt einen hohen historischen und denkmalpflegerischen Wert und befindet sich im kommunalen Inventar der schützenswerten Bauten.

Der 1778 erstellte Bau diente schon früh als Schul- und Gemeindehaus. Gemäss Flurprotokoll von 1867 scheint das Gebäude schon 1794 als Gemeindehaus genutzt worden zu sein. Ab 1835 bis zum Bau des Zentralschulhauses um 1909 unterrichtete hier die reformierte Schule. Nach 1909 wurde zuerst die Sekundarschule Dietikon-Urdorf eingerichtet, bevor das Gebäude lange Zeit der Gemeinde, vorerst als Gemeindehaus, später als Bezirks-Jugendsekretariat und schliesslich als Bau- und Vermessungsamt diente. Danach gelangte es in Privatbesitz und wurde als Treffpunkt italienischer Gastarbeiter genutzt, bevor es vor einigen Jahren wieder in den Besitz der Stadt gelangte.

Aufgabenstellung

Der Gemeinderat lehnte an der Sitzung vom 3. September 2020 den beantragten Ausführungskredit zum Vorgängerprojekt ab. Kritisiert wurden insbesondere die als hoch empfundenen Kosten, die Komplexität des Vorhabens mit der Etappierung des Anbaus sowie generell die vorgesehene Kindergartennutzung im Erdgeschoss. Nun soll eine einfache und pragmatische Sanierung des akut einsturzgefährdeten Gebäudes möglichst rasch in Angriff genommen werden.

Das inventarisierte Gebäude befindet sich nach langem Leerstand in einem äusserst vernachlässigten und prekären Zustand. Das Gebäude muss dringend gesichert und saniert werden, damit es erhalten, aber auch wieder vermietet werden kann. Da es sich bei dem Gebäude um ein Inventarobjekt handelt, besteht für die Stadt Dietikon als Eigentümerin die Pflicht zu einem ordnungsgemässen Unterhalt.

Es ist vorgesehen, im Sinne der "Motion Dätwyler" noch vor einer erneuten konkreten Bauplanung einen Gesamtkredit, welcher Projektierung und Ausführung beinhaltet, zu beantragen. Die Höhe des Gesamtkredits beruht auf den Erkenntnissen aus dem Vorgängerprojekt und der entsprechend angepassten Kostenschätzung.

Projekt

Die durch die Hochbauabteilung vorgeschlagene Sanierung baut auf dem bisherigen Projekt auf, wird jedoch im Erdgeschoss keinen Kindergarten, sondern ein einfaches Atelier mit WC und Teeküche beherbergen. Die beiden Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss bleiben analog dem Vorgängerprojekt erhalten, jedoch wird auf den Anbau zur Reppisch mit den grosszügigen Balkonen verzichtet, solange die Gewässerräumung durch das AWEL nicht rechtskräftig ist.

Die im Vorgängerprojekt erarbeiteten Grundlagen und Erkenntnisse zu Brandschutz, Hochwasserschutz, Behindertengerechtigkeit, interner Schallschutz, energetische Massnahmen und Haustechnik

Sitzung vom 19. April 2021

können zum Teil aus dem Vorgängerprojekt übernommen werden, in einigen Bereichen müssen sie jedoch überarbeitet werden.

Durch den Wegfall der Kindergartennutzung muss das Objekt nicht mehr vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen transferiert werden, was eine weitere Kostenreduktion im Kreditantrag darstellt.

Termine

Ziel ist ein Baustart im Herbst 2021, sodass das Gebäude an der Unteren Reppischstrasse 14 möglichst rasch gesichert ist und anschliessend wieder vermietet werden kann. Es ist mit einer Bauvollendung per Ende 2023 zu rechnen.

Kosten

Die Immobilie Untere Reppischstrasse 14 befindet sich im Finanzvermögen. Basierend auf den Grundlagen des früheren Projektes wurde eine Kostenschätzung (Genauigkeit +/- 15 %) der Bau-massnahme erstellt.

Die Gesamtkosten für die Sanierung inkl. Projektierung setzen sich wie folgt zusammen:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsgattung</i>	<i>Kosten, inkl. 7.7 % MWST</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 170'600.00
2	Gebäude	Fr. 1'945'200.00
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 0.00
4	Umgebung	Fr. 119'700.00
5	Baunebenkosten	Fr. 164'500.00
6	Reserve	Fr. 0.00
9	Ausstattung	Fr. 0.00
<i>Total Kostenschätzung +/- 15 %</i>		<i>Fr. 2'400'000.00</i>

In der Investitionsplanung 2021 - 2024 sind insgesamt 4.23 Mio. Franken für die Sanierung des Gebäudes an der Unteren Reppischstrasse 14 eingestellt.

Ein inventarisiertes Gebäude muss zwingend unterhalten werden, um es vor irreversiblen Schäden am Kulturgut zu schützen. Zum Erhalt des Gebäudes muss die Gebäudehülle instand gestellt und wetterfest gemacht werden. Dazu sind die Sanierung des Daches sowie der Ersatz der Fenster notwendig. Aus bautechnischen Gründen muss auch die Sanierung der Geschossböden als zwingend erachtet werden, da diese statisch nicht mehr als sicher einzustufen sind und vor dem Schliessen des Daches ersetzt werden sollten. Zudem muss das Gebäude gemäss dem Bericht zum Hochwasserschutznachweis vom 25. September 2018 mit einer Kolk-schutzwand vor dem Einsturz bei einem allfälligen Hochwasser gesichert werden. Die für diese Massnahmen veranschlagten Kosten (inkl. entsprechenden Projektierungskosten) von Fr. 750'000.00 werden daher als gebundene Kosten geltend gemacht. Die restlichen Fr. 1'650'000.00 werden als Neuausgaben deklariert.

Folgekosten

Kapitalfolgekosten fallen bei Immobilien des Finanzvermögens nur aufgrund der Verzinsung von Fremdkapital an, nicht aber aufgrund von Abschreibungen. Gemäss dem geltenden Rechnungsl-e-gungshandbuch für Gemeinden sind bei Immobilien des Finanzvermögens weder Rückstellungen noch Abschreibung zulässig. Anders als im Finanzvermögen müssen Investitionen im Verwaltungsvermögen linear abgeschrieben werden.

Für die Kapitalfolgekosten (Verzinsung) der notwendigen Fremdmittel wird ab 2021 in Absprache mit der Finanzabteilung mit einem Zinssatz von 0.75 % gerechnet. Bis Ende 2020 wurde mit einem Zinssatz von 1.5 % gerechnet.

Verzinsung auf Basis der notwendigen Fremdmittelaufnahme:		<i>Betrag</i>
Zinsaufwand: 0.75 % (Stand 2021) der Investitionsausgaben	Fr. 2'400'000.00	Fr. 18'000.00
<i>Kapitalfolgekosten pro Betriebsjahr</i>		Fr. 18'000.00

Betriebliche Folgekosten (Sachaufwand) fallen auf Basis der geschätzten Investitionsausgaben im Finanzvermögen mit einem Richtwert von 0.75 % für die Kategorie der allgemeinen Hochbauten an. Die personellen Folgekosten für den Unterhalt ergeben sich aufgrund des formulierten Betriebskonzeptes und werden im Finanzvermögen mit einem Richtwert von 5 % der Bruttojahresmieteinnahmen eingesetzt.

<i>Aufwandkategorie</i>	<i>Kreditbasis</i>	<i>Betrag</i>
Sachaufwand 0.75 % der Investitionsausgaben (Unterhalt)	Fr. 2'400'000.00	Fr. 18'000.00
Personalaufwand 5 % der Bruttojahresmieteinnahmen (Hauswart, Reinigung)	Fr. 61'440.00	Fr. 3'072.00
<i>Betriebliche und personelle Folgekosten (pro Betriebsjahr)</i>		Fr. 21'072.00

<i>Folgekosten total</i>	<i>Betrag</i>
Kapitalfolgekosten	Fr. 18'000.00
Betriebliche und personelle Folgekosten	Fr. 21'072.00
<i>Betriebliche und personelle Folgekosten (pro Betriebsjahr)</i>	Fr. 39'072.00

<i>Ertragskategorie</i>	<i>Betrag</i>
Vermietung Wohnung DG 12 x Fr. 1'550.00/Mt.	Fr. 18'600.00
Vermietung Wohnung OG 12 x Fr. 1'990.00/Mt.	Fr. 23'880.00
Vermietung Atelier EG 12 x Fr. 1'580.00/Mt.	Fr. 18'960.00
<i>Mieteinnahmen brutto (pro Betriebsjahr)</i>	Fr. 61'440.00

<i>Rentabilitätsbetrachtung</i>	<i>Betrag</i>
Mieteinnahmen brutto (pro Betriebsjahr)	Fr. 61'440.00
Betriebliche und personelle Folgekosten (pro Betriebsjahr)	Fr. 39'072.00
<i>Mieteinnahmen netto (pro Betriebsjahr)</i>	Fr. 22'368.00

Bei Ausgaben von total Fr. 2'400'000.00 und erwarteten Bruttomieteinnahmen von Fr. 61'440.00 resultiert eine Bruttorendite von 2.56 % bzw. eine Nettorendite von 0.93 %. Das Projekt ist selbsttragend.

Gemäss der Analyse zu den Angebotspreisen und der Studie zum Standort- und Marktrating von Wüest Partner AG vom 18. Februar 2020 gilt Dietikon als Ort mit exzellenter Standortqualität für Mietwohnungen (4.7 Punkten auf einer Skala von 1 bis 5). Die mittlere Angebotsmiete (50 % Quantil) aller Mietwohnungen in Dietikon liegt bei Fr. 238.00 pro m² und Jahr. Dank der guten Lage und einem neuwertigen Ausbaustandard ist ein monatlicher Mietpreis von Fr. 1'990.00 für die 3.5 Zimmer-

Sitzung vom 19. April 2021

Wohnung (81 m²) im Obergeschoss, Fr. 1'550.00 für die 2.5 Zimmer-Wohnung (60 m²) im Dachgeschoss und Fr. 1'580.00 für das Atelier im Erdgeschoss (79 m²) möglich und vom Markt tragbar. Dabei geht man aufgrund der Wohnungsqualität im Falle der 3.5 Zimmer-Wohnung von einem Mietpotenzial von Fr. 295.00 pro m² und Jahr (90 % Quantil), im Falle der 2.5 Zimmer-Wohnung von einem Mietpotenzial von Fr. 310.00 pro m² und Jahr (70 % Quantil) und im Falle des Ateliers von Fr. 240.00 pro m² und Jahr (70 % Quantil) aus.

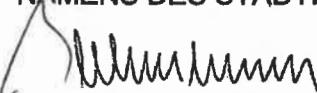
Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Gebäudeinstandsetzung im Sinne des denkmalpflegerisch geforderten Gebäudeerhalts "altes Bauamt" inkl. Projektierung wird ein Kredit (gebundene Ausgaben) in der Höhe von Fr. 750'000.00 (inkl. MWST) zulasten Kto.- Nr. 12310.2214 bewilligt.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, für den zeitgemässen Ausbau des alten Bauamts inkl. Projektierung einen Kredit in der Höhe von Fr. 1'650'000.00 (inkl. MWST) zulasten Kto.- Nr. 12310.2214 zu bewilligen.
3. Die Weisung an den Gemeinderat wird genehmigt.
4. Die Hochbauabteilung wird mit der Ausführung beauftragt.
5. Die Liegenschaftenverwaltung nimmt die Kosten für Personalaufwand (Hauswart, Reinigung) und Unterhalt in die Erfolgsrechnung auf.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat des Gemeinderates
- Leiterin Finanzabteilung;
- Leiter Immobilien;
- Leiter Hochbauabteilung;
- Hochbauvorstand.

NAMENS DES STADTRATES



Roger Bachmann
Stadtpräsident



Claudia Winkler
Stadtschreiberin

versandt am: 21. April 2021
ds

2. Projektpläne zu Kreditantrag

119_KRO Umbau und Sanierung Altes Bauamt Dietikon

Stellungnahme zur Dachsanierung versus Gesamtsanierung

Ausgangslage

Das Gebäude an der unteren Reppisch 14 ist in einem äusserst schlechten Zustand und muss trotz Ablehnung des Projektes durch den Gemeinderat am 03. September 2020 so rasch als möglich saniert werden. Seitens der Bauherrschaft kam die Frage auf, ob man als Sofortmassnahme nicht umgehend das Dach sanieren kann. Dadurch würde man Zeit gewinnen und könnte zu einem späteren Zeitpunkt das Gebäude einer Gesamtsanierung unterziehen.

Problem Dachsanierung

Das Dach kann ohne Gesamtplanung nicht saniert werden. Wenn der Dachstuhl abgebrochen wird, muss die Fassade mit Stahlträgern gesichert werden. Zudem erfordert die Dachsanierung einen Lastabtrag (Statik), welche über alle Stockwerke bis zum Fundament reicht (siehe dazu Pläne im Anhang 1). Die einsturzgefährdeten Böden müssen zu Montagezwecken ebenfalls ersetzt werden. Zudem sind sämtliche Dachdurchdringungen (Kamin, Sanitärentlüftungen und dgl.) zu erstellen, was ohne detaillierte Haustechnikplanung nicht möglich ist.

Die Kosten für eine Dachsanierung belaufen sich auf ca. CHF 450'000 inkl. MWST (siehe Anhang 2), was in keinem Verhältnis zu den Gesamtkosten von rund CHF 3 Mio. steht. Hinzu kommt, dass das Gebäude nach der Dachsanierung noch immer wie eine Bauruine aussieht und nicht nutzbar ist, da weder eine Heizung noch Wasser oder Strom vorhanden sind.

Lösung Gesamtsanierung

Anstelle des Kindergartens könnte im Erdgeschoss ein multifunktionaler Raum eingebaut werden was zu baulichen Minderkosten von ca. CHF 320'000 inkl. MWST führt. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss sind nach wie vor zwei Wohnungen geplant. Zwar haben diese - nicht wie im Wettbewerbsprojekt vorgesehen - grosszügige Balkone, dafür aber einen gemeinsamen Aussenraum mit Bezug zur Reppisch.

Im Rahmen von gebundenen Ausgaben im Gesamtbetrag von rund 2.7 Mio. inkl. MWST (siehe Anhang 3) könnte das Projekt neu lanciert werden. Wenn mit der Planung im Februar 2021 begonnen werden kann, ist ein Baubeginn im Frühjahr 2022 realistisch. Die Fertigstellung der Instandsetzung könnte auf Frühjahr 2023 geplant werden.

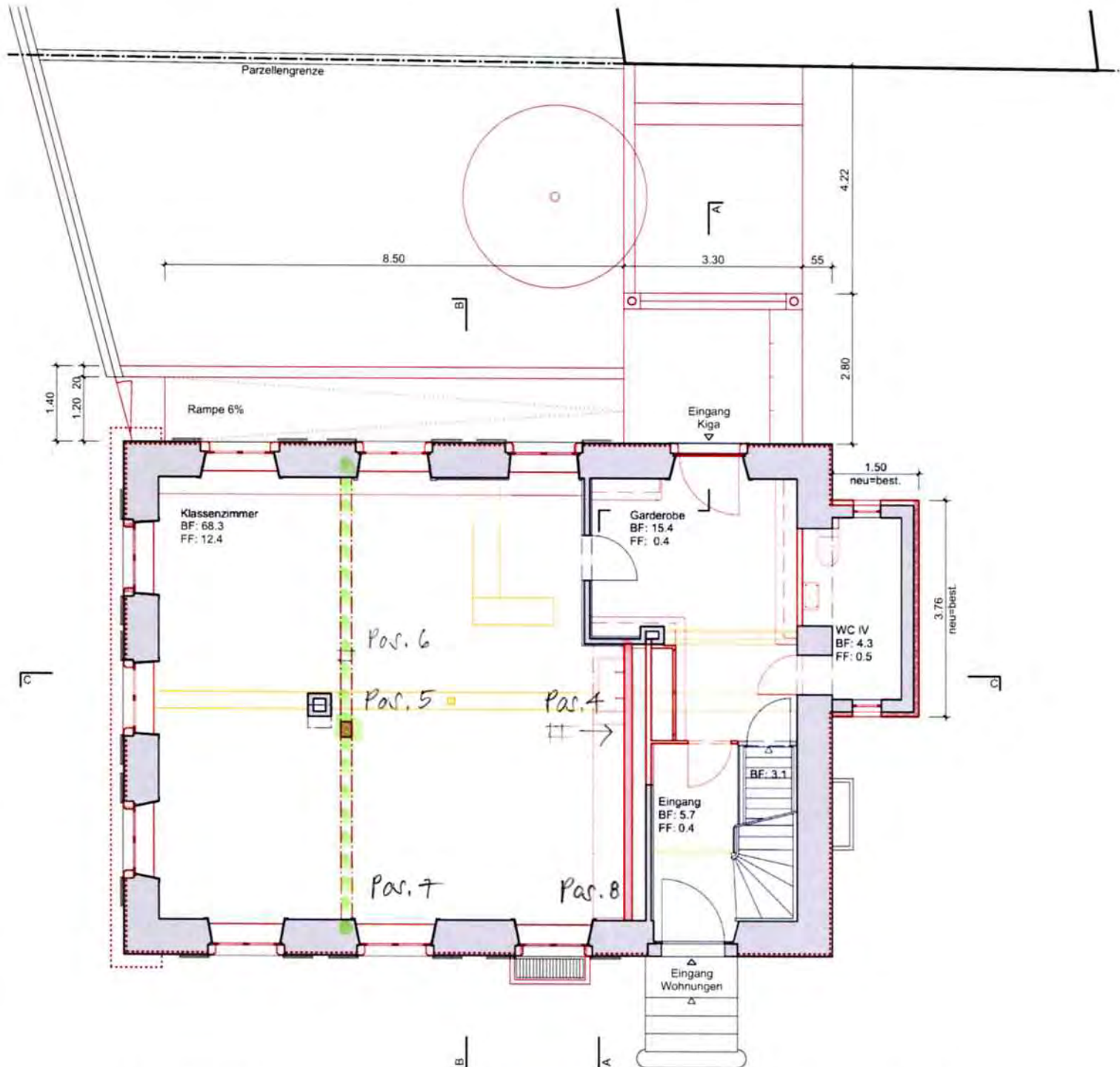
Beilagen

- Anhang 1 Pläne
- Anhang 2 Kostenschätzung Dachsanierung
- Anhang 3 Investitionskosten

stehrenbergerarchitektur

hardstrasse 69, 8004 zürich
043 321 80 35 / 079 474 78 84
stehrenberger@rchitektur.ch

20.10.2017



Erdgeschoss

- Pos. 5 Pfofen in Holz Deckenträger
- Pos. 8 Backsteinmauerwerk

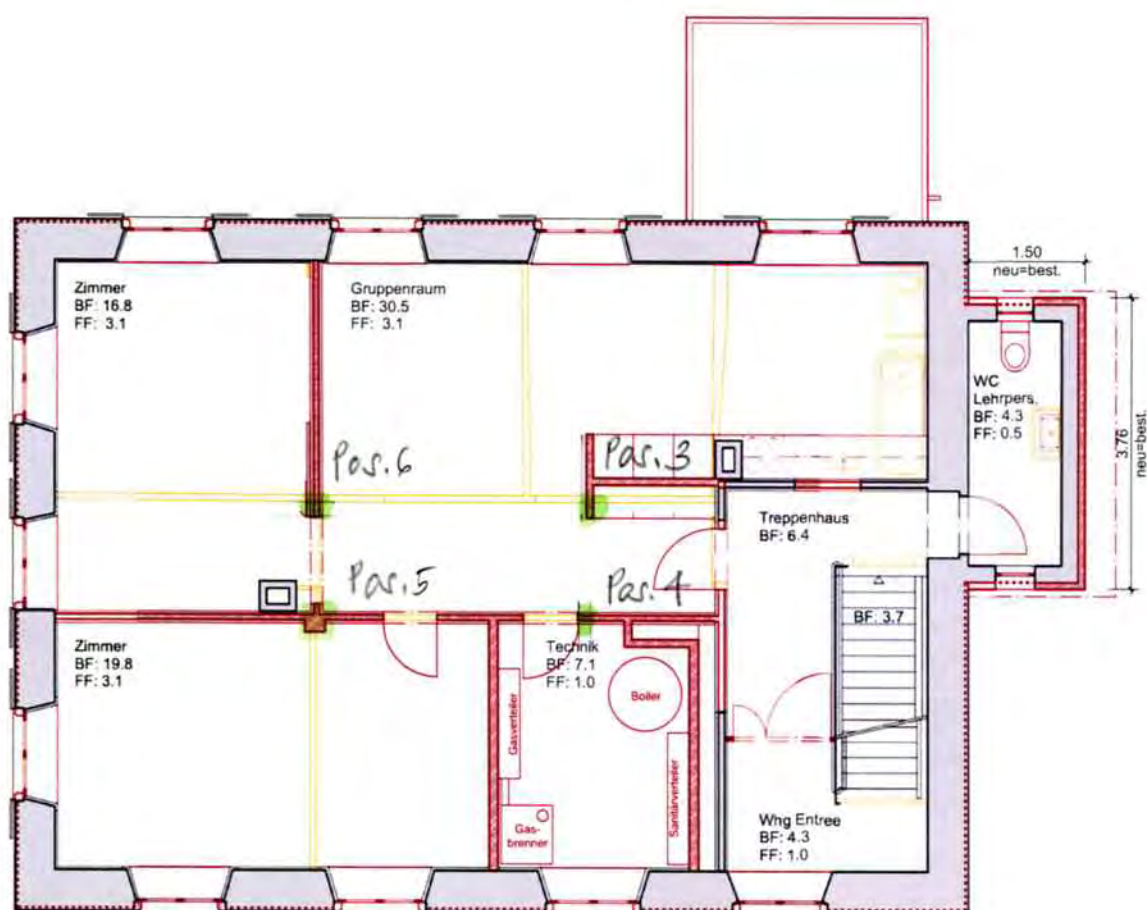
stehrenbergerarchitektur

hardstrasse 69, 8004 zürich

043 321 80 35 / 079 474 78 84

stehrenberger@rchitektur.ch

20.10.2014

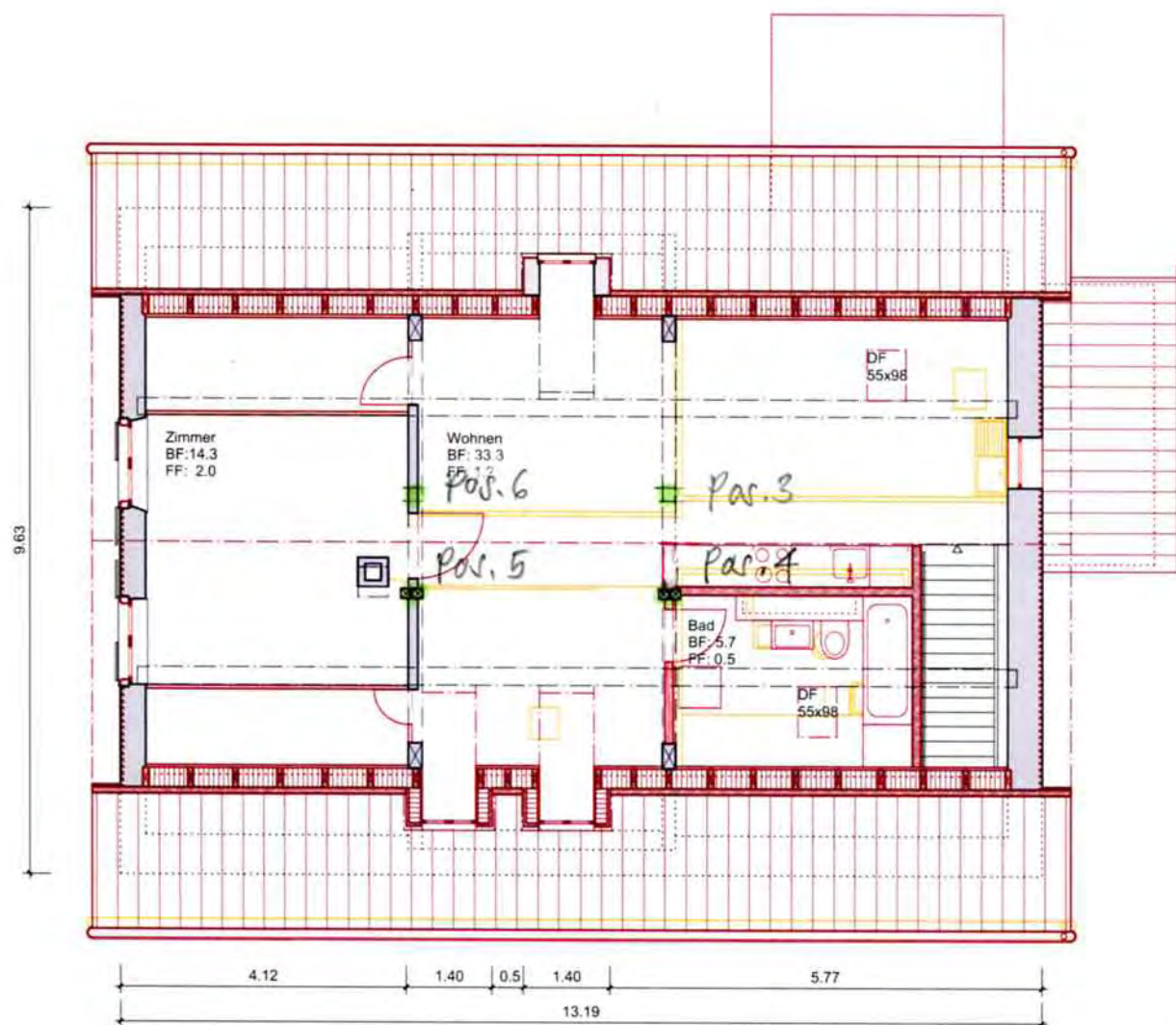


1. Obergeschoss

Par. 3-6 Pforten in Holz

stehrenbergerarchitekturhardstrasse 69, 8004 zürich
043 321 80 35 / 079 474 78 84
stehrenberger@rchitektur.ch

20.10.20, Kv



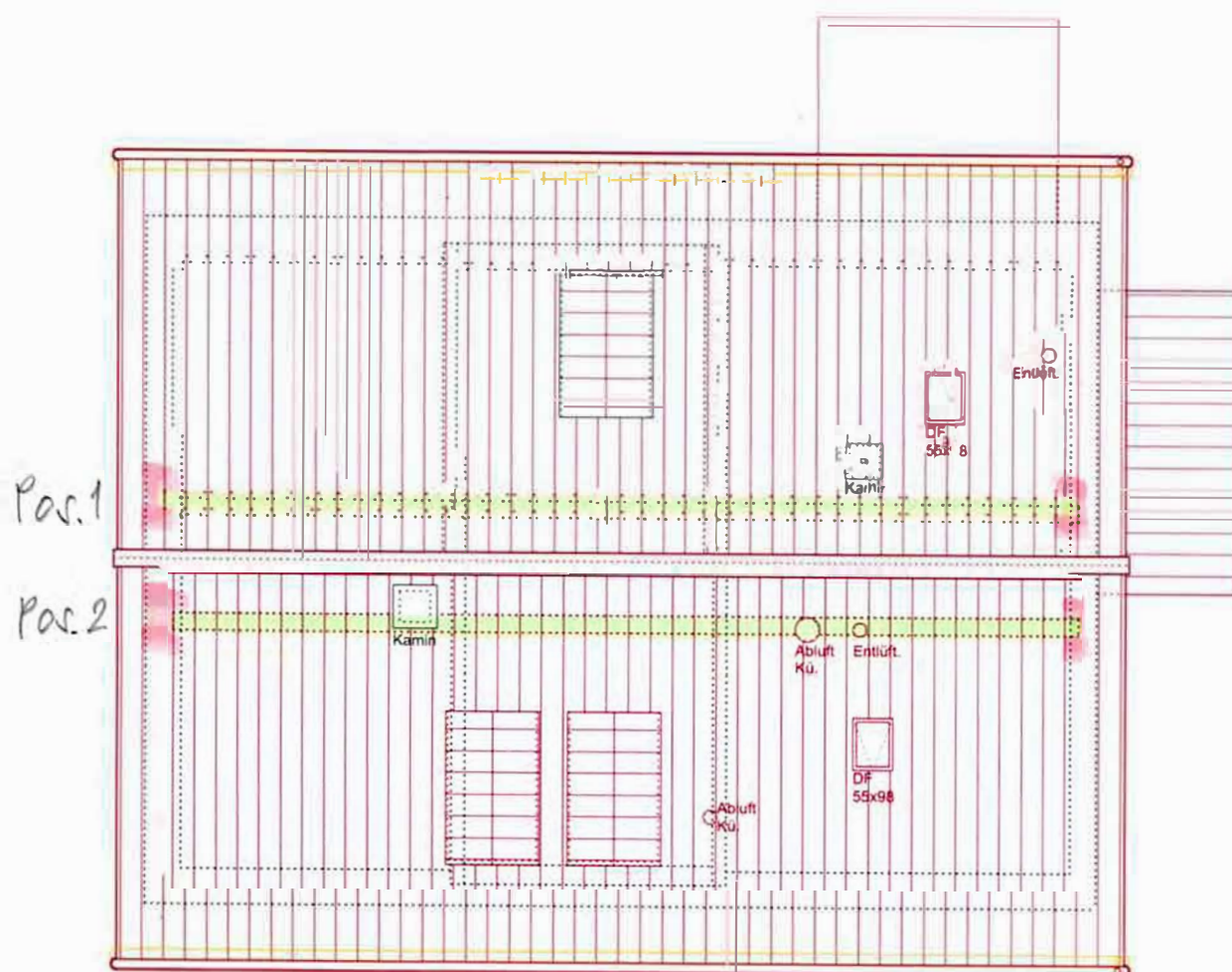
Dachgeschoss

Pos. 3-6 Pforten in Holz

stehrenbergerarchitektur

hardstrasse 69, 8004 zürich
043 321 80 35 / 079 474 78 84
stehrenberger@rchitektur.ch

20.10.20, KV



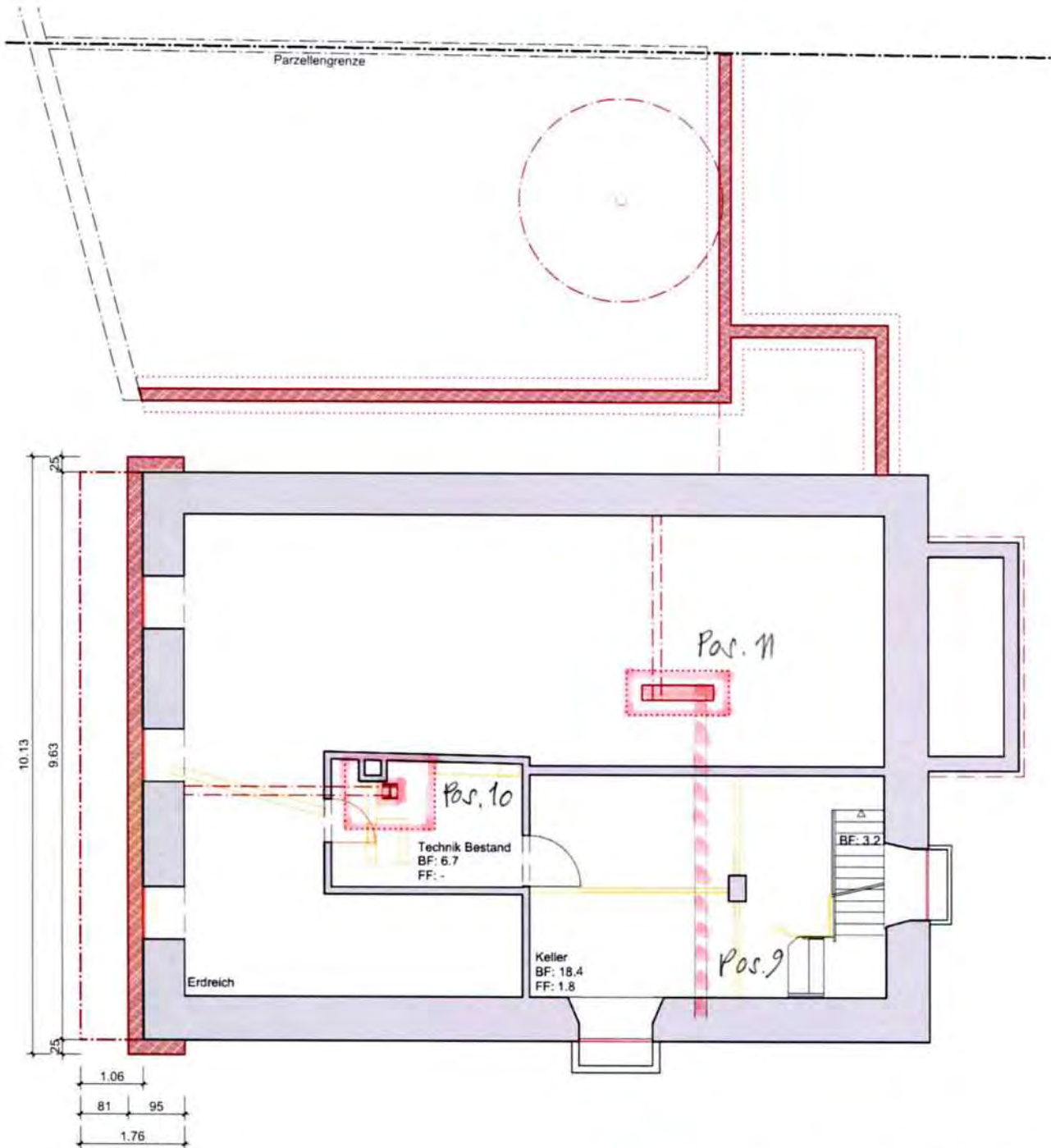
Dachaufsicht

- Pos. 1+2
Mittelfelken Bth
200 x 760
- Betondecke
200 x 120

stehrenbergerarchitektur

hardstrasse 69, 8004 zürich
043 321 80 35 / 079 474 78 84
stehrenberger@rchitektur.ch

20.10.2015

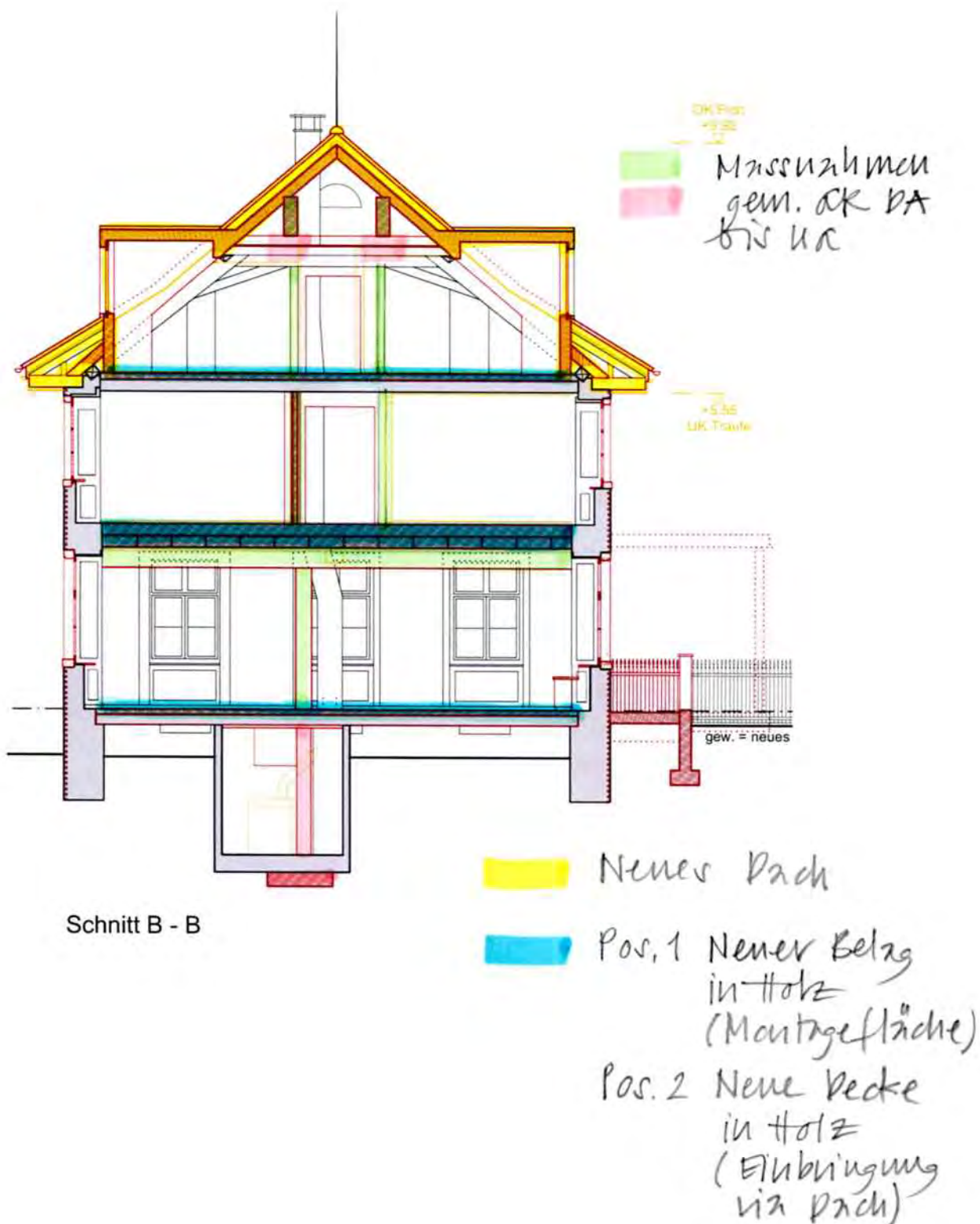


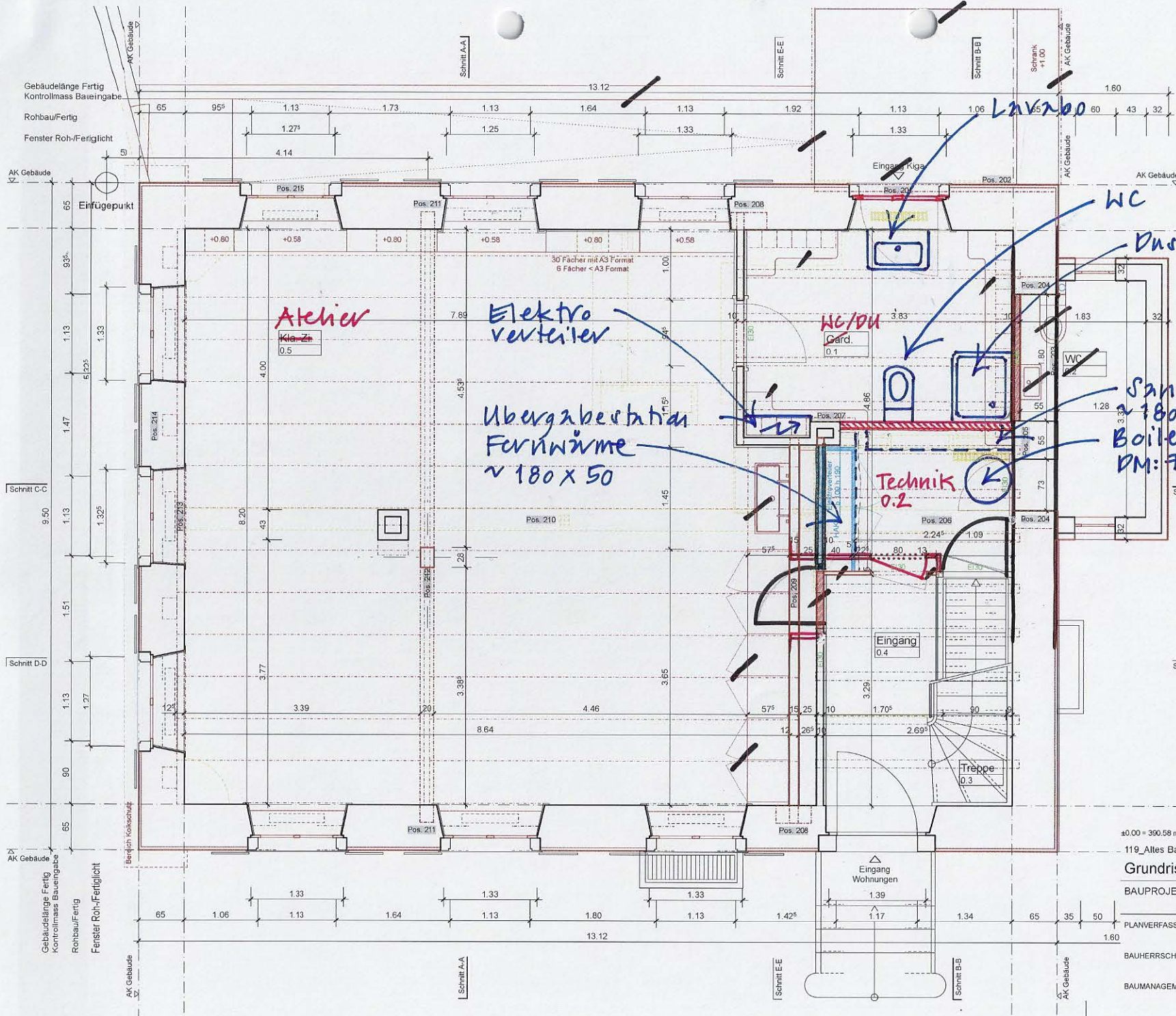
Untergeschoss

Pos. 9 Deckenträger in Stahl
Pos. 10 Pforten HEA inkl.
Fundament
Pos. 11 Scheibenträger
in Beton inkl.
Fundament

stehrenbergerarchitektur
 hardstrasse 69, 8004 zürich
 043 321 80 35 / 079 474 78 84
 stehrenberger@rchitektur.ch

25. 11. 2015





BESCHRIEB:

INGENIEUR:
 Massnahmen im Erdgeschoss
 Abbruch Fensterbrüstung
 Auflager Vordach LNP Stahlwinkel 150x100x12
 Durchbruch Aussenwand, 4 IPE Stahlunterzüge
 Betonschwellen 25x65x25cm
 Pro Balken ein Auflager, Kernbohrung
 Abbruch Unterzug
 Stahlstütze 90x90cm
 Betonkonsole 25x25x50cm
 Unterzug aus Brettstichholz 12x40cm
 Abbruch Stahlunterzug u. Stütze
 Betonkonsole 25x25x25cm
 Decke aus Brettstichholzelementen
 Unterzug u. Stütze aus Brettstichholz
 Auflager Decke LNP Stahlwinkel 150x100x12
 Auflagenocken
 Eingrenzung Fensterbrüstung

WC/PU 10.4

Garderobe 10.4

Technik 5

WC 1.5 m²

Treppe 4.9 m²

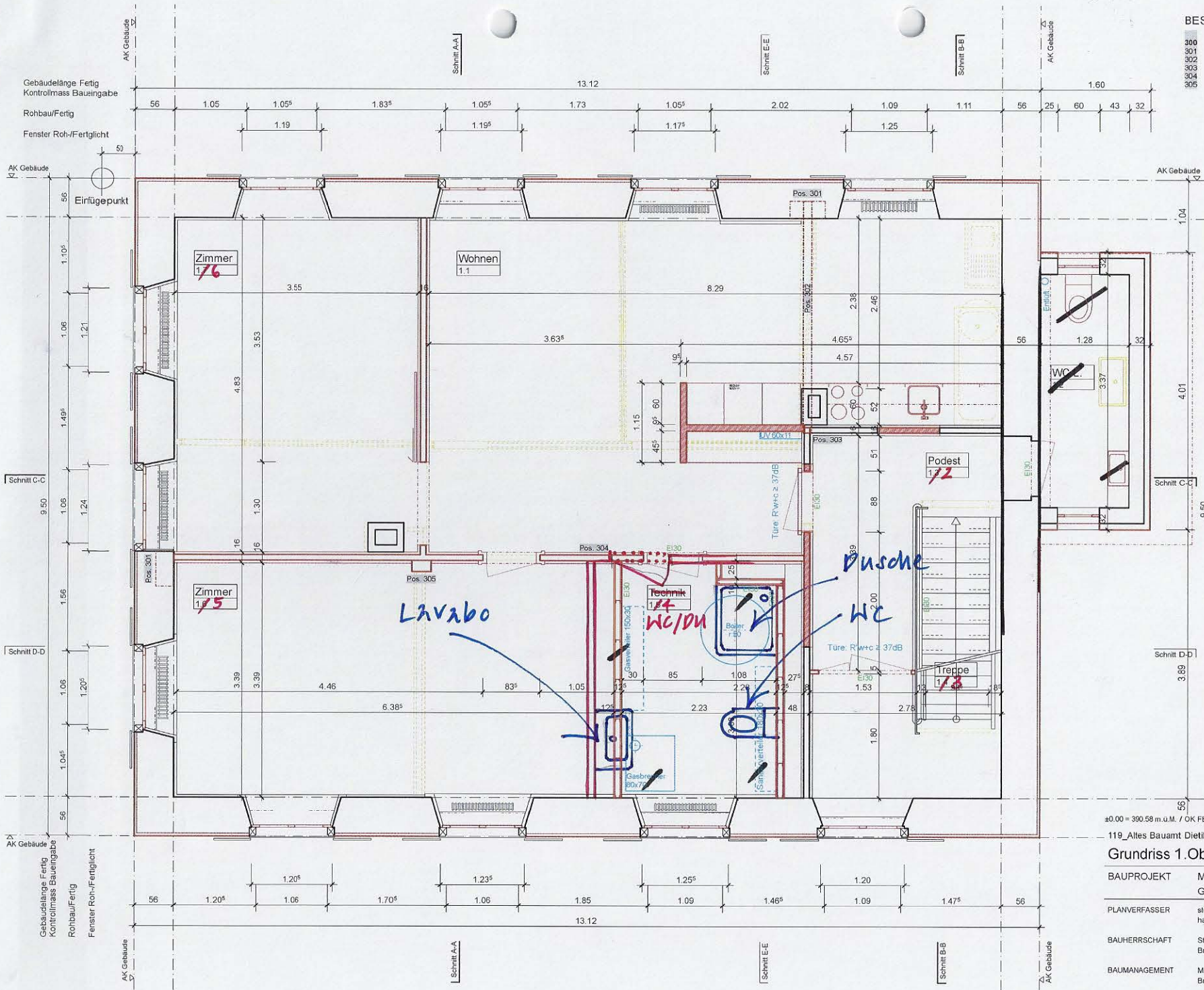
Eingang 5.6 m²

Atelier

Klassenzi. 58.9 m²

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB/EG
 119_Alles Bauamt Dietikon, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon
Grundriss Erdgeschoss

BAUPROJEKT MST. 1:50 PLANNR. 119_32_AGR_EG50
 GEZ. **KS** DATUM 13.01.2020
 PLANVERFASSER stehrerberger architektur gmbh T 043 321 90 35
 hardstrasse 69, 8004 zürich M 079 474 78 84
 BAUHERRSCHAFT Stadt Dietikon, Hochbauabteilung T 044 744 36 10
 Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon
 BAUMANAGEMENT MMT AG Bauleiter und Architekten T 052 235 08 80
 Breitstrasse 28, 8400 Winterthur



BESCHRIEB:

INGENIEUR:
 300 Massnahmen im 1. Obergeschoss
 301 Betonkonsole 50x25x25cm
 302 Unterzug aus Holz h. max. 18cm
 303 Stahlstütze 80x80cm
 304 Massive Holzwand
 305 Stütze aus Brettschichtholz 280x160cm

Wohnen/ Kü.	34.5 m²
1.1	FB +3.24
B. Holzdielen	RB -
W. Taf./Weissputz	FD -
D. Weissputz	RD -

WC Lehrpers	3.6 m²
1.2	FB +3.24
B. Feinsteinzeug	RB -
W. Holzgestr.	FD -
D. Holz	RD -

Podest	10.6 m²
1.2	FB +3.24
B. Holzdielen	RB -
W. Holz/Putz	FD -
D. Weissputz	RD -

Treppe	3.5 m²
1.3	FB +3.24
B. Holz	RB -
W. Holz/Putz	FD -
D. Weissputz	RD -

Technik	7.3 m²
1.4	FB +3.24
B. Feinsteinzeug	RB -
W. Feinsteinzeug	FD -
D. Weissputz	RD -

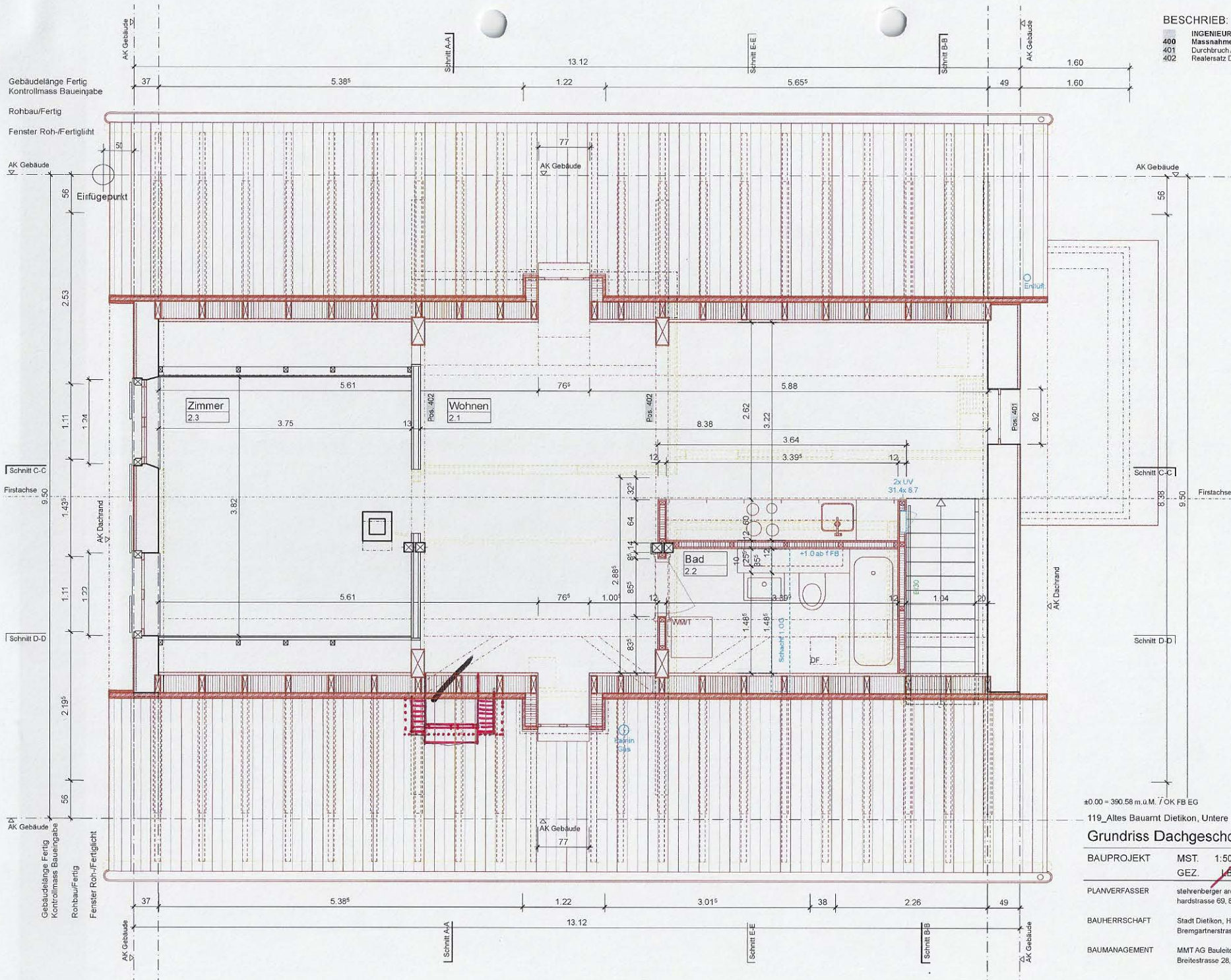
Zimmer	21.8 m²
1.5	FB +3.24
B. Holzdielen	RB -
W. Weissputz	FD -
D. Weissputz	RD -

Zimmer	16.9 m²
1.6	FB +3.24
B. Holzdielen	RB -
W. Knietafer best.	FD -
D. Weissputz	RD -

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG
 119_Altes Bauamt Dietikon, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss 1. Obergeschoss

BAUPROJEKT	MST. 1:50	PLANNR. 119_32_AGR_10G50
GEZ.	1. KO	DATUM 13.01.2020
PLANVERFASSER	stehrerberger architektur gmbh hardstrasse 69, 8004 zürich	T 043 321 80 35 M 079 474 78 94
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon	T 044 744 36 10
BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Breitestrasse 28, 8400 Winterthur	T 052 235 08 80



BESCHRIEB:

INGENIEUR:
 400 Massnahmen im Dachgeschoss
 401 Durchbruch Aussenwand
 402 Reiersatz Dachstuhl

Wohnen / Kü. 33.3 m²			
2.1	FB	var.	
B. Holzdielen	RB	-	
W.var.	FD	-	
D. var.	RD	-	

Bad 5.7 m²			
2.2	FB	+5.88	
B. Ker. Pl.	RB	-	
W. Ker. Pl. / Holz	FD	-	
D. Weissputz	RD	-	

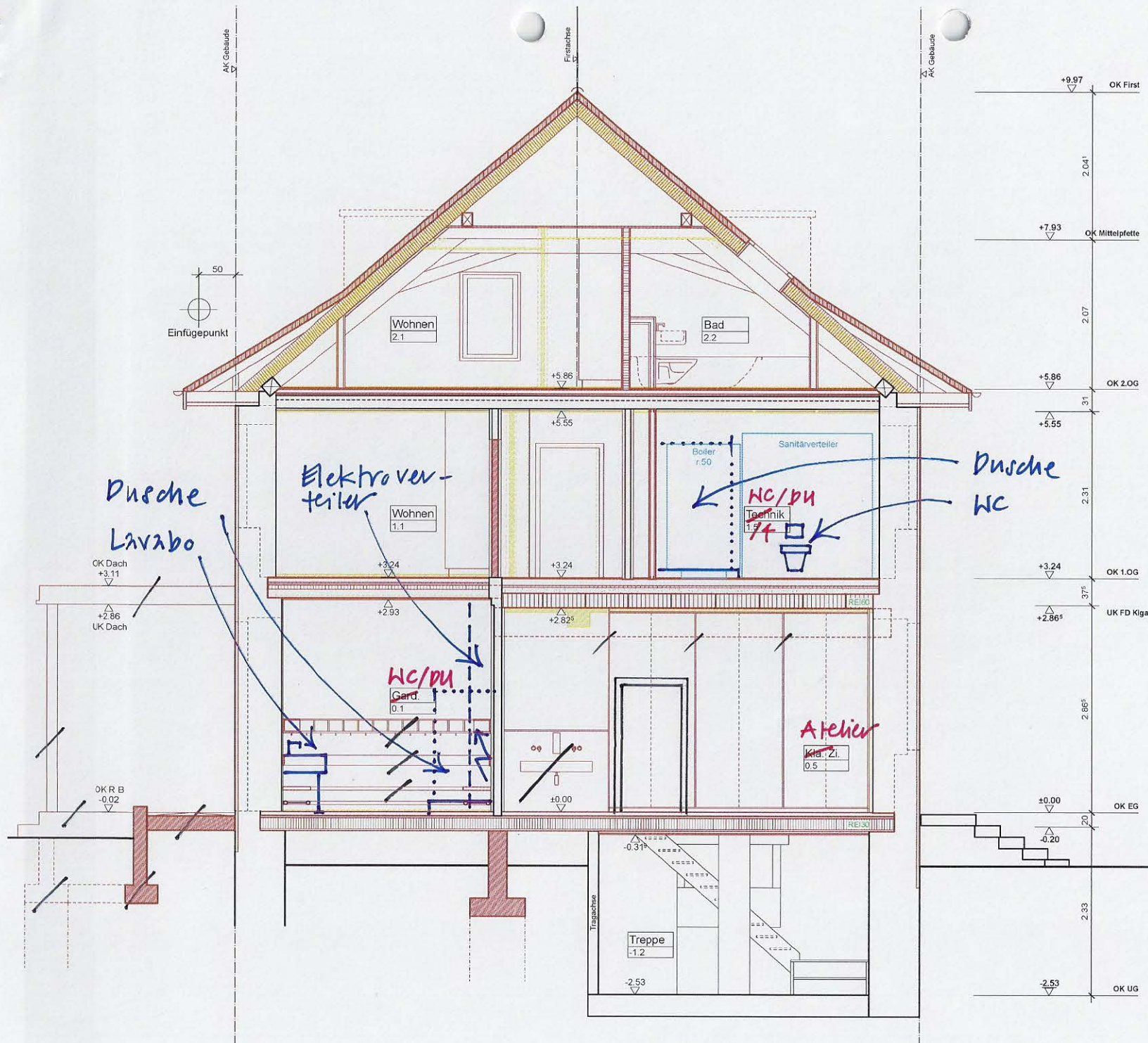
Zimmer 14.1 m²			
2.3	FB	+5.85	
B. Holzdielen	RB	-	
W. Weissputz	FD	-	
D. Weissputz	RD	-	

±0.00 = 390.58 m.ü.M. 7 OK FB EG

119_Alles Bauamt Dietikon, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Dachgeschoss

BAUPROJEKT	MST. 1:50	PLANNR. 119_32_AGR_DG50
	GEZ. AKS	DATUM 13.01.2020
PLANVERFASSER	stehenberg architektur gmbh hardstrasse 69, 8004 zürich	043 921 90 36 M 079 474 78 84
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon	T 044 744 36 10
BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Breitestrasse 28, 8400 Winterthur	T 052 235 08 80

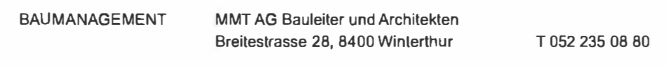


±0.00 = 390.58 m ü.M. / OK FB EG

119 Altes Bauamt Dietikon, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Schnitt E-E

BAUPROJEKT	MST. 1:50	PLANNR.	119_32_ASC_E50
GEZ.	AKS	DATUM	13.01.2020
PLANVERFASSER	stehrerberger architektur gmbh hardstrasse 69, 8004 zürich		T 043 321 80 35 M 079 474 78 84
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbaubteilung Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon		T 044 744 36 10
BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Breitestrasse 28, 8400 Winterthur		T 052 235 08 80



19726 / 20.1.2020 / mma
Bauprojekt - Geb. Sicherung

- INGENIEUR:**
- 200 Massnahmen im Erdgeschoss
 - 201 Abbruch Fensterbrüstung
 - 202 Durchbruch Aussenwand, neu Beton Unterzug
 - 203 Abbruch Unterzug
 - 204 Abbruch Stahlunterzug u. Stütze
 - 205 Decke aus Brettschichtholzelementen
 - 206 Unterzug u. Stütze aus Brettschichtholz
 - 207 Betonsturz 12.5xvar.x50cm
 - 208 Ergänzung Fensterbrüstung
 - 209 Betonkonsole 25x25x25cm
 - 210 Unterzug aus Brettschichtholz b:12cm h:40cm

Garderobe	16.7 m²
0.1	FB +0.02
B: Ker. Pl.	RB -
W:Weissputz	FD -
D: Weissputz	RD -

WC	1.5 m²
0.2	FB +0.02
B: Ker. Pl.	RB -
W:Fermac. gstr.	FD -
D: Holz	RD -

Treppe	4.9 m²
0.3	FB var.
B: Holz	RB -
W:Holz/Putz	FD -
D: -	RD -

Eingang	5.6 m²
0.4	FB +0.02
B: Ker. Pl.	RB -
W:Weissputz	FD -
D: Weissputz	RD -

Klassenzi.	68.9 m²
0.5	FB +0.02
B: Holzbohlen	RB -
W:Stramin gstr.	FD -
D: Weissputz	RD -

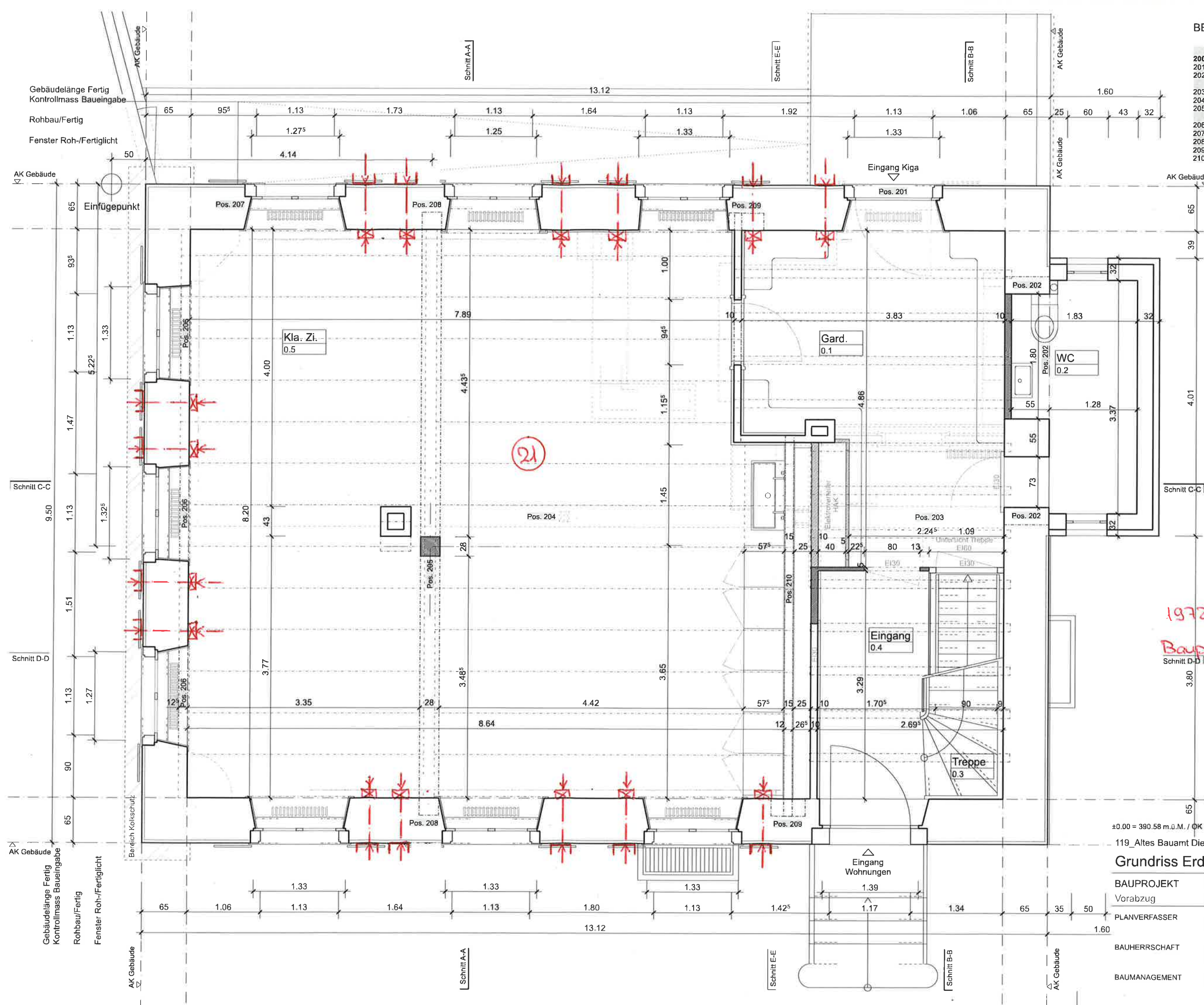
19726 / 20.1.2020 / mma
Bauprojekt - Geb. Sicherung

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

119_Altres Bauamt Dietikon, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Erdgeschoss

BAUPROJEKT	MST. 1:50	PLANNR. 119_32_AGR_EG50
Vorabzug	GEZ. LB	DATUM 06.12.2019
PLANVERFASSER	stehrenberger architektur gmbh hardsstrasse 69, 8004 zürich	T 043 321 80 35 M 079 474 78 84
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon	T 044 744 36 10
BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Breitestrasse 28, 8400 Winterthur	T 052 235 08 80



Seite 2/2

3. Abrechnung Hochbauabteilung



BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten	170'600.00	39'800.00	210'400.00	-163'000.00	47'400.00		17'838.40				22'762.05	22'762.05	-147'837.95	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		360.15				360.15	360.15	360.15	
101	Bestandesaufnahmen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		360.15				360.15	360.15	360.15	
		0.00	0.00	0.00					Paul Brunner, 8953 Dietikon						
1							PL HBA mündlich	360.15	RE Paul Brunner	07.07.2022	360.15				
11	Räumungen, Terrainvorbereitung	67'100.00	20'800.00	87'900.00	-70'400.00	17'500.00		17'478.25				19'323.10	19'323.10	-47'776.90	
112	Rückbau	52'800.00	21'400.00	74'200.00	-74'200.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-52'800.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	52'800.00	21'400.00	74'200.00											
	Mutation BKP 112 > 421				-7'100.00										
	Mutation BKP 112 > 211				-67'100.00										
113	Sanierung Altlasten	14'300.00	-600.00	13'700.00	3'800.00	17'500.00		17'478.25				19'323.10	19'323.10	5'023.10	
	Mutation rev. KV 11.04.22	14'300.00	-600.00	13'700.00			PL HBA 18.08.22	9'097.25	Safe Clean AG, 6340 Baar						
1	Mutation BKP 113 > 62				-4'600.00		NT1 27.09.22	8'381.00	RE Safe Clean	05.12.2022	10'462.60				
1	Mutation BKP 62 > 113 Nachtrag				8'400.00				RE Safe Clean	05.12.2022	8'860.50				
12	Sicherungen, Provisorien	17'500.00	7'100.00	24'600.00	-24'600.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-17'500.00	
121	Sicherung vorhandener Anlagen	17'500.00	6'300.00	23'800.00	-23'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-17'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	17'500.00	6'300.00	23'800.00											
	Mutation BKP 121 > 211				-23'800.00										
122	Provisorien	0.00	800.00	800.00	-800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	800.00	800.00											
	Mutation BKP 122 > 211				-800.00										
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	53'700.00	8'000.00	61'700.00	-31'800.00	29'900.00		0.00				3'078.80	3'078.80	-50'621.20	
131	Abschränkungen	5'700.00	1'100.00	6'800.00	-6'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'700.00	1'100.00	6'800.00											
	Mutation BKP 131 > 421				-1'300.00										
	Mutation BKP 131 > 211				-5'500.00										
132	Zufahrten, Plätze	11'400.00	2'200.00	13'600.00	-13'600.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-11'400.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	11'400.00	2'200.00	13'600.00											
	Mutation BKP 132 > 421				-2'600.00										
	Mutation BKP 132 > 211				-11'000.00										
133	Büro Bauleitung	0.00	4'600.00	4'600.00	-4'600.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	4'600.00	4'600.00											
	Mutation BKP 133 > 211				-4'600.00										
135	Provisorische Installationen	7'100.00	-300.00	6'800.00	-6'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-7'100.00	
1	Mutation rev. KV 11.04.22	7'100.00	-300.00	6'800.00											
	Mutation BKP 135 > 211				-1'100.00										
	Mutation BKP 135 > 211				-1'900.00										
	Mutation BKP 135 > 211				-3'800.00										
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	9'800.00	-300.00	9'500.00	0.00	9'500.00		0.00				3'078.80	3'078.80	-6'721.20	
1	Mutation rev. KV 11.04.22	9'800.00	-300.00	9'500.00					RE EKZ Zürich	23.01.2022	807.75				
1									RE EKZ Zürich	16.03.2023	730.95				
1									RE EKZ Zürich	13.07.2023	567.85				
1									RE EKZ Zürich	30.11.2023	339.35				
1									RE EKZ Zürich	25.01.2024	310.90				
1									RE EKZ Zürich	25.01.2024	500.90				
1									RE EKZ Zürich	25.01.2024	310.90				
1									RE EKZ Zürich	25.01.2024	600.90				

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
1									SRE EKZ Zürich	19.02.2024	199.35				
1									Rückvergütung Atelier EKZ Zürich	30.05.2024	-228.55				
1									Rückvergütung 1. OG EKZ Zürich	30.05.2024	-252.55				
1									Rückvergütung DG 2 EKZ Zürich	30.05.2024	-436.20				
1									Rückvergütung Allg. Räume EKZ Zürich	30.05.2024	-372.75				
138	Baubefälle Sortierung	19'700.00	700.00	20'400.00	0.00	20'400.00		0.00				0.00	0.00	-19'700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	19'700.00	700.00	20'400.00											
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherungen	5'100.00	1'700.00	6'800.00	-6'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'100.00	
176	Offene Wasserhaltung	5'100.00	1'700.00	6'800.00	-6'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'100.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'100.00	1'700.00	6'800.00											
	Mutation BKP 176 > 211				-6'800.00										
19	Honorare	27'200.00	2'200.00	29'400.00	-29'400.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-27'200.00	
191	Architekt	27'200.00	2'200.00	29'400.00	-29'400.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-27'200.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	27'200.00	2'200.00	29'400.00											
	Mutation BKP 191 > 291				-29'400.00										
2	Gebäude	1'945'200.00	122'600.00	2'067'800.00	359'400.00	2'427'200.00		2'542'705.33				2'469'125.45	2'469'125.45	523'925.45	
21	Rohbau 1	556'500.00	64'400.00	620'900.00	134'600.00	755'500.00		780'934.25				801'899.30	801'899.30	245'399.30	
211	Baumeisterarbeiten	239'600.00	-61'100.00	178'500.00	177'800.00	356'300.00		358'104.80				358'837.85	358'837.85	119'237.85	
	Mutation rev. KV 11.04.22	239'600.00	-61'100.00	178'500.00			SR 05.09.22	326'404.80	Jäggi + Hafter AG, 8105 Regensdorf						
1	Nachtrag 1	Rissanierung Fassade					HBV NT1 05.12.22	29'800.00	RE Jäggi + Hafter	08.12.2022	39'255.80				im IR-Konto auf zwei Zahlungen geteilt
1	Mutation BKP 121 > 211				23'800.00				RE Jäggi + Hafter	12.12.2022	4'222.45				
1	Mutation BKP 131 > 211				5'500.00				RE Jäggi + Hafter	16.12.2022	30'771.45				
1	Mutation BKP 132 > 211				11'000.00				RE Jäggi+Hafter.pdf	06.02.2023	2'413.25				
1	Mutation BKP 133 > 211				4'600.00				RE Jäggi+Hafter.pdf	10.02.2023	28'240.05				
1	Mutation BKP 135 > 211				1'100.00				RE Jäggi+Hafter	03.03.2023	36'558.35				
1	Mutation BKP 135 > 211				1'900.00				RE Jäggi+Hafter	05.04.2023	68'050.50				
1	Mutation BKP 135 > 211				3'800.00				RE Jäggi + Hafter	24.07.2023	33'423.75				
1	Mutation BKP 176 > 211				6'800.00				RE Jäggi + Hafter	25.07.2023	55'795.75				
1	Mutation BKP 122 > 211				800.00				SRE Jäggi + Hafter	18.03.2024	60'106.50				
1	Mutation BKP 451 > 211				21'800.00										
	Mutation BKP 452 > 211				22'800.00										
	Mutation BKP 455 > 211				9'900.00										
	Mutation BKP 281.1 > 211				2'900.00										
	Mutation BKP 411 > 211				8'500.00										
	Mutation BKP 225 > 211				5'800.00										
	Mutation BKP 112 > 211				67'100.00										
	Mutation BKP 211 > 62	Vergabeerfolg			-50'300.00										
	Mutation BKP 62 > BKP 211 Nachtrag 1				30'000.00										
	Nachtrag 2	Rundkies im Keller					PL HAB 31.08.23	1'900.00							
214	Montagebau in Holz	265'100.00	161'300.00	426'400.00	-83'200.00	343'200.00		367'076.70				386'629.65	386'629.65	121'529.65	
1	Mutation rev. KV 11.04.22	265'100.00	161'300.00	426'400.00			SR 05.09.22	343'181.20	Hächler AG, 5430 Wettingen						
1	Mutation BKP 224.2 > 214				4'600.00				RE Hächler	29.03.2023	60'000.00				
1	Mutation BKP 214 > 273				-32'000.00				RE Hächler	27.04.2023	65'000.00				
1	Mutation BKP 214 > 62	Vergabeerfolg			-55'800.00				RE Hächler	05.07.2023	80'000.00				
1									RE Hächler	11.08.2023	60'000.00				
1									RE Hächler	20.10.2023	60'000.00				
1	Nachtrag 1	Schweizer Holz					L HBA 22.11.22	17'979.20	SRE Hächler	20.12.2023	61'629.65				
	Nachtrag 2	Hohlboden EG					PL HBA 14.07.23	3'582.55							
	Nachtrag 3	Holzrost Accoya					PL HBA 31.08.23	2'333.75							
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	51'800.00	-35'800.00	16'000.00	40'000.00	56'000.00		55'752.75				56'431.80	56'431.80	4'631.80	
	Mutation rev. KV 11.04.22	51'800.00	-35'800.00	16'000.00											

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
1 1 1	Mutation BKP 62 > 216 Sanierung Fenstergewände				14'000.00		<u>HBV 03.10.22</u>	29'903.25	Bianco und Kiesalter Natursteinarbeiten, 8409 Winterthur <u>RE Bianco und Kiesalter</u> <u>RE Bianco und Kiesalter</u> <u>SRE Bianco und Kiesalter</u>	19.04.2023 04.07.2023 13.10.2023	21'914.35 6'188.75 745.75				
	Mutation BKP 62 > 216 Sanierung Bruchsteinmauer				26'000.00		<u>HBV 16.01.23</u>	25'849.50	Amet & Co., 8003 Zürich <u>SRE Amet</u>	04.07.2023	27'582.95				
22	Rohbau 2	327'900.00	105'900.00	433'800.00	11'500.00	445'300.00		503'931.85				434'090.75	434'090.75	106'190.75	
221	Fenster, Aussentüre, Tore	67'000.00	31'500.00	98'500.00	21'500.00	120'000.00		120'579.70				111'986.70	111'986.70	44'986.70	
	Mutation rev. KV 11.04.22	67'000.00	31'500.00	98'500.00											
	Mutation BKP 221 > 221.0		-72'200.00												
	Mutation BKP 221 > 221.5		-12'800.00												
	Mutation BKP 221 > 221.9		-13'500.00												
221.0	Fenster aus Holz	0.00	72'200.00	72'200.00	47'800.00	120'000.00		120'579.70				111'986.70	111'986.70	111'986.70	
1 1	Mutation BKP 221 > 221.0		72'200.00	72'200.00			<u>SR 14.11.22</u>	109'481.95	Antikhaus Historische Fenster AG, 8153 Rümlang						
	Mutation BKP 227 > 221				7'200.00				<u>RE Antikhaus</u>	30.05.2023	107'000.00				
	Mutation BKP 285 > 221				4'800.00				SRE Antikhaus	26.10.2023	3'361.95				
	Mutation BKP 62 > 221.0 Mutation BKP 62 > 221.0				25'800.00 Nachtrag 1										
1	Nachtrag 1			2-farbiger rahmen, Silikon gefärbt, Kunststoff			L HBA 26.01.2023	10'122.95							
	Nachtrag 2			Rasterrosetten			PL HBA 15.03.2023	974.80							
	Nachtrag 4			Klappläden Bad OG			PL HBA 10.03.25	1'579.60	<u>RE Antikhaus</u>	13.05.2025	1'624.75				Zusatzwunsch
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	0.00	12'800.00	12'800.00	-12'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 221 > 221.5		12'800.00	12'800.00											
	Mutation BKP 221.5 > 62 (dann aufteilen BKP 273 und 285)				-12'800.00										
221.9	Metallbaufertigteile	0.00	13'500.00	13'500.00	-13'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 221 > 221.9		13'500.00	13'500.00											
	Mutation BKP 221.9 > 272				-13'500.00										
222	Spenglerarbeiten	26'900.00	9'600.00	36'500.00	33'500.00	70'000.00		79'794.25				59'115.30	59'115.30	32'215.30	
1	Mutation rev. KV 11.04.22	26'900.00	9'600.00	36'500.00			<u>BK 22.11.22</u>	69'979.40	Bosshard Gebäudehülle, 8953 Dietikon						
	Mutation BKP 223 > 222				13'700.00				SRE Bosshard Gebäudehülle	20.12.2023	57'743.15				
	Mutation BKP 224 > 222				34'700.00										
	Mutation BKP 222 > 62				-14'900.00										
1	Nachtrag 1			neue Ziegel anst. best. Ziegel			<u>PL HBA 02.05.2023</u>	7'783.00							
	Nachtrag 2			Hinterlüftung Dach ändern			<u>PL HBA 06.07.2023</u>	2'031.85							
	Rondellen, Ablaufrohr								<u>RE Bosshard Gebäudehülle</u>	18.09.2024	1'372.15				
223	Blitzschutz	14'300.00	-600.00	13'700.00	-13'700.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-14'300.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	14'300.00	-600.00	13'700.00											
	Mutation BKP 223 > 222				-13'700.00										
224	Bedachungsarbeiten	42'500.00	-3'200.00	39'300.00	-39'300.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-42'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	42'500.00	-3'200.00	39'300.00											
	Mutation BKP 224 > 224.0				-34'700.00										
	Mutation BKP 224 > 224.2				-4'600.00										
224.0	Deckungen geneigte Dächer	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 224 > 224.0				34'700.00										
	Mutation BKP 224.0 > 222				-34'700.00										
224.2	Glaseinbauten in geneigten Dächern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
	Mutation BKP 224 > 224.2				4'600.00										
	Mutation BKP 224.2 > 214				-4'600.00										
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	34'500.00	-16'300.00	18'200.00	-12'700.00	5'500.00		5'569.85				3'853.00	3'853.00	-30'647.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	34'500.00	-16'300.00	18'200.00			PL HBA 08.02.23	5'569.85	Bartolomai Fugendichtungen, 8142 Uitikon-Waldegg						
1	Mutation BKP 225 > 225.1				-4'000.00				RE Bartolomai	29.12.2023	1'677.70				
1	Mutation BKP 225 > 225.2				-10'400.00				RE Bartolomai	27.04.2024	2'026.75				
1	Mutation BKP 225 > 225.4				-3'800.00				SR Bartolomai	15.05.2024	148.55				
225.1	Fugendichtungen	0.00	0.00	0.00	1'700.00	1'700.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 225 > 225.1				4'000.00										
	Mutation BKP 225 > 62		Vergabeerfolg		-2'300.00										
225.2	Spezielle Dämmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 225 > 225.2				10'400.00										
	Mutation BKP 225.2 > 211				-5'800.00										
	Mutation BKP 225.2 > 271				-4'600.00										
225.4	Brandschutzbekleidung	0.00	0.00	0.00	3'800.00	3'800.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 225 > 225.4				3'800.00										
226	Fassadenputze	79'300.00	56'500.00	135'800.00	55'700.00	191'500.00		239'561.45				211'178.10	211'178.10	131'878.10	
	Mutation rev. KV 11.04.22	79'300.00	56'500.00	135'800.00			SR 03.10.22	191'261.45	Jäggi + Hafter AG, 8105 Regensdorf						
1	Mutation BKP 227 > 226				25'700.00				RE Jäggi + Hafter	02.03.2023	14'987.60				
1	Mutation BKP 62 > 226		Vergabemisserfolg		30'000.00				RE Jäggi + Hafter	06.06.2023	13'627.80				
1									RE Jäggi + Hafter	24.07.2023	117'074.80				
1									SRE Jäggi + Hafter	18.03.2024	64'800.05				
	Nachtrag 1		Mehrausmass Dämmputz und Sockelabdichtung				HBV 17.07.2023	48'300.00							
	Zusatzauftrag		Ausbessern Sockelbereich						Maler Schaub AG, 8050 Zürich						
1									RE Maler Schaub	30.05.2025	687.85				
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	35'900.00	10'400.00	46'300.00	-46'300.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-35'900.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	35'900.00	10'400.00	46'300.00											
	Mutation BKP 227 > 221				-7'200.00										
	Mutation BKP 227 > 229				-12'000.00										
	Mutation BKP 227 > 226				-25'700.00										
	Mutation BKP 227 > 285				-1'400.00										
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	27'500.00	18'000.00	45'500.00	12'800.00	58'300.00		58'426.60				47'957.65	47'957.65	20'457.65	
	Mutation rev. KV 11.04.22	27'500.00	18'000.00	45'500.00											
	Mutation BKP 228 > 228.0				-40'800.00										
	Mutation BKP 228 > 228.3				-4'700.00										
228.0	Fensterläden und Fensterürläden	0.00	0.00	0.00	52'800.00	52'800.00		52'988.85				42'359.50	42'359.50	42'359.50	
	Mutation BKP 228 > 228.0				40'800.00		BK 27.09.22	52'988.85	Widmer Rolladen AG, 8625 Gossau						
1	Mutation BKP 227 > 228.0				12'000.00				RE Widmer Rolladen	18.08.2023	15'896.70				
1									RE Widmer Rolladen	30.11.2023	20'502.75				
1									RE Widmer Rolladen	23.12.2023	385.35				
1									RE Widmer Rolladen	17.10.2024	5'574.70				gilt als SR
228.3	Markisen	0.00	0.00	0.00	5'500.00	5'500.00		5'437.75				5'598.15	5'598.15	5'598.15	
	Mutation BKP 228 > 228.3				4'700.00		PL HBA 29.09.22	5'437.75	Kästli & Co. AG, 3123 Belp						
1	Mutation BKP 62 > 228.3				800.00				RE Kästli	13.11.2023	5'598.15				
23	Elektroanlagen	59'400.00	-4'200.00	55'200.00	10'800.00	66'000.00		74'400.30				78'369.65	78'369.65	18'969.65	
230	Elektroanlagen	0.00	0.00	0.00	66'000.00	66'000.00		74'400.30				78'369.65	78'369.65	78'369.65	

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
		0.00	0.00	0.00			<u>BK 30.08.22</u>	66'000.00	Jaisli-Xamax AG, 8953 Dietikon						
1	Mutation BKP 231 > 230				8'400.00				RE Jaisli Xamax	24.05.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				800.00				RE Jaisli Xamax	21.06.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				3'500.00				RE Jaisli Xamax	19.07.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				2'500.00				RE Jaisli Xamax	11.08.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				1'200.00				RE Jaisli Xamax	13.09.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				12'600.00				RE Jaisli Xamax	13.12.2023	10'770.00				
1	Mutation BKP 232 > 230				3'900.00				SRE Jaisli Xamax	29.08.2024	13'749.65				
	Mutation BKP 232 > 230				2'200.00										
	Mutation BKP 233 > 230				4'400.00										
	Mutation BKP 235 > 230				2'600.00										
	Mutation BKP 236 > 230				4'500.00										
	Mutation BKP 236 > 230				1'800.00										
	Mutation BKP 238 > 230				2'100.00										
	Mutation BKP 239 > 230				4'700.00										
	Mutation BKP 62 > 230		Vergabemisserfolg		10'800.00										
	Nachtrag 1 Leuchten						<u>PL HBA 08.11.23</u>	8'400.30							
231	Starkstromanlagen	8'400.00	0.00	8'400.00	-8'400.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-8'400.00	
	Mutation BKP 231 > 230	8'400.00	0.00	8'400.00	-8'400.00										
232	Starkstrominstallationen	27'600.00	-900.00	26'700.00	-26'700.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-27'600.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	27'600.00	-900.00	26'700.00											
	Mutation BKP 232 > 230				-800.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-3'500.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-2'500.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-1'200.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-12'600.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-3'900.00										
	Mutation BKP 232 > 230				-2'200.00										
233	Leuchten und Lampen	4'800.00	-400.00	4'400.00	-4'400.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-4'800.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'800.00	-400.00	4'400.00											
	Mutation BKP 233 > 230				-4'400.00										
235	Schwachstromanlagen	4'100.00	-1'500.00	2'600.00	-2'600.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-4'100.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'100.00	-1'500.00	2'600.00											
	Mutation BKP 235 > 230				-2'600.00										
236	Schwachstrominstallationen	6'700.00	-400.00	6'300.00	-6'300.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-6'700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	6'700.00	-400.00	6'300.00											
	Mutation BKP 236 > 230				-4'500.00										
	Mutation BKP 236 > 230				-1'800.00										
237	Gebäudeautomation	700.00	-700.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	700.00	-700.00	0.00											
238	Bauprovisorien	2'500.00	-400.00	2'100.00	-2'100.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-2'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	2'500.00	-400.00	2'100.00											
	Mutation BKP 238 > 230				-2'100.00										
239	Übriges	4'600.00	100.00	4'700.00	-4'700.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-4'600.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'600.00	100.00	4'700.00											
	Mutation BKP 239 > 230				-4'700.00										
24	HLK-Anlagen, gebäudeautomation	17'600.00	29'800.00	47'400.00	26'000.00	73'400.00		73'150.05				79'582.25	79'582.25	61'982.25	

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
242	Heizungsanlagen	15'600.00	27'800.00	43'400.00	30'000.00	73'400.00		73'150.05				79'582.25	79'582.25	63'982.25	
	Mutation rev. KV 11.04.22	15'600.00	27'800.00	43'400.00			<u>BK 11.10.22</u>	73'150.05	Rutz & C. AG, 8951 Fahrweid						
1	Mutation BKP 62 > 242				30'000.00				RE Rutz & C. AG, 8951 Fahrweid	27.06.2023	30'000.00				
1									RE Rutz & C. AG, 8951 Fahrweid	28.02.2023	30'000.00				
1									RE Rutz & C. AG, 8951 Fahrweid	21.08.2023	274.90				
1									SRE Rutz & C. AG, 8951 Fahrweid	31.12.2023	19'307.35				
244	Lufttechnische Anlagen	2'000.00	2'000.00	4'000.00	-4'000.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-2'000.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	2'000.00	2'000.00	4'000.00											
	Mutation BKP 244 > 250				-4'000.00										
25	Sanitäranlagen	123'700.00	7'300.00	131'000.00	21'400.00	152'400.00		153'686.80				125'151.35	125'151.35	1'451.35	
250	Sanitäranlagen	0.00	0.00	0.00	116'000.00	116'000.00		115'999.65				89'882.20	89'882.20	89'882.20	
		0.00	0.00	0.00			<u>SR 05.09.22</u>	115'999.65	Sutterlüti AG, 8032 Zürich						
1	Mutation BKP 244 > 250				4'000.00				RE Sutterlüti	24.08.2023	40'266.10				
1	Mutation BKP 251 > 250				21'700.00				RE Sutterlüti	03.11.2023	36'918.50				
1	Mutation BKP 252 > 250				3'000.00				SRE Sutterlüti	20.12.2023	12'697.60				
	Mutation BKP 253 > 250				7'900.00										
	Mutation BKP 254 > 250				8'900.00										
	Mutation BKP 254 > 250				5'900.00										
	Mutation BKP 254 > 250				13'800.00										
	Mutation BKP 254 > 250				5'900.00										
	Mutation BKP 255 > 250				5'900.00										
	Mutation BKP 256 > 250				6'900.00										
	Mutation BKP 259 > 250				9'900.00										
	Mutation BKP 62 > 250				22'200.00										
251	allgemeine Sanitärapparate	19'400.00	2'300.00	21'700.00	-21'700.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-19'400.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	19'400.00	2'300.00	21'700.00											
	Mutation BKP 251 > 250				-21'700.00										
252	Spezielle Sanitärapparate	6'100.00	-3'100.00	3'000.00	-3'000.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-6'100.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	6'100.00	-3'100.00	3'000.00											
	Mutation BKP 252 > 250				-3'000.00										
253	Ver- und Entsorgungsapparate	6'900.00	1'000.00	7'900.00	-7'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-6'900.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	6'900.00	1'000.00	7'900.00											
	Mutation BKP 253 > 250				-7'900.00										
254	Sanitärleitungen	25'200.00	9'300.00	34'500.00	-34'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-25'200.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	25'200.00	9'300.00	34'500.00											
	Mutation BKP 254 > 250				-8'900.00										
	Mutation BKP 254 > 250				-5'900.00										
	Mutation BKP 254 > 250				-13'800.00										
	Mutation BKP 254 > 250				-5'900.00										
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	3'800.00	2'100.00	5'900.00	-5'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-3'800.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	3'800.00	2'100.00	5'900.00											
	Mutation BKP 255 > 250				-5'900.00										
256	Sanitärinstallationselemente	5'700.00	1'200.00	6'900.00	-6'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'700.00	1'200.00	6'900.00											
	Mutation BKP 256 > 250				-6'900.00										
258	Kücheneinrichtungen	52'300.00	-11'100.00	41'200.00	-4'800.00	36'400.00		37'687.15				35'269.15	35'269.15	-17'030.85	
	Mutation rev. KV 11.04.22	52'300.00	-11'100.00	41'200.00			<u>HBV 03.10.22</u>	36'316.80	Blum Schreinerei, 5616 Meisterschwanden						
1	Mutation BKP 258 > 62				-4'800.00				RE Blum Schreinerei	18.09.2023	32'310.00				
1									SRE Blum Schreinerei	16.10.2023	2'959.15				
	Nachtrag 1						<u>PL HBA 15.03.23</u>	1'370.35							

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
259	Übriges	4'300.00	5'600.00	9'900.00	-9'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-4'300.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'300.00	5'600.00	9'900.00											
	Mutation BKP 259 > 250				-9'900.00										
27	Ausbau 1	111'700.00	31'200.00	142'900.00	142'600.00	285'500.00		278'961.95				267'580.30	267'580.30	155'880.30	
271	Gipserarbeiten	11'800.00	32'100.00	43'900.00	33'100.00	77'000.00		76'782.30				98'530.70	98'530.70	86'730.70	
	Mutation rev. KV 11.04.22	11'800.00	32'100.00	43'900.00			BK 27.09.22	76'782.30	Stanco Gipsergeschäft, 8052 Zürich						
1	Mutation BKP 225 > 271				4'600.00				RE Stanco Gipsergeschäft, 8052 Zürich	07.07.2023	30'000.00				
1	Mutation BKP 283 > 271				31'500.00				RE Stanco Gipsergeschäft, 8052 Zürich	18.08.2023	30'000.00				
1	Mutation BKP 271 > 62 Vergabeerfolg				-3'000.00				SRE Stanco-Gipsergeschäft, 8052 Zürich	15.12.2023	38'530.70				
272	Metallarbeiten	5'900.00	600.00	6'500.00	13'500.00	20'000.00		3'167.35				3'248.40	3'248.40	-2'651.60	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'900.00	600.00	6'500.00			PL 15.05.24	3'167.35	Stapfer Metallbau & Reparaturen GmbH						
1	Mutation BKP 221 > 272				13'500.00				SRE Stapfer Metallbau	11.02.2025	3'248.40				
273	Schreinerarbeiten	89'200.00	-1'300.00	87'900.00	100'600.00	188'500.00		199'012.30				163'816.50	163'816.50	74'616.50	
	Mutation rev. KV 11.04.22	89'200.00	-1'300.00	87'900.00			SR 03.10.22	178'822.85	Walter Bochsler AG, 8902 Urdorf			162'863.35			
1	Mutation BKP 214 > 273				32'000.00				RE Walter Bochsler AG	19.04.2023	6'462.00				
1	Mutation BKP 275 > 273				4'600.00				RE Walter Bochsler AG	25.08.2023	70'000.00				
1	Mutation BKP 282 > 273				4'900.00				RE Walter Bochsler AG	01.11.2023	39'400.00				
1	Mutation BKP 273 > 285				-900.00				RE Walter Bochsler AG	21.12.2023	36'618.00				
1	Mutation BKP 62 > 273 Vergabemisserfolg				50'500.00				SRE Walter Bochsler AG	18.07.2024	10'383.35				
	Mutation BKP 62 > 273 NT1				9'500.00										
	Nachtrag 1 Aussentüre						PL HBA 20.07.23	9'404.15							
	Nachtrag 2 Verkleidung Zimmer DG						PL HBA 18.09.23	6'846.20							
	Nachtrag 3 Verglasung Bad						PL HBA 02.02.2024	2'985.95							
	Zusatz Glas satinee Muster						PL HBA 31.08.23	953.15	Mäder&Co. AG, 8803 Rüschlikon						
1									RE Glas Mäder	27.10.2023	953.15				
275	Schliessanlagen	4'800.00	-200.00	4'600.00	-4'600.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-4'800.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'800.00	-200.00	4'600.00											
	Mutation BKP 275 > 273				-4'600.00										
277	Elementwände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				1'984.70	1'984.70	1'984.70	
							PL HBA mündl.		Kern Studer AG, Samstagern						
1									RE Kern Studer	14.05.2024	1'984.70				
28	Ausbau 2	272'800.00	-69'300.00	203'500.00	-28'800.00	174'700.00		188'333.55				185'555.55	185'555.55	-87'244.45	
281	Bodenbeläge	121'800.00	-34'700.00	87'100.00	3'700.00	90'800.00		99'995.20				81'660.45	81'660.45	-40'139.55	
	Mutation rev. KV 11.04.22	121'800.00	-34'700.00	87'100.00											
	Mutation BKP 281 > 281.0				-11'700.00										
	Mutation BKP 281 > 281.1				-2'900.00										
	Mutation BKP 281 > 281.2				-500.00										
	Mutation BKP 281 > 281.6				-14'900.00										
	Mutation BKP 281 > 281.7				-57'100.00										
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	0.00	0.00	0.00	11'700.00	11'700.00		12'845.45				8'218.45	8'218.45	8'218.45	
	Mutation BKP 281 > 281.0				11'700.00		I HBA 20.09.22	12'845.45	Steinit AG						
1									RE Steinit	26.07.2023	8'218.45				gilt als SR
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 281 > 281.1				2'900.00										
	Mutation BKP 281.1 > 211				-2'900.00										
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien etc.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation BKP 281 > 281.2				500.00										

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
	Mutation BKP 281.2 > 281.7				-500.00										
281.6	Bodenbeläge aus Platten	0.00	0.00	0.00	21'500.00	21'500.00		27'379.45				26'622.05	26'622.05	26'622.05	
	Mutation BKP 281 > 281.6				14'900.00		HBV 27.02.23	20'207.70	Hächler AG, 8153 Rümlang						
1	Mutation BKP 282.4 > 281.6				6'600.00				RE Hächler	06.10.2023	12'000.00				
1									SRE Hächler	20.01.2025	7'324.35				
1	Zusatzauftrag: Säubern BAD OG wegen Änderung Sichtschutz								RE Hächler	02.06.2025	668.50				
	Zusatzauftrag1: Plättli Küche						PL HBA 23.10.23	7'171.75	Hänni AG, 8954 Geroldswil						
1									RE Hänni	22.01.2024	6'629.20				
281.7	Bodenbeläge aus Holz	0.00	0.00	0.00	57'600.00	57'600.00		59'770.30				46'819.95	46'819.95	46'819.95	
	Mutation BKP 281 > 281.7				57'100.00		BK 28.03.2023	59'770.30	Graf Parkett Holzpunkt AG						
1	Mutation BKP 281.2 > 281.7				500.00				SRE Graf Parkett	20.12.2023	45'402.55				
1									RE Graf Parkett	27.03.2024	1'417.40				
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	27'700.00	-11'800.00	15'900.00	-15'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-27'700.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	27'700.00	-11'800.00	15'900.00											
	Mutation BKP 282 > 285				-2'400.00										
	Mutation BKP 282.4 > 281.6				-6'600.00										
	Mutation BKP 282 > 285				-2'000.00										
	Mutation BKP 282 > 273				-4'900.00										
283	Deckenverkleidungen	65'600.00	-34'100.00	31'500.00	-31'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-65'600.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	65'600.00	-34'100.00	31'500.00											
	Mutation BKP 283 > 271				-31'500.00										
285	Innere Malerarbeiten	45'500.00	5'700.00	51'200.00	14'900.00	66'100.00		81'442.55				100'140.00	100'140.00	54'640.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	45'500.00	5'700.00	51'200.00			BK 28.02.23	58'331.20	Max Schweizer AG						
1	Mutation BKP 227 > 285				1'400.00				RE Max Schweizer AG	30.09.2023	5'815.80				
1	Mutation BKP 273 > 285				900.00				RE Max Schweizer AG	30.10.2023	30'048.30				
1	Mutation BKP 282 > 285				2'400.00				RE Max Schweizer AG	30.11.2023	20'355.30				
1	Mutation BKP 282 > 285				2'000.00				RE Max Schweizer AG	22.12.2023	19'429.35				
1	Mutation BKP 285 > 221				-4'800.00				RE Max Schweizer AG	15.02.2024	4'139.95				
1	Mutation BKP 62 > 285.1 Vergabemisserfolg				10'400.00				RE Max Schweizer AG	29.02.2024	4'572.65				
1									SRE Max Schweizer AG	29.04.2024	15'294.30				
1									RE Max Schweizer AG	30.05.2025	484.35				
	Mutation BKP 62 > 285.1 NT 1				2'600.00										
	Nachtrag 1 Aussentüre						PL HBA 20.07.23	2'566.30							
	Nachtrag 2 Fensterläden						PL HBA 29.08.23	15'052.75							
	Nachtrag 3 Treppenhaus						PL HBA 06.11.23	5'492.30							
286	Bauaustrocknung	3'900.00	5'600.00	9'500.00	0.00	9'500.00		0.00				0.00	0.00	-3'900.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	3'900.00	5'600.00	9'500.00											
287	Baureinigung	8'300.00	0.00	8'300.00	0.00	8'300.00		6'895.80				3'755.10	3'755.10	-4'544.90	
		8'300.00	0.00	8'300.00			PL HBA 06.07.2023	6'895.80							
1									RE F. Rubio AG	23.06.2023	62.40				
1									RE F. Rubio AG	28.09.2023	274.90				
1									RE F. Rubio AG	15.02.2024	2'525.25				
1									RE F. Rubio AG	15.02.2024	275.95				
1									RE F. Rubio AG	11.03.2024	308.30				
1									SR F. Rubio	15.04.2024	308.30				
29	Honorare	475'600.00	-42'500.00	433'100.00	41'300.00	474'400.00		489'306.58				496'896.30	496'896.30	21'296.30	
291	Architekt	286'800.00	-20'100.00	266'700.00	41'300.00	308'000.00		308'000.00				330'151.60	330'151.60	43'351.60	
	Mutation rev. KV 11.04.22	286'800.00	-20'100.00	266'700.00				308'000.00	ARGE Stehrenberger MMT, 8004 Zürich						
1	Mutation BKP 191 > 291				29'400.00				RE ARGE Stehrenberger MMT	18.08.2022	101'098.00				
1	Mutation BKP 491 > 291				11'900.00				RE ARGE Stehrenberger MMT	23.11.2022	38'884.00				

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
1	Mutation BKP 491 > 291								RE ARGE Stehrenberger MMT	16.05.2023	58'326.00				
1									RE ARGE Stehrenberger MMT	29.06.2023	38'884.00				
1									RE ARGE Stehrenberger MMT	29.09.2023	42'772.00				
1									SRE ARGE Stehrenberger MMT	09.12.2024	50'187.60				
292	Bau- / Holzingenieur	72'700.00	-8'200.00	64'500.00	0.00	64'500.00		67'845.05				59'869.70	59'869.70	-12'830.30	
	Mutation rev. KV 11.04.22	72'700.00	-8'200.00	64'500.00											
	Hon. Bauing. SIA-Phasen 32-53						HBV 07.02.22	32'633.10	dsp Ingenieure + Planer AG, 8610 Uster			28'204.50			
1									RE dsp Ingenieure + Planer	16.06.2022	7'418.40				inkl. NK
1									RE dsp Ingenieure + Planer	08.11.2022	3'554.10				
1									RE dsp Ingenieure + Planer	08.11.2022	3'446.40				
1									RE dsp Ingenieure + Planer	14.12.2022	5'169.60				
1									RE dsp Ingenieure + Planer	21.03.2023	1'723.20				
1									RE dsp Ingenieure + Planer	20.06.2023	4'308.00				
1									RE dsp Ingenieure + Planer	09.10.2023	2'584.80				gilt als SR
	Hon. Holzbauling. SIA-Phasen 31-53						HBV 07.02.22	35'211.95	IHT Rafz Ingenieurholzbau, 8197 Rafz			31'665.20			
1									RE IHT Rafz Ingenieurholzbau	14.12.2022	25'898.45				
1									RE IHT Rafz Ingenieurholzbau	13.04.2023	4'523.60				
1									RE IHT Ingenieurbüro für Holz + Technik AG	14.09.2023	1'243.15				gilt als SR
293	Elektroingenieur	20'100.00	-300.00	19'800.00	0.00	19'800.00		19'828.20				19'828.20	19'828.20	-271.80	
	Mutation rev. KV 11.04.22	20'100.00	-300.00	19'800.00											
							L HBA 27.01.22	19'828.20	Elpron Partner AG, 4133 Pratteln						
1									RE Elpron Partner AG	12.04.2022	3'531.05				inkl. NK
1									RE Elpron Partner AG	16.06.2022	3'769.50				
1									RE Elpron Partner AG	08.11.2022	6'462.00				
1									RE Elpron Partner AG	20.12.2022	2'154.00				
1									SRE Elpron Partner AG	19.12.2023	3'911.65				
294	HL-Ingénieur	31'400.00	-10'500.00	20'900.00	30'500.00	51'400.00		64'974.33				65'542.25	65'542.25	34'142.25	
	Mutation rev. KV 11.04.22	31'400.00	-10'500.00	20'900.00											
	Mutation BKP 295 > 294				30'500.00										
	Hon. HLS-Ing.						BK 15.02.22	64'974.33	BLM haustechnik AG, 8047 Zürich						
1									RE BLM Haustechnik AG	16.06.2022	8'400.60				
1									RE BLM Haustechnik AG	08.09.2022	16'830.95				
1									RE BLM Haustechnik AG	31.05.2023	21'381.15				
1									RE BLM Haustechnik AG	20.02.2024	10'985.30				
1									SRE BLM Haustechnik AG	30.04.2024	7'403.75				
1	Zusatzanforderung Landis								RE BLM Haustechnik AG	14.07.2025	540.50				
295	Sanitäringenieur	27'400.00	3'100.00	30'500.00	-30'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-27'400.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	27'400.00	3'100.00	30'500.00											
	Mutation BKP 295 > 294				-30'500.00										
297	Spezialisten 1	30'000.00	-8'600.00	21'400.00	0.00	21'400.00		19'353.70				12'660.20	12'660.20	-17'339.80	
	Mutation rev. KV 11.04.22	30'000.00	-8'600.00	21'400.00											
	Mutation BKP 297 > 297.0				-8'600.00										
	Mutation BKP 297 > 297.3				-12'800.00										
297.0	Geometer	0.00	0.00	0.00	8'600.00	8'600.00		0.00				890.00	890.00	890.00	
	Mutation BKP 297 > 297.0				8'600.00										
1	Plan- und Datenabgabe								RE Acht Grad Ost	07.04.2022	161.55				
1	Vermessungsdienstleistungen								RE Acht Grad Ost	08.12.2022	728.45				
297.1	Geologe, Geotechniker	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		5'352.70				5'031.90	5'031.90	5'031.90	

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
							<u>PL HBA 18.05.22</u>	5'352.70	Ecosens AG, 8304 Wallisellen						
1									RE Ecosens	08.09.2022	1'420.40				
1									RE Ecosens	21.12.2022	3'611.50				
297.3	Bauphysiker / Akustiker	0.00	0.00	0.00	12'800.00	12'800.00		14'001.00				6'738.30	6'738.30	6'738.30	
	Mutation BKP 297 > 297.3				12'800.00										
	Bauphysiker/Akustiker						<u>L HBA 31.01.22</u>	14'001.00	BAKUS Bauphysik und Akustik, 8045 Zürich						
1	Leistungen 01.01.22-30.03.22								RE BAKUS	07.04.2022	2'425.25				inkl. NK
1									RE BAKUS	16.06.2022	228.85				inkl. NK
1									RE BAKUS	27.09.2022	2'917.30				exkl. NK
1									RE BAKUS	08.04.2023	325.80				inkl. NK
1									RE BAKUS	11.06.2023	192.50				
1									RE BAKUS	23.02.2024	648.60				
298	Spezialisten 2	7'200.00	2'100.00	9'300.00	0.00	9'300.00		9'305.30				8'844.35	8'844.35	1'644.35	
	Mutation rev. KV 11.04.22	7'200.00	2'100.00	9'300.00											
298.5	Brandschutzingenieur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		9'305.30				8'844.35	8'844.35	8'844.35	
							<u>PL HBA 31.01.22</u>	9'305.30	IHT Rafz Ingenieurholzbau, 8197 Rafz						
1									RE IHT Rafz Ingenieurholzbüro	14.12.2022	2'658.90				
1									RE IHT Rafz Ingenieurholzbau	13.04.2023	1'519.40				
1									RE IHT Ingenieurbüro für Holz + Technik AG	14.09.2023	3'487.65				
1									RE IHT Ingenieurholzbau	18.04.2024	1'178.40				gilt als SR
4	Umgebung	119'700.00	52'000.00	171'700.00	-42'500.00	129'200.00		131'787.85				119'038.00	119'038.00	-662.00	
40	Terraingestaltung	11'900.00	-11'900.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-11'900.00	
401	Erdbewegung	11'900.00	-11'900.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-11'900.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	11'900.00	-11'900.00	0.00											
41	Roh- und Ausbaurbeiten	0.00	8'500.00	8'500.00	-8'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
411	Baumeisterarbeiten	0.00	8'500.00	8'500.00	-8'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	8'500.00	8'500.00											
	Mutation BKP 411 > 211				-8'500.00										
42	Gartenanlagen	4'300.00	49'400.00	53'700.00	61'500.00	115'200.00		117'787.85				101'365.40	101'365.40	97'065.40	
421	Gärtnerarbeiten	4'300.00	20'600.00	24'900.00	80'400.00	105'300.00		105'780.35				89'313.30	89'313.30	85'013.30	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'300.00	20'600.00	24'900.00			<u>SR 06.03.23</u>	105'280.35	A. Ungricht Söhne Gartenbau, 8953 Dietikon						
1	Mutation BKP 112 > 421				7'100.00				RE A.Ungricht Söhne	15.02.2024	15'000.00				
1	Mutation BKP 131 > 421				1'300.00				RE A. Ungricht Söhne	13.02.2024	30'000.00				
1	Mutation BKP 132 > 421				2'600.00				RE A. Ungricht Söhne	07.08.2024	17'382.35				
1	Mutation BKP 422 > 421				6'000.00				SRE A. Ungricht Söhne	07.08.2024	26'930.95				
	Mutation BKP 423 > 421				9'900.00										
	Mutation BKP 429 > 421				3'000.00										
	Mutation BKP 461 > 421				28'100.00										
	Mutation BKP 464 > 421				1'000.00										
	Mutation BKP 62 > 421 Vergabemisserfolg				21'400.00										
	Nachtrag 1: Pflasterung						PL HBA	500.00	A. Ungricht Söhne Gartenbau, 8953 Dietikon						
422	Einfriedungen	0.00	15'900.00	15'900.00	-6'000.00	9'900.00		12'007.50				12'052.10	12'052.10	12'052.10	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	15'900.00	15'900.00			<u>L HBA 10.05.23</u>	12'007.50	Bracher Metallgestaltung, 8953 Dietikon						
1	Mutation BKP 422 > 421				-6'000.00				RE Bracher Metallgestaltung	27.02.2024	12'052.10				
423	Ausstattung, Geräte	0.00	9'900.00	9'900.00	-9'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	9'900.00	9'900.00											
	Mutation BKP 423 > 421				-9'900.00										

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
429	Übriges	0.00	3'000.00	3'000.00	-3'000.00	0.00		0.00				0.00	0.00	0.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	3'000.00	3'000.00											
	Mutation BKP 429 > 421				-3'000.00										
45	Erschliessung durch Leitungen	64'100.00	-9'600.00	54'500.00	-54'500.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-64'100.00	
451	Erdarbeiten	23'500.00	-1'700.00	21'800.00	-21'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-23'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	23'500.00	-1'700.00	21'800.00											
	Mutation BKP 451 > 211				-21'800.00										
452	Kanalisationsleitungen	24'200.00	-1'400.00	22'800.00	-22'800.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-24'200.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	24'200.00	-1'400.00	22'800.00											
	Mutation BKP 452 > 211				-22'800.00										
455	Sanitärleitungen	16'400.00	-6'500.00	9'900.00	-9'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-16'400.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	16'400.00	-6'500.00	9'900.00											
	Mutation BKP 453 > 211				-9'900.00										
46	Trassenbauten	20'300.00	8'800.00	29'100.00	-29'100.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-20'300.00	
461	Erd- und Unterbau	9'500.00	18'600.00	28'100.00	-28'100.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-9'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	9'500.00	18'600.00	28'100.00											
	Mutation BKP 461 > 421				-28'100.00										
462	Abschlüsse	5'300.00	-5'300.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'300.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'300.00	-5'300.00	0.00											
464	Entwässerung	5'500.00	-4'500.00	1'000.00	-1'000.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-5'500.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'500.00	-4'500.00	1'000.00											
	Mutation BKP 464 > 421				-1'000.00										
49	Honorare	19'100.00	6'800.00	25'900.00	-11'900.00	14'000.00		14'000.00				17'672.60	17'672.60	-1'427.40	
491	Architekt	19'100.00	-7'200.00	11'900.00	-11'900.00	0.00		0.00				0.00	0.00	-19'100.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	19'100.00	-7'200.00	11'900.00											
	Mutation BKP 491 > 291				-11'900.00										
496	Landschaftsarchitekt	0.00	14'000.00	14'000.00	0.00	14'000.00		14'000.00				17'672.60	17'672.60	17'672.60	
	Mutation rev. KV 11.04.22	0.00	14'000.00	14'000.00											
1							<u>L HBA 27.01.22</u>	14'000.00	Sabine Kaufmann LA, 8004 Zürich						
1									RE Sabine Kaufmann	07.04.2022		4'900.00			
1									RE Sabine Kaufmann	02.06.2023		3'500.00			
1									RE Sabine Kaufmann	14.05.2024		5'600.40			
1									SRE Sabine Kaufmann	18.10.2024		2'810.60			
1									RE Berger Gartenbau	28.03.2023		861.60			
5	Baunebenkosten	164'500.00	-27'400.00	137'100.00	0.00	137'100.00		48'028.85				87'161.95	87'161.95	-77'338.05	
51	Bewilligungen, Gebühren	118'600.00	-26'100.00	92'500.00	0.00	92'500.00		48'028.85				66'876.05	66'876.05	-51'723.95	
511	Bewilligungen, Gebühren	11'800.00	-400.00	11'400.00	0.00	11'400.00		0.00				18'652.65	18'652.65	6'852.65	
	Mutation rev. KV 11.04.22	11'800.00	-400.00	11'400.00											
1	Montage Baugespanne								RE Keller + Steiner AG	09.04.2021		630.15			
1	Baugespanne								UB Alu Baugespann	20.10.2021		629.35			
1									RE Keller + Steiner AG	21.04.2022		626.70			
1	Projekänderung								RE Baurechtlicher Entscheid	26.08.2022		2'430.00			
1	Schlussrechnung Miete								RE Keller + Steiner AG	27.09.2022		561.25			
1	Schalltechnische Massnahmen								RE Baurechtlicher Entscheid	20.10.2022		85.00			
1									RE Baurechtlicher Entscheid	25.10.2022		21'212.50			
1	Ligenschaftsentwässerung								RE Baurechtlicher Entscheid	02.12.2022		80.00			
1	Sanitärinstallation								RE Baurechtlicher Entscheid	16.12.2022		90.00			
1	Staats- und Ausfertigungsgebühr, Staatsgebühr AWEL Wasserbau								RE Baudirektion	14.06.2022		229.20			

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
1 1	Rückvergütung								Rückvergütung Stadt Dietikon Anschlussgeb. Rückvergütung Stadt Dietikon Anschlussgeb.	22.11.2024 22.11.2024	-3'960.75 -3'960.75				
512	Anschlussgebühren	106'800.00	-25'700.00	81'100.00	0.00	81'100.00		48'028.85				48'223.40	48'223.40	-58'576.60	
	Mutation rev. KV 11.04.22	106'800.00	-25'700.00	81'100.00			HBV 29.08.22	39'542.10	Limeco Regiowerk, 8953 Dietikon						
1 1 1									RE Limeco RE Limeco SRE Limeco	01.06.2023 02.05.2024 01.10.2023	23'725.25 194.60 15'816.80				
1							PL HBA 01.11.22	8'486.75	EKZ Elektrizitätswerke des Kantons Zürich RE EKZ	 07.09.2023	 8'486.75				
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	28'600.00	-2'400.00	26'200.00	0.00	26'200.00		0.00				15'885.05	15'885.05	-12'714.95	
521	Muster	4'800.00	-200.00	4'600.00	0.00	4'600.00		0.00				0.00	0.00	-4'800.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	4'800.00	-200.00	4'600.00											
523	Fotos	2'600.00	-100.00	2'500.00	0.00	2'500.00		0.00				0.00	0.00	-2'600.00	
	Mutation rev. KV 11.04.22	2'600.00	-100.00	2'500.00											
524	Vervielfältigungen, Plankopien	21'200.00	-2'100.00	19'100.00	0.00	19'100.00		0.00				15'885.05	15'885.05	-5'314.95	
	Mutation rev. KV 11.04.22	21'200.00	-2'100.00	19'100.00											
1 1 1 1 1									RE ARGE Stehrenberger I MMT RE ARGE Stehrenberger I MMT RE ARGE Stehrenberger I MMT RE ARGE Stehrenberger I MMT RE ARGE Stehrenberger I MMT	23.08.2022 23.11.2022 16.05.2023 19.04.2023 29.09.2023	5'054.90 1'944.20 2'916.30 1'944.20 2'138.60				
1 1									RE BAKUS RE BAKUS	27.09.2022 08.04.2023	87.50 10.05				
1 1 1 1 1 1									RE dsp Ingenieure & Planer RE dsp Ingenieure & Planer RE dsp Ingenieure & Planer RE dsp Ingenieure & Planer RE dsp Ingenieure & Planer RE dsp Ingenieure & Planer	08.11.2022 08.11.2022 14.12.2022 21.03.2023 12.10.2023	172.30 177.70 258.50 86.15 344.65				
1									RE Elprom Partner	19.12.2023	750.00				
53	Versicherungen	5'500.00	-300.00	5'200.00	0.00	5'200.00		0.00				4'400.85	4'400.85	-1'099.15	
531	Bauzeitversicherung	500.00	-100.00	400.00	0.00	400.00		0.00				1'050.25	1'050.25	550.25	
	Mutation rev. KV 11.04.22	500.00	-100.00	400.00											
1 1 1 1									RE Gebäudeversicherung Kanton ZH RE Gebäudeversicherung Kanton ZH RE Gebäudeversicherung Kanton ZH Rückvergütung Gebäudeversicherung	08.12.2022 07.01.2023 06.01.2024 28.10.2024	86.10 597.40 597.40 -230.65				
532	Spezialversicherung	5'000.00	-200.00	4'800.00	0.00	4'800.00		0.00				3'350.60	3'350.60	-1'649.40	
	Mutation rev. KV 11.04.22	5'000.00	-200.00	4'800.00											
1									RE Zürich Versicherung-Gesellschaft Zürich	15.09.2022	3'350.60				
55	Bauherrenleistungen	3'200.00	0.00	3'200.00	0.00	3'200.00		0.00				0.00	0.00	-3'200.00	
559	Schutzraum-Ersatzbeitrag	3'200.00	0.00	3'200.00	0.00	3'200.00		0.00				0.00	0.00	-3'200.00	
		3'200.00	0.00	3'200.00											
56	Übrige Baunebenkosten	8'600.00	1'400.00	10'000.00	0.00	10'000.00		0.00				0.00	0.00	-8'600.00	
561	Bewachung durch Dritte	3'300.00	100.00	3'400.00	0.00	3'400.00		0.00				0.00	0.00	-3'300.00	

PA 2	Erhöhung KV 11.04.22 TOTAL	187'600.00	Vergaben aktuell	2740'360.43	102.6%
Beschluss PA	Balkonanbau	98'300.00			
Beschluss PA	Zusätzliche Luke	42'300.00			
Beschluss PA	Öffnung Dachgeschoss	27'000.00			
Beschluss PA	Gartengestaltung	20'000.00			

BKP	Gewerk	KS/KV original +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS erhöht +/- 15 %	Mutation Erhöhung	KS mutiert +/- 15 %	Vergabe- beschluss	Vergabe	Unternehmer	RG.-Datum	Zahlung inkl. MWST	Zahlung ges. inkl. MWST	Prognose	Abweichung zu KS/KV original	Bemerkungen
	Verrechnung Eigenleistung 2023										113'143.14				
	Verrechnung Eigenleistung 2024										44'002.81				
	Verrechnung Eigenleistung 2025										31'720.17				
	Total Eigenleistung										188'866.12				
	Total inkl. Eigenleistung											2'886'953.57			
	Förderbeitrag Heizung											-8'000.00			
	Total inkl. Förderbeitrag und Eigenleistung											2'878'953.57			

Stadt Dietikon

Daniela Saxer

Projektleiter*in Hochbauabteilung

4. Bestätigung Kontoschliessung Finanzabteilung

CMI Geschäfts-Nr.: 2021-290

Dietikon,

14. November 2025

Für die Abteilung:

das

Normales Verfahren:

Die vorliegende Abrechnung bitte an das Rechnungswesen weiterleiten mit den vollständigen Abrechnungsunterlagen. Nach der Retournierung bitte möglichst zeitnah beim zuständigen Organ traktandieren.

Vereinfachtes Verfahren:

Gilt bei Krediten **unter CHF 250'000.00** mit einer **Abweichung (Kostenunter- oder -überschreitung) von max. 20 %**. Nur Kontoauszug und Beschlüsse beilegen. Die Abrechnung wird dem Stadtrat quartalsweise durch das Rechnungswesen unterbreitet.

Eigenleistungen

Eigenleistungen werden ab einer Projektsumme von Fr. 500'000.00 erhoben:

Grösse	Projektsumme	Prozentsatz Standard	Prozentsatz Komplex
Nicht massgeblich	bis Fr. 500'000.00		
Kleine Projekte	Fr. 500'000.00 - Fr. 5'000'000.00	3.80%	7.00%
Mittlere Projekte	Fr. 5'000'000.00 - Fr. 20'000'000.00	2.50%	4.60%
Grosse Projekte	ab Fr. 20'000'000.00	1.80%	3.10%

9. Bestätigung Rechnungswesen

Das Rechnungswesen bestätigt dass:

- keine unverbuchten Belege bestehen und das Investitionskonto gesperrt wurde
- die dem Rechnungswesen eingereichten Unterlagen zur Archivierung im CMI retourniert wurden

Rechnungswesen Stadt Dietikon

Dietikon,

 Simple Electronic Signature

Maria-Cristina Conidi

14.11.2025



5. Teuerungsberechnung



MMT AG BAULEITER UND ARCHITEKTEN

Hohlstrasse 36, 8004 Zürich
Telefon 052 235 08 80
info@mmt-ag.ch, www.mmt-ag.ch

2 Teuerungsberechnung

Teuerungsberechnung auf KV Original

136_REP Umbau Altes Bauamt, Dietikon

Teuerungsberechnung (Schweizerischer Baupreisindex) T2

BKP	Arbeitsgattung	Eingabedatum	Preisstand	Indexstand	Vergabe- summe	Vergabe- summe	Teuerung T2
Basis			01.10.2021	101.60	inkl. MWST	exkl. MWST	exkl. MWST
					2'135'300.00	1'982'636.95	236'553.83
113	Sanierung von Altlasten	22.07.2022	01.10.2022	113.20	9'100.00	8'449.40	964.69
211	Baumeisterarbeiten	21.07.2022	01.10.2022	113.20	326'500.00	303'156.92	34'612.40
214	Montagebau in Holz	21.07.2022	01.10.2022	113.20	343'200.00	318'662.95	36'382.78
230	Elektronalgen	21.07.2022	01.10.2022	113.20	66'000.00	61'281.34	6'996.69
250	Sanitäranlagen	21.07.2022	01.10.2022	113.20	116'000.00	107'706.59	12'297.21
226.1	Aussenputze	25.08.2022	01.10.2022	113.20	191'300.00	177'623.03	20'279.79
273	Schreinerarbeiten	25.08.2022	01.10.2022	113.20	178'900.00	166'109.56	18'965.27
228	Fenster- und Fenstertürläden	25.08.2022	01.10.2022	113.20	53'000.00	49'210.77	5'618.55
281.0	Unterlagsböden	25.08.2022	01.10.2022	113.20	12'900.00	11'977.72	1'367.53
271	Gipserarbeiten	25.08.2022	01.10.2022	113.20	76'800.00	71'309.19	8'141.60
242	Heizungsanlagen	25.08.2022	01.10.2022	113.20	73'200.00	67'966.57	7'759.96
258	Kücheneinrichtungen	25.08.2022	01.10.2022	113.20	36'400.00	33'797.59	3'858.78
228.3	Markisen	25.08.2022	01.10.2022	113.20	5'500.00	5'106.78	583.06
216.0	Natursteinarbeiten	22.09.2022	01.10.2022	113.20	30'000.00	27'855.15	3'180.31
113 NA1	Sanierung von Altlasten	23.09.2022	01.10.2022	113.20	8'400.00	7'799.44	890.49
221.0	Fenster aus Holz	25.08.2022	01.10.2022	113.20	109'500.00	101'671.31	11'608.14
214 NA1	Montagebau in Holz	22.11.2022	01.10.2022	113.20	18'000.00	16'713.09	1'908.19
222	Spenglerarbeiten	25.08.2022	01.10.2022	113.20	70'000.00	64'995.36	7'420.73
211 NA1	Baumeisterarbeiten	29.11.2022	01.10.2022	113.20	29'800.00	27'669.45	3'159.11
216.0	Natursteinarbeiten	19.12.2022	01.10.2022	113.20	25'900.00	24'048.28	2'745.67
221.0 NA1	Fenster aus Holz	26.01.2023	01.04.2023	113.70	10'200.00	9'470.75	1'127.91
225	Spezielle Dichtungen und Dichtungsmittel	27.01.2023	01.04.2023	113.70	5'600.00	5'199.63	619.25
281.6	Bodenbeläge aus Platten	27.01.2023	01.04.2023	113.70	20'300.00	18'848.65	2'244.77
285.1	Innere Malerarbeiten	27.01.2023	01.04.2023	113.70	58'400.00	54'224.70	6'457.86
421	Gärtnerarbeiten	27.01.2023	01.04.2023	113.70	105'300.00	97'771.59	11'644.06
281.7	Bodenbeläge aus Holz	27.01.2023	01.04.2023	113.70	59'800.00	55'524.61	6'612.67
258 NA1	Kücheneinrichtungen	10.03.2023	01.04.2023	113.70	1'400.00	1'299.91	154.81
221.0 NA2	Fenster aus Holz	15.03.2023	01.04.2023	113.70	1'000.00	928.51	110.58
422	Einfriedungen	31.03.2023	01.04.2023	113.70	12'100.00	11'234.91	1'338.02
222 NA1	Spenglerarbeiten	27.04.2023	01.04.2023	113.70	7'800.00	7'242.34	862.52
287	Baureinigung	16.06.2023	01.04.2023	113.70	6'900.00	6'406.69	763.00
222 NA2	Spenglerarbeiten	26.06.2023	01.04.2023	113.70	2'100.00	1'949.86	232.22
226.1 NA1	Aussenputze	23.06.2023	01.04.2023	113.70	48'300.00	44'846.80	5'341.01
214 NA2	Montagebau in Holz	14.07.2023	01.10.2023	113.70	3'600.00	3'342.62	398.09
273 NA	Schreinerarbeiten	11.04.2023	01.04.2023	113.70	9'500.00	8'820.80	1'050.51
285.1 NA1	Innere Malerarbeiten	17.07.2023	01.10.2023	113.70	2'600.00	2'414.11	287.51
285.1 NA2	Innere Malerarbeiten	29.08.2023	01.04.2023	113.70	15'100.00	14'020.43	1'669.76
211 NA2	Baumeisterarbeiten	31.08.2023	01.04.2023	113.70	1'900.00	1'764.16	210.10
273	Schreinerarbeiten	31.08.2023	01.04.2023	113.70	1'000.00	928.51	110.58
214 NA3	Montagebau in Holz	31.08.2023	01.04.2023	113.70	2'400.00	2'228.41	265.39
273 NA2	Schreinerarbeiten	12.09.2023	01.04.2023	113.70	6'900.00	6'406.69	763.00
281.6	Bodenbeläge aus Platten	19.10.2023	01.10.2023	114.60	7'200.00	6'685.24	855.39
421 NA1	Gärtnerarbeiten	24.10.2023	01.10.2023	114.60	500.00	464.25	59.40
230 NA2	Elektroanlagen	01.11.2023	01.10.2023	114.60	8'500.00	7'892.29	1'009.84
230 NA2	Elektroanlagen	01.11.2023	01.10.2023	114.60	1'000.00	928.51	118.80
285.1 NA3	Innere Malerarbeiten	01.11.2023	01.10.2023	114.60	5'500.00	5'106.78	653.43
273 NA3	Schreinerarbeiten	01.02.2024	01.10.2023	114.60	3'000.00	2'785.52	356.41
277.2 NA1	Fest stehende Elementwände	15.02.2024	01.10.2023	114.60	1'900.00	1'764.16	225.73
221	Fenster aus Holz	11.04.2024	01.04.2024	115.30	3'300.00	3'052.73	411.64
272	Metallbauarbeiten	14.05.2024	01.04.2024	115.30	6'800.00	6'290.47	848.22
272	Metallbauarbeiten	14.05.2024	01.04.2024	115.30	3'200.00	2'960.22	399.16
285.1	Innere Malerarbeiten	28.05.2024	01.04.2024	115.30	4'900.00	4'532.84	611.22

Preisstand:	Stichtag:	Indexstand:
Basis KV, 03.03.2020	01.04.2020	101.00
Basis angepasste KS, 15.03.2021	01.04.2020	101.00
Stand Objektkredit	01.10.2021	101.60
Stand Offerten/Vergaben	01.10.2022	113.20
	01.04.2023	113.70
	01.10.2023	114.60
Zürich, 01.09.2025 mm	01.04.2024	115.30

Teuerungsrechnung auf KV Original

136_REP Umbau Altes Bauamt, Dietikon

Teuerungsrechnung (Schweizerischer Baupreisindex)

Region: Zürich
Kategorie: Renovation, Umbau

KV Original / Offerten	Preisstand	MWSt.	T1, T2	Teuerung exkl. MWST	Kredit inkl. Teuerung + PÄ exkl. MWST Stand 20.08.2025	Kredit inkl. Teuerung + PÄ inkl. MWST Stand 20.08.2025
2'400'000.00	01.04.2020	inkl.				2'400'000.00
2'228'412.26	01.04.2020	exkl.	T1	13'238.09	2'241'650.35	2'414'257.43
Projektänderungen 01-04						
187'000.00	01.04.2020	inkl.				
173'630.45	01.04.2020	exkl.	T1	1'031.47	2'416'312.27	2'602'368.32
			T2	236'553.83	2'652'866.10	2'857'136.79
					Rundung	-136.79
TOTAL						2'850'000.00

Zusammenstellung (inkl. MWST):

T1	15'368.32
T2	254'768.48
Rundung	-136.79
Total Teuerung	270'000.00

Preisstand:	Stichtag:	Indexstand:
Basis KV, 03.03.2020	01.04.2020	101.00
Basis angepasste KS, 15.03.2021	01.04.2020	101.00
Stand Objektkredit	01.10.2021	101.60
Stand Offerten/Vergaben	01.10.2022	113.20
	01.04.2023	113.70
	01.10.2023	114.60
	01.04.2024	115.30

Beschreibung Teuerungsrechnung:

T1	Kostenvoranschlagsteuerung
T2	Indexteuerung

Zürich, 01.09.2025

6. Subventionen



Stadt Dietikon
Peter Zurbuchen
Bremgartnerstrasse 22
8953 Dietikon

Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Energie
Energieförderung

Team Energieförderung

Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich
Tel.: 0800 93 93 93
E-Mail: energiefoerderung@bd.zh.ch
zh.ch/energiefoerderung

**Fragen zur Auszahlung direkt an
die zuständige Bearbeitungsstelle:**

Tel.: 061 927 66 35
E-Mail: gesuchspruefung.zh@iwf.ch

08.07.2025

Auszahlung der Fördergelder für Gesuch Nr. ZH-23-3129-I07

Gebäude: Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Sehr geehrter Herr Zurbuchen

Für den Heizungsersatz im oben genannten Gebäude wird Ihnen in 30 Tagen der Förderbeitrag von

Fr. 8'000.00 auf nachstehendes Konto überwiesen:

Name Finanzinstitut: Postfinance AG,
IBAN: CH50 0900 0000 8000 3060 8
KontoinhaberIn: Stadt Dietikon, Bremgartnerstrasse 22, 8953 Dietikon
QR Referenz:
Zweck: Förderbeitrag Heizung untere Reppischstrasse 14

Der Förderbeitrag wurde anhand der Unterlagen des Abschlussformulars vom 06.02.2025 berechnet. Abweichungen von der ursprünglichen Förderzusage vom 12.07.2023 sind daher möglich, wenn beispielsweise eine kleinere Heizleistung der Wärmenetz-Übergabestation installiert wurde als anfänglich geplant.

Falls die Auszahlung an eine von Ihnen genannte dritte Stelle erfolgt (z.B. an eine Liegenschaftsverwaltung), bitten wir Sie, diese über die bevorstehende Zahlung zu informieren, damit sie den Zahlungseingang der richtigen Liegenschaft zuweisen kann.

Um Ihnen Kosten zu ersparen, haben wir auf die Ausstellung einer rekursfähigen, jedoch kostenpflichtigen Verfügung verzichtet. Sie können eine solche Verfügung innert 30 Tagen nach Zustellung beim AWEL, Abteilung Energie, Postfach, 8090 Zürich, verlangen.

Wir danken Ihnen für Ihren Beitrag zum Klimaschutz.

Freundliche Grüsse

Team Energieförderung des Kantons Zürich

Beilagen

- Förderbeitrag



Beilage Förderbeitrag

Anschluss an ein Wärmenetz

Gesuch ZH-23-3129-I07

Gebäudekat.	Wohnen: Einfamilienhaus	EBF	338 m ²
		Investition	177'385 CHF
Liegenschaft	Untere Reppischstrasse 14	Förderanteil	4.5 %
	8953 Dietikon		

Förderrelevante Daten

	Zusicherung	Auszahlung
	Wert	Wert
kW(th) Anschlussleistung	15 kW(th)	15 kW(th)
Energiebezugsfläche vor Sanierung	338 m ²	338 m ²
Wärmenutzung	Heizung + Brauchwarmwasser	Heizung + Brauchwarmwasser

Förderbeitragsberechnung

Betragstyp	Zusicherung	Auszahlung
Hauptmassnahme	8'000 CHF	8'000 CHF
Förderbeitrag total	8'000 CHF	8'000 CHF

7. Kontoblatt Finanzabteilung

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

Investition	12400.2214	Untere Reppischstrasse 14, Sanierung / Umbau Wohnungen (altes Bauamt)	Beschl. Art	B. Datum	Kreditart	Ausgaben	Einnahmen	Kreditbetrag	Abl. Dat.
Institutionelle Gliederung	12610	Grundeigentum Finanzvermögen FV (9630)	Stadttrat	19.04.21	Verpflichtungs	750'000.00	0.00	750'000.00	
Funktionale Gliederung	9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	Parlament	07.10.21	Verpflichtungs	1'650'000.00	0.00	1'650'000.00	
Status	30.04.21	wird Abgerechnet							

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
20.10.21		2119844	7040.00		ANR00029	Alu-Baugespann 10.20.-04.21 RG 221040237	629.35		629.35
21.10.21	Rechnung	2119444	7040.00		ANR00029	Keller + Steiner AG, Fahrwangen, Alu-Baugespann Unt. Reppischstr. 14	630.15		1'259.50
19.04.22	Rechnung	2205649	7040.00		ANR00029	Acht Grad Ost AG, Schlieren, Plan-+Datenabgabe 2022	161.55		1'421.05
02.05.22	Rechnung	2207235	7040.00		ANR00029	Sabine Kaufmann, Zürich, 1. Honorarrg. 09.21-04.22	4'900.00		6'321.05
06.05.22	Rechnung	2207471	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Umbau 01.-03.22	2'425.25		8'746.30
17.05.22	Rechnung	2208524	7040.00		ANR00029	MMT AG Bauleiter + Architekten, Winterthur, 1. Teilrg. Elektroingenieur	3'531.05		12'277.35
17.05.22	Rechnung	2208525	7040.00		ANR00029	Keller + Steiner AG, Fahrwangen, Miete 11.10.21-10.04.22 114570	626.70		12'904.05
29.06.22	Rechnung	2211274	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Bauprojekt Überarbeitung 12.21-04.22	7'418.40		20'322.45
30.06.22	Rechnung	2211328	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Leistungen 03.-05.22, Umbau	228.85		20'551.30
30.06.22	Rechnung	2211327	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, Honorar HLKS-Ingenieur	8'400.60		28'951.90
08.07.22	Rechnung	2212165	7040.00		ANR00029	Elprom Partner AG, Dübendorf, 2. Teilrg. 04.-06.22, Elektroingenieur	3'769.50		32'721.40
05.08.22		2216118	7040.00		ANR00029	Umb. Paul Brunner AG, Bestandesaufnahmen	360.15		33'081.55
16.09.22	Rechnung	2217695	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger, MMT, Zürich, 1. Akonto Umbau Altes Bauamt	101'098.00		134'179.55
16.09.22	Rechnung	2217696	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger, MMT, Zürich, 1. Akonto Nebenkosten	5'054.90		139'234.45
23.09.22	Rechnung	2218300	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Dietikon, Baur. Entscheid BG 200019 0006792	2'430.00		141'664.45
29.09.22	Rechnung	2218779	7040.00		ANR00029	Ecosens AG, Wallisellen, Fachplanung Schadstoffsanierung	1'420.40		143'084.85
10.10.22	Rechnung	2219491	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, Honorar 05.21-08.22 altes Bauamt	16'830.95		159'915.80
17.10.22	Rechnung	2220315	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Nebenkosten Unt. Reppischstr. 14	87.50		160'003.30
17.10.22	Rechnung	2220314	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Bauphysik Unt. Reppischstr.	2'917.30		162'920.60

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 2

VRSGAPPL\DT0BTCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
17.10.22	Rechnung	2220252	7040.00		ANR00029	Zürich Versicherungs-Ges. AG, Zürich, Prämienrg. Bau BW +BHH, 10.22-03.24	3'350.60		166'271.20
21.10.22	Rechnung	2220761	7040.00		ANR00029	Keller + Steiner AG, Fahrwangen, Schlussrg. Miete 11.04.-20.09.22 114570	561.25		166'832.45
01.11.22	Rechnung	2221678	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Dietikon, BG 200019, Unt. Reppischstr. 14 0006792	21'212.50		188'044.95
01.11.22	Rechnung	2221721	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Dietikon, BG 200019, Unt. Reppischstr. 14 0006792	85.00		188'129.95
24.11.22	Rechnung	2223662	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Vervielfältigungen, Plandokumente	172.30		188'302.25
24.11.22	Rechnung	2223661	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Vervielfältigungen, Plandokumente	177.70		188'479.95
24.11.22	Rechnung	2223660	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Ausschreibung Ph. 51-53, Bauingenieur	3'446.40		191'926.35
24.11.22	Rechnung	2223659	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Sanierung+Umbau altes Bauamt	3'554.10		195'480.45
24.11.22	Rechnung	2223658	7040.00		ANR00029	Elprom Partner AG, Dübendorf, 3. Teilrg. Elektroingenieur 2019.025	6'462.00		201'942.45
02.12.22	Rechnung	2224493	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, prov. Bauanschlusskasten altes Bauamt AO 160 41 38	807.75		202'750.20
02.12.22	Rechnung	2224494	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 2. Akonto Vervielfältigungen, Plandokumente	1'944.20		204'694.40
07.12.22	Rechnung	2224796	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 2. Akonto Honorar	38'884.00		243'578.40
09.12.22	Rechnung	2225071	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Dietikon, Baur. Entscheid BG 200019 0006792	80.00		243'658.40
16.12.22	Rechnung	2225652	7040.00		ANR00029	Acht Grad Ost AG, Schlieren, Vermessungsdienstleistungen 11.22	728.45		244'386.85
16.12.22	Rechnung	2225653	7040.00		ANR00029	Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Zürich, Prämienabr. 14.11.-31.12.22, Unt.Reppisch 14	86.10		244'472.95
16.12.22	Rechnung	2225654	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 1. Akonto Baumeisterarbeiten Unt. Reppisch 14	29'255.80		273'728.75
22.12.22	Rechnung	2226189	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Dietikon, Baur. Entscheid BG 200019 0006792	90.00		273'818.75
22.12.22	Rechnung	2226190	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Ausführungsprojekt PH 51-53	5'169.60		278'988.35
22.12.22	Rechnung	2226191	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Vervielfältigungen, Plandokumente	258.50		279'246.85
22.12.22	Rechnung	2226192	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 2. Akonto Brandschutzingenieur 5220009	2'658.90		281'905.75
22.12.22	Rechnung	2226193	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 1. Akonto Holzbauingenieur 5220009	25'898.45		307'804.20
31.12.22	Rechnung	2228438	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 2. Akonto Baumeisterarbeiten	30'771.45		338'575.65

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 3

VRSGAPPL\DT08TCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
31.12.22	Rechnung	2228436	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Regiearbeiten 11.22	4'222.45		342'798.10
31.12.22	Rechnung	2228435	7040.00		ANR00029	safe-clean.ch AG, Baar, Asbestsanierung	8'860.50		351'658.60
31.12.22	Rechnung	2228434	7040.00		ANR00029	safe-clean.ch AG, Baar, Asbestsanierung	10'462.60		362'121.20
31.12.22	Rechnung	2228731	7040.00		ANR00029	Ecosens AG, Wallisellen, Umbau altes Bauamt 09.-12.22	3'611.50		365'732.70
31.12.22	Rechnung	2228732	7040.00		ANR00029	Elprom Partner AG, Dübendorf, 4. Teilrg. Elektroingenieur 2019.025	2'154.00		367'886.70
31.12.22	Rechnung	2229593	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Restzahlung Rg. 1/7662	10'000.00		377'886.70
31.01.23	Rechnung	2300650	7040.00		ANR00029	Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Zürich, Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon	597.40		378'484.10
03.04.23	Rechnung	2305125	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Regiearbeiten 12.22-01.23	2'413.25		380'897.35
05.04.23	Rechnung	2305288	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 3. Akonto Baumeisterarbeiten	28'240.05		409'137.40
13.04.23	Rechnung	2305744	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2965932, 11.22-03.23	730.95		409'868.35
19.04.23	Rechnung	2306151	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 4. Akonto Baumeisterarbeiten	36'558.35		446'426.70
24.04.23	Rechnung	2306525	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Vervielfältigungen, Plandokumente	86.15		446'512.85
24.04.23	Rechnung	2306526	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Ausführungsprojekt Ph. 51-53	1'723.20		448'236.05
25.04.23	Rechnung	2306639	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 1. Akonto äussere Malerarbeiten, Aussenputze	14'987.60		463'223.65
02.05.23	Rechnung	2307218	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, 1. Akonto Holzbauarbeiten	60'000.00		523'223.65
03.05.23	Rechnung	2307289	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 5. Akonto Baumeisterarbeiten	68'050.50		591'274.15
03.05.23	Rechnung	2307277	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Honorar 09.22-04.23, Unt. Reppisch 14	325.80		591'599.95
03.05.23	Rechnung	2307276	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Nebenkosten 09.22-04.23, Unt. Reppisch 14	10.05		591'610.00
08.05.23	Rechnung	2307596	7040.00		ANR00029	Berger Gartenbau AG Kilchberg, Kilchberg ZH, Umänderung WGH Unt. Reppisch 14 13890	861.60		592'471.60
11.05.23	Rechnung	2307879	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 3. Akonto Holzbauingenieurarbeiten 5220009	4'523.60		596'995.20
23.05.23	Rechnung	2308317	7040.00		ANR00029	Bianco + Kieselalter, Winterthur, 1. Akonto Natursteinarbeiten	21'914.35		618'909.55
23.05.23	Rechnung	2308318	7040.00		ANR00029	Bochsler Walter AG, Urdorf, 1. Teilrg. Schreinerarbeiten	6'462.00		625'371.55
13.06.23	Rechnung	2309401	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, Umbau Altes Bauamt Untere Reppischstrasse 14	65'000.00		690'371.55
13.06.23	Rechnung	2309402	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, Umbau Altes Bauamt Untere Reppischstrasse 14, BKP 291: Architekt	58'326.00		748'697.55
21.06.23	Rechnung	2309733	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 3. Akonto Vervielfältigungen, Plandokumente	2'916.30		751'613.85

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 4

VRSGAPPL\DT0BTCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
21.06.23	Rechnung	2309734	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 2. Akonto Brandschutzingenieur 5220009	1'519.40		753'133.25
22.06.23	Rechnung	2309884	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 1. Akonto Elektroanlagen 162200011	10'770.00		763'903.25
26.06.23	Rechnung	2310128	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 2. Akonto Aussenputz, Malerarbeiten	13'627.80		777'531.05
26.06.23	Rechnung	2310135	7040.00		ANR00029	Antikhaus Historische, Rümlang, 1. Akonto Fenster	107'000.00		884'531.05
03.07.23	Rechnung	2310578	7040.00		ANR00029	Sabine Kaufmann, Zürich, 2. Honorar 04.22-05.23 Umgebung	3'500.00		888'031.05
10.07.23	Rechnung	2311015	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, Honorar 09.22-05.231	21'381.15		909'412.20
11.07.23	Rechnung	2310978	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, Honorar 04.-06.23 Bauphysik	192.50		909'604.70
19.07.23	Rechnung	2311907	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 2. Akonto Elektroanlagen 06.23 162200011	10'770.00		920'374.70
24.07.23	Rechnung	2312091	7040.00		ANR00029	Rutz & Co. AG, Fahrweid, 1. Akonto Heizungsanlagen	30'000.00		950'374.70
26.07.23	Rechnung	2312289	7040.00		ANR00029	Kanton Zürich, Zürich, AWEL Gebühren Unt. Repp 14 Sanierung BVV 20-1468_P1	229.20		950'603.90
26.07.23	Rechnung	2312304	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 4. Akonto Umbau altes Bauamt	38'884.00		989'487.90
26.07.23	Rechnung	2312305	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 4. Akonto Nebenkosten	1'944.20		991'432.10
26.07.23	Rechnung	2312306	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Ausführungsprojekt Ph. 51-53	4'308.00		995'740.10
26.07.23	Rechnung	2312307	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Baureinigung Fenster	62.40		995'802.50
31.07.23	Rechnung	2312633	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, 3. Akonto Hozbauarbeiten	80'000.00		1'075'802.50
31.07.23	Rechnung	2312634	7040.00		ANR00029	Stanco Gipsergeschäft GmbH, Zürich, 1. Akonto Gipserarbeiten	30'000.00		1'105'802.50
31.07.23	Rechnung	2312644	7040.00		ANR00029	Bianco + Kiesalter, Winterthur, 2. Akonto Natursteinarbeiten	6'188.75		1'111'991.25
11.08.23	Rechnung	2313154	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Baustrom 03.-07.23 Unt. Reppischstr.	567.85		1'112'559.10
22.08.23	Rechnung	2313557	7040.00		ANR00029	Steinit AG, Zürich, 1. Akonto Unterlagsböden	8'218.45		1'120'777.55
22.08.23	Rechnung	2313709	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 3. Akonto Elektroanlagen 162200011	10'770.00		1'131'547.55
28.08.23	Rechnung	2313947	7040.00		ANR00029	Rutz & Co. AG, Fahrweid, 1. Akonto Heizungsanlagen	30'000.00		1'161'547.55
30.08.23	Rechnung	2313948	7040.00		ANR00029	Arnet + Co. AG, Zürich, Schlussrg. Natursteinarbeiten 01.-06.23	27'582.95		1'189'130.50
30.08.23	Rechnung	2313949	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 6. Akonto 11.22-07.23	55'795.75		1'244'926.25
30.08.23	Rechnung	2313950	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, 3. Akonto 01.-06.23	117'074.80		1'362'001.05
30.08.23	Rechnung	2313951	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Regiearbeiten 02.-05.23	33'423.75		1'395'424.80
06.09.23	Rechnung	2314311	7040.00		ANR00029	Limeco, Dietikon, 60% vom Anschlusspreis, Untere Reppischstrasse 14 10180	23'725.25		1'419'150.05
08.09.23	Rechnung	2314502	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 4. Akonto Elektroanlagen 162200011	10'770.00		1'429'920.05

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 5

VRSGAPPL\DT0BTCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
11.09.23	Rechnung	2314592	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, 4. Akonto Unt. Reppisch 14	60'000.00		1'489'920.05
13.09.23	Rechnung	2314953	7040.00		ANR00029	Sutterlüti AG, Zürich, 1. Akonto Sanitäranlagen 13768	40'266.10		1'530'186.15
14.09.23	Rechnung	2314980	7040.00		ANR00029	Widmer Rolladen AG, Gossau ZH, Fenster und Fenstertürläden	15'896.70		1'546'082.85
14.09.23	Rechnung	2314981	7040.00		ANR00029	Stanco Gipsergeschäft GmbH, Zürich, Gipserarbeiten	30'000.00		1'576'082.85
21.09.23	Rechnung	2315396	7040.00		ANR00029	Rutz & Co. AG, Fahrweid, Umbau Untere Reppischstrasse 14	274.90		1'576'357.75
28.09.23	Rechnung	2315642	7040.00		ANR00029	Bochsler Walter AG, Urdorf, Schreinerarbeiten BKP 273	70'000.00		1'646'357.75
24.10.23	Rechnung	2316842	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 5. Akonto Elektroanlagen 162200011	10'770.00		1'657'127.75
24.10.23	Rechnung	2316843	7040.00		ANR00029	Blum Schreinerei AG, Meisterschwanden, Kücheneinrichtungen	32'310.00		1'689'437.75
24.10.23	Rechnung	2316844	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 6. Akonto Holzbau 5220009	1'243.15		1'690'680.90
24.10.23	Rechnung	2316845	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, 3. Akonto Brandschutzingenieur 5220009	3'487.65		1'694'168.55
24.10.23	Rechnung	2316846	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Hausanschluss Elektro Arbeiten	8'486.75		1'702'655.30
25.10.23	Rechnung	2317053	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Baureinigung 26.09.23	274.90		1'702'930.20
25.10.23	Rechnung	2317054	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 5. Akonto Nebenkosten	2'138.60		1'705'068.80
25.10.23	Rechnung	2317109	7040.00		ANR00029	ARGE Stehrenberger / MMT, Zürich, 5. Akonto	42'772.00		1'747'840.80
26.10.23	Rechnung	2317127	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Innere Malerarbeiten 27388	5'815.80		1'753'656.60
08.11.23	Rechnung	2317624	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Bauingenieur, Umbau altes Bauamt, Ausführungsprojekt	2'584.80		1'756'241.40
08.11.23	Rechnung	2317625	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, Bodenbeläge, Umbau altes Bauamt	12'000.00		1'768'241.40
16.11.23	Rechnung	2318097	7040.00		ANR00029	dsp Ingenieure + Planer AG, Uster, Vervielfältigungen, Plandokumente	344.65		1'768'586.05
16.11.23	Rechnung	2318098	7040.00		ANR00029	Bianco + Kiesalter, Winterthur, Schlussrg. Natursteinarbeiten	745.75		1'769'331.80
22.11.23	Rechnung	2318358	7040.00		ANR00029	Mäder + Co. AG, Rüschlikon, Schreinerarbeiten Unt. Reppisch 14	953.15		1'770'284.95
27.11.23	Rechnung	2318527	7040.00		ANR00029	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen, 5. Akonto Holzbauarbeiten 08.-09.23	60'000.00		1'830'284.95
06.12.23	Rechnung	2318925	7040.00		ANR00029	Sutterlüti AG, Zürich, Umbau altes Bauamt, Untere Reppischstrasse 14, BKP 250: Sanitäranlage, 2. Akonto 13768	36'918.50		1'867'203.45
06.12.23	Rechnung	2318926	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Umbau Altes Bauamt, BKP 285.1: Innere Malerarbeiten, 2. Akonto 27388	30'048.30		1'897'251.75
22.12.23	Rechnung	2319943	7040.00		ANR00029	Kästli + Co. AG, Belp, Sonnenschutz Markisen 42688	5'598.15		1'902'849.90
22.12.23	Rechnung	2319944	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2965932, Strom 07.-11.23	339.35		1'903'189.25

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 6

VRSGAPPL\DT0BTCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
31.12.23	Rechnung	2320012	7040.00		ANR00029	Widmer Rolladen AG, Gossau ZH, Umbau Altes Bauamt, Fenster- und Fenstertürläden	20'502.75		1'923'692.00
31.12.23	Rechnung	2320013	7040.00		ANR00029	Bochsler Walter AG, Urdorf, Umbau Altes Bauamt, Schreinerarbeiten	39'400.00		1'963'092.00
31.12.23	Rechnung	2320014	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Umbau Altes Bauamt, Innere Malerarbeiten 27388	20'355.30		1'983'447.30
31.12.23	Rechnung	2320439	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, 6. Akonto Elektroanlage 162200011	10'770.00		1'994'217.30
31.12.23		2321008	7040.00		ANR00029	Aktivierung Eigenleistungen 12310.2214	113'143.14		2'107'360.44
25.01.24	Rechnung	2400294	7040.00		ANR00029	Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Zürich, Prämien Bauzeitversicherung 2024	597.40		2'107'957.84
09.02.24	Rechnung	2400591	7040.00		ANR00029	Widmer Rolladen AG, Gossau ZH, Unterer Reppischstrasse 14	385.35		2'108'343.19
09.02.24	Rechnung	2400592	7040.00		ANR00029	Elprom Partner AG, Dübendorf, Elektroingenieur 2019.025	3'911.65		2'112'254.84
09.02.24	Rechnung	2400593	7040.00		ANR00029	Elprom Partner AG, Dübendorf, Elektroingenieur 2019.025	750.00		2'113'004.84
09.02.24	Rechnung	2400594	7040.00		ANR00029	bartolamai Fugendichtungen, Uitikon Waldegg, Spezielle Dichtung	1'677.70		2'114'682.54
13.02.24	Rechnung	2400659	7040.00		ANR00029	Blum Schreinerei AG, Meisterschwanden, Unterer Reppischstrasse 14	2'959.15		2'117'641.69
13.02.24	Rechnung	2400660	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Unterer Reppischstrasse 14 27388	19'429.35		2'137'071.04
13.02.24	Rechnung	2400662	7040.00		ANR00029	Bochsler Walter AG, Urdorf, Unterer Reppischstrasse 14	36'618.00		2'173'689.04
15.02.24	Rechnung	2400752	7040.00		ANR00029	Hänni AG, Geroldswil, BKP 281.6 Unterer Reppischstrasse 14	6'629.20		2'180'318.24
07.03.24	Rechnung	2401126	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2982885, 12.23-02.24, Akonto	500.90		2'180'819.14
07.03.24	Rechnung	2401127	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2982887, 12.23-02.24, Akonto	310.90		2'181'130.04
07.03.24	Rechnung	2401128	7040.00		ANR00029	Antikhaus Historische, Rümlang, Schlussrg. Fenster aus Holz	3'361.95		2'184'491.99
07.03.24	Rechnung	2401129	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2982884, 12.23-02.24, Akonto	600.90		2'185'092.89
07.03.24	Rechnung	2401130	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Verbr.Nr. 2982886, 12.23-02.24, Akonto	310.90		2'185'403.79
11.03.24	Rechnung	2401211	7040.00		ANR00029	A. Ungricht Söhne Gartenbau AG, Dietikon, 1. Akonto Gärtnerarbeiten 10.-12.23	15'000.00		2'200'403.79
11.03.24	Rechnung	2401212	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Fensterreinigung 22./23.01.24	2'525.25		2'202'929.04
11.03.24	Rechnung	2401213	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Baureinigung 01.02.24, altes Bauamt	275.95		2'203'204.99
11.03.24	Rechnung	2401214	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, 5. Akonto 01.24, Unt. Reppisch 14 27388	4'139.95		2'207'344.94
13.03.24	Rechnung	W2403392	7040.00		ANR00029	Hächler AG, Wettingen, Schlussrechnung Montagebau in Holz BKP 214	61'629.65		2'268'974.59

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 7

VRSGAPPL\DT0BTCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
15.03.24	Rechnung	W2403827	7040.00		ANR00029	Holzpunkt AG, Wila, Schlussrechnung UA Bodenbeläge aus Holz	45'402.55		2'314'377.14
20.03.24	Rechnung	W2403927	7040.00		ANR00029	Metallgestaltung Inh., Dietikon, Schlussrechnung Einfriedungen BKP422 Zaun	12'052.10		2'326'429.24
20.03.24	Rechnung	W2403962	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Baureinigung BKP287 Nachreinigung 04.03.24	308.30		2'326'737.54
25.03.24	Rechnung	W2404350	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Akonto 6 BKP 285.1 Innere Malerarbeiten	4'572.65		2'331'310.19
25.03.24	Rechnung	W2404351	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, BKP 294 Honorar HLK-Ingenieur 06.-12.23	10'985.30		2'342'295.49
25.03.24	Rechnung	W2404352	7040.00		ANR00029	EKZ, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Zürich, Schlussrg. Baustrom BKP136 vom 2.11.23 bis 12.02.24	199.35		2'342'494.84
25.03.24	Rechnung	W2404353	7040.00		ANR00029	BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich, BKP 297.3 Honorar Bauphysiker 06.23-02.24 Ausführungskontrolle	648.60		2'343'143.44
25.03.24	Rechnung	W2404396	7040.00		ANR00029	A. Ungricht Söhne Gartenbau AG, Dietikon, Akonto 02 nach Baufortschritt BKP421 Gärtnerarbeiten	30'000.00		2'373'143.44
15.04.24	Rechnung	W2405199	7040.00		ANR00029	Bosshard W. AG, Dietikon, Schlussrg. BKP222 mit UA Gesamtabrechnung in 2023	57'743.15		2'430'886.59
30.04.24	Rechnung	W2406191	7040.00		ANR00029	bartolamai Fugendichtungen, Uitikon Waldegg, Akonto 02 gem. Werkvertrag BKP 225 Spez. Dichtungen+Dämmungen	2'026.75		2'432'913.34
15.05.24	Rechnung	W2407077	7040.00		ANR00029	Holzpunkt AG, Wila, Altes Bauamt, Regie BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz	1'417.40		2'434'330.74
22.05.24	Rechnung	W2408121	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 226.1 Aussenputze	64'800.05		2'499'130.79
22.05.24	Rechnung	W2408122	7040.00		ANR00029	Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 211 Baumeisterarbeiten	60'106.50		2'559'237.29
03.06.24	Rechnung	W2408322	7040.00		ANR00029	F. Rubio AG, Zürich, Altes Bauamt, Nachreinigung Plattenboden BKP 287 Baureinigung	308.30		2'559'545.59
03.06.24	Rechnung	W2408323	7040.00		ANR00029	IHT Ingenieurbüro für, Schaffhausen, Altes Bauamt, Akonto 03 gem. Werkvertrag BKP 298.5 Brandschutz	1'178.40		2'560'723.99
03.06.24	Rechnung	W2408330	7040.00		ANR00029	Limeco, Dietikon, Altes Bauamt, Bohrung ud Einbau Schlüsselrohr BKP 512.1 Elektrizität	194.60		2'560'918.59
03.06.24	Rechnung	W2408715	7040.00		ANR00029	Kern Studer AG, Samstagern, Altes Bauamt, BKP 277 Elementwände	1'984.70		2'562'903.29
03.06.24	Rechnung	W2409005	7040.00		ANR00029	bartolamai Fugendichtungen, Uitikon Waldegg, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 225 Spez. Dichtungen+Dämmungen	148.55		2'563'051.84
05.06.24	Rechnung	W2409769	7040.00		ANR00029	Sutterlüti AG, Zürich, Altes Bauamt, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 250 Sanitäranlagen	12'697.60		2'575'749.44
06.06.24	Rechnung	W2408928	7040.00		ANR00029	Sabine Kaufmann, Zürich, Altes Bauamt, Akonto 03 gem. Werkvertrag BKP 496 Landschaftsarchitekt	5'600.40		2'581'349.84

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

Seite 8

VRSGAPPL\DT08TCC

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
02.07.24	Rechnung	W2412082	7040.00		ANR00029	Stanco Gipsergeschäft GmbH, Zürich, UR14, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 271 Gispararbeiten	38'530.70		2'619'880.54
08.07.24		2402472	7040.00		ANR00029	EKZ, Energierücklieferung 10.23-05.24	-252.55		2'619'627.99
08.07.24		2402472	7040.00		ANR00029	EKZ, Energierücklieferung 10.23-05.24	-228.55		2'619'399.44
08.07.24		2402472	7040.00		ANR00029	EKZ, Energierücklieferung 10.23-05.24	-436.20		2'618'963.24
08.07.24		2402472	7040.00		ANR00029	EKZ, Energierücklieferung 10.23-05.24	-372.75		2'618'590.49
19.07.24	Rechnung	W2412512	7040.00		ANR00029	Limeco, Dietikon, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 512.5 Wärmeerzeugung Fernwärme	15'816.80		2'634'407.29
19.07.24	Rechnung	W2412513	7040.00		ANR00029	Rutz & Co. AG, Fahrweid, Altes Bauamt, Schlussrechng BKP 242 Heizungsanlagen	19'307.35		2'653'714.64
19.07.24	Rechnung	W2412514	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 285.1 Innere Malerarbeiten	15'294.30		2'669'008.94
19.07.24	Rechnung	W2412515	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, Altes Bauamt, Schlussrechnung BKP 294/295 HLKS-Ingenieur	7'403.75		2'676'412.69
12.09.24	Rechnung	W2416348	7040.00		ANR00029	Walter Bochsler AG, Urdorf, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 273 Schreinerarbeiten	10'383.35		2'686'796.04
30.09.24	Rechnung	W2417633	7040.00		ANR00029	A. Ungricht Söhne Gartenbau AG, Dietikon, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 421 Gärtnerarbeiten	26'930.95		2'713'726.99
30.09.24	Rechnung	W2417635	7040.00		ANR00029	A. Ungricht Söhne Gartenbau AG, Dietikon, Bollenstein Abschluss BKP 421 Gärtnerarbeiten	17'382.35		2'731'109.34
28.10.24		2403222	8240.00		ANR00029	Gebäudeversicherung Kanton ZH, Rückerstattung Bauzeitversicherung Police Nr. 219062		230.65	2'730'878.69
30.10.24	Rechnung	W2420673	7040.00		ANR00029	Bosshard W. AG, Dietikon, Reperaturauftrag Spengler BKP 222	1'372.15		2'732'250.84
30.10.24	Rechnung	W2420674	7040.00		ANR00029	Sabine Kaufmann, Zürich, 4. Honorar/Mehraufwand/SR	2'810.60		2'735'061.44
30.10.24	Rechnung	W2420675	7040.00		ANR00029	Widmer Rolladen AG, Gossau ZH, Nachtrags-Rechnung BKP 228 Fenster	5'574.70		2'740'636.14
22.11.24		2403461	7040.00		ANR00029	Gutschrift 6006007, Stadt Dietikon, BG200019, Unt. Reppischstr. 14	-3'960.75		2'736'675.39
24.12.24		2403736	7040.00		ANR00029	Stadt Dietikon, Gutschrifts-Nr. 6006040	-3'960.75		2'732'714.64
31.12.24	Rechnung	W2427307	7040.00		ANR00029	Antikhaus Historische, Rümlang, Schlussrechnung BKP 221.0 Fenster aus Holz	3'257.30		2'735'971.94
31.12.24		2403975	7040.00		ANR00029	Aktivierung Eigenleistungen 12400.2214	44'002.81		2'779'974.75
12.02.25	Rechnung	W2502160	7040.00		ANR00029	Hächler AG, Wettingen, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 281.6 Bodenbeläge aus Platten	7'324.35		2'787'299.10
26.02.25	Rechnung	W2503054	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 230 Elektroanlagen	13'749.65		2'801'048.75
26.03.25	Rechnung	W2505047	7040.00		ANR00029	Stapfer Metallbau und, Dietikon, Schlussrechnung gem. Werkvertrag BKP 272 Metallbauarbeiten	3'248.40		2'804'297.15

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
26.05.25	Rechnung	W2510235	7040.00		ANR00029	Antikhaus Historische, Rümlang, SRE Innere Klappläden BKP 221.0 Fenster aus Holz	1'624.75		2'805'921.90
30.06.25	Rechnung	W2513607	7040.00		ANR00029	Schaub Maler AG, Zürich, Regie; Sockel und Fassade Ausbesserungen BKP226.1 Aussenputze	687.85		2'806'609.75
10.07.25	Rechnung	W2513896	7040.00		ANR00029	Max Schweizer AG, Zürich, Whg. Wörten BKP 285.1 Innere Malerarbeiten	484.35		2'807'094.10
14.07.25	Rechnung	W2513678	7040.00		ANR00029	Hächler AG, Rümlang, BKP281-6 Bodenbeläge Regiearbeiten am 15.05.2025 ZA172	668.50		2'807'762.60
04.08.25	Rechnung	W2515701	7040.00		ANR00029	BLM Haustechnik AG, Zürich, BKP294 Haustechnikingenieur Honorar Zusatzleistungen 08.-11. Juli 2025 gemäss Beauftragung	540.50		2'808'303.10
04.08.25	Rechnung	W2515846	7040.00		ANR00029	Jaisli-Xamax AG, Dietikon, BKP230 Elektroanlagen Serviceauftrag vom 11. Juli 2025 gemäss Regierapport	400.00		2'808'703.10
07.08.25		2501457	8240.00		ANR00029	Kanton Zürich, AWEL RG ZH-23-3129-I07		8'000.00	2'800'703.10
25.09.25		2501824	7040.00		ANR00029	UB Jaisli Xamax AG, Serviceauftrag Mieterwunsch Juli 2025	-400.00		2'800'303.10
25.09.25		2501824	7040.00		ANR00029	UB Antikhaus Hist. Fenster AG, Zusatzfenster UG Wunsch Hauswart Januar 2025	-3'527.30		2'796'775.80
25.09.25		2501824	7040.00		ANR00029	UB Antikhaus Hist. Fenster AG, Zusatzfenster UG Wunsch Hauswart Januar 2025	3'527.30		2'800'303.10
15.10.25	Rechnung	W2522578	7040.00		ANR00029	MMT AG Bauleiter und, Zürich, BKP291 Architekt Honorar UA vom 20241209_20250716 gemäss BK-Beschluss	50'187.60		2'850'490.70
23.10.25		2501996	7040.00		ANR00029	UB Antikhaus Hist. Fenster AG, Zusatzfenster UG Wunsch Hauswart Januar 2025	-3'257.30		2'847'233.40
14.11.25		2502131	7040.00		ANR00029	Aktivierung Eigenleistungen 12400.2214	31'720.17		2'878'953.57
Saldo							2'887'184.22	8'230.65	2'878'953.57

IR - Kontoblatt

459-DT-Dietikon

Filter: Nr.: 12400.2214, Datumsfilter: 01.01.00..31.12.25

14.11.2025 11:45

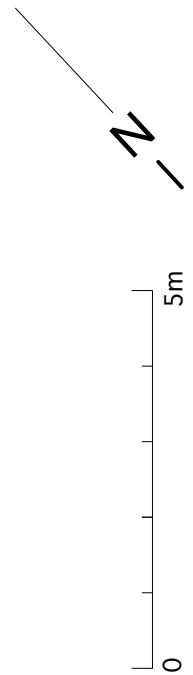
Seite 10

VRSGAPPL\DT0BTCC

Zusammenfassung:

[illegible]

8. Revidierte Ausführungspläne



Altes Bauamt, Kronenliegenschaft
Ausführungsplan

sabinekaufmann
landschaftsarchitektin FH BSLA

hardstrasse 81b | 8004 zürich
im lot 10 | 8610 uster

044.994.33 16 | sk@sabinekaufmann-la.ch



LEGENDE

OK oberkant
UK unterkant
iL im Licht
BR OK fertige Brüstung
ST UK Sturz roh

Allgemein
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Die Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu bereinigen. Der Unternehmer hat seine Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.

Türhöhe
OK höherer fertiger Boden, bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.

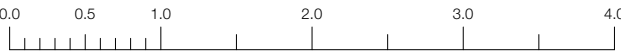
136_REP

Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

MST 1:50
Plan-Nr. 136_51_AN_300
Datum 21.02.2023
gez. ch
Plan-Gr. 630 x 297
Index D

Ausführungsplanung
Ansicht Nord-Ost

±0.00 = 390.59 m.ü.M

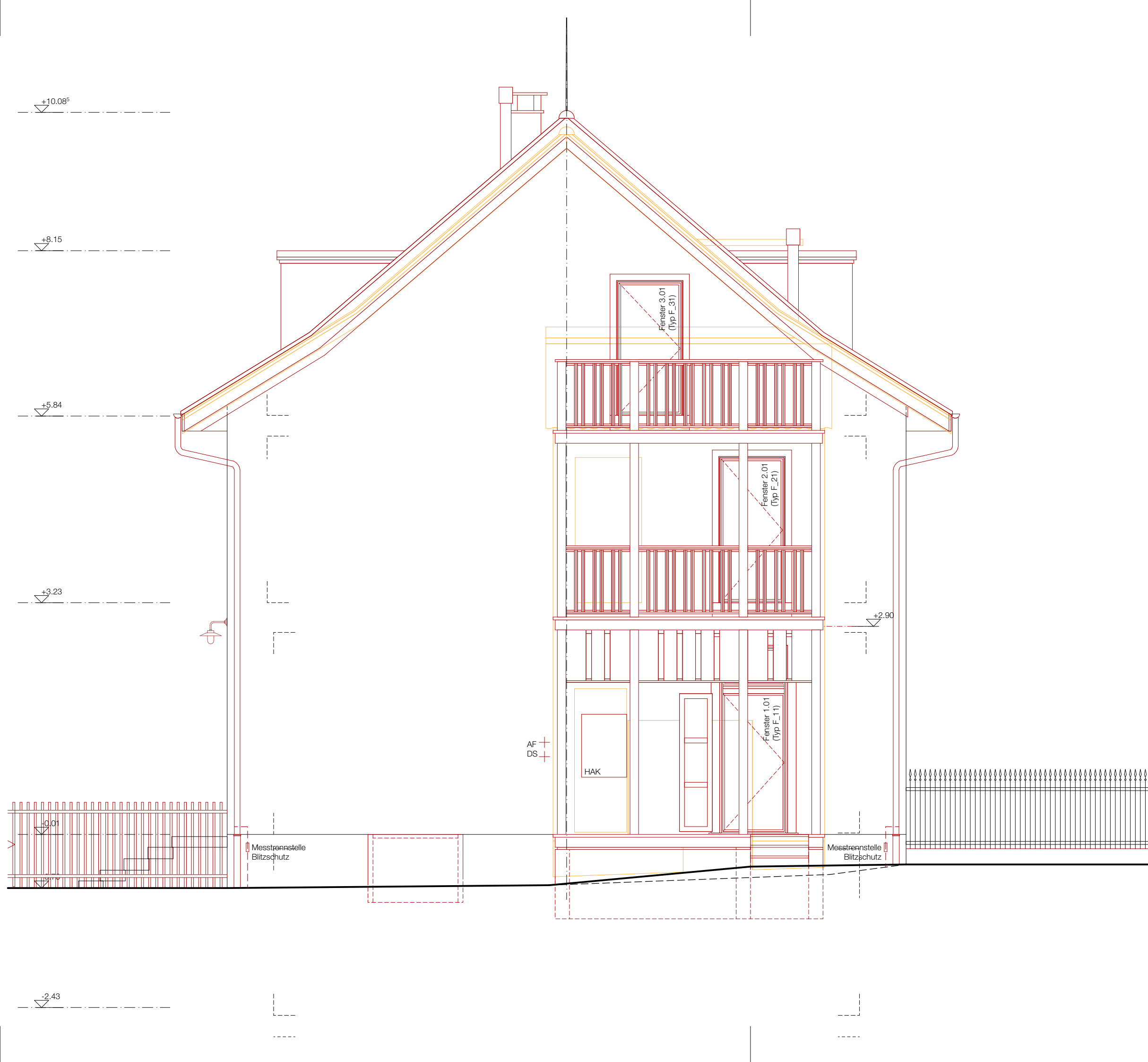


Bauherrschaft
Stadt Dietikon
Bremgartnerstrasse 22
8953 Dietikon

Architektur
stehrenberger architektur gmbh
Hardstrasse 69
8004 Zürich

Planung / Bauleitung
MMT AG Bauleiter und Architekten
Hohlstrasse 36
8004 Zürich

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung



LEGENDE

- OK oberkant
- UK unterkant
- iL im Licht
- BR OK fertige Brüstung
- ST UK Sturz roh

Allgemein
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Die Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu bereinigen. Der Unternehmer hat seine Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.

Türhöhe
OK höherer fertiger Boden, bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.

136_REP

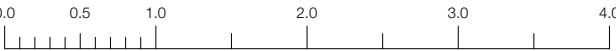
Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

MST	1:50
Plan-Nr.	136_51_AN_310
Datum	21.02.2023
gez.	ch
Plan-Gr.	630 x 297
Index	D

Ausführungsplanung

Ansicht Nord-West

±0.00 = 390.59 m.ü.M



Bauherrschaft	Architektur	Planung / Bauleitung
Stadt Dietikon	stehrenberger architektur gmbh	MMT AG Bauleiter und Architekten
Bremgartnerstrasse 22	Hardstrasse 69	Hohlstrasse 36
8953 Dietikon	8004 Zürich	8004 Zürich

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung



LEGENDE

- OK oberkant
- UK unterkant
- iL im Licht
- BR OK fertige Brüstung
- ST UK Sturz roh

Allgemein
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Die Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu bereinigen. Der Unternehmer hat seine Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.

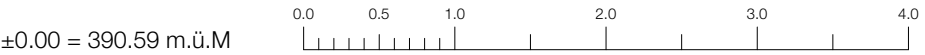
Türhöhe
OK höherer fertiger Boden, bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.

136_REP

Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

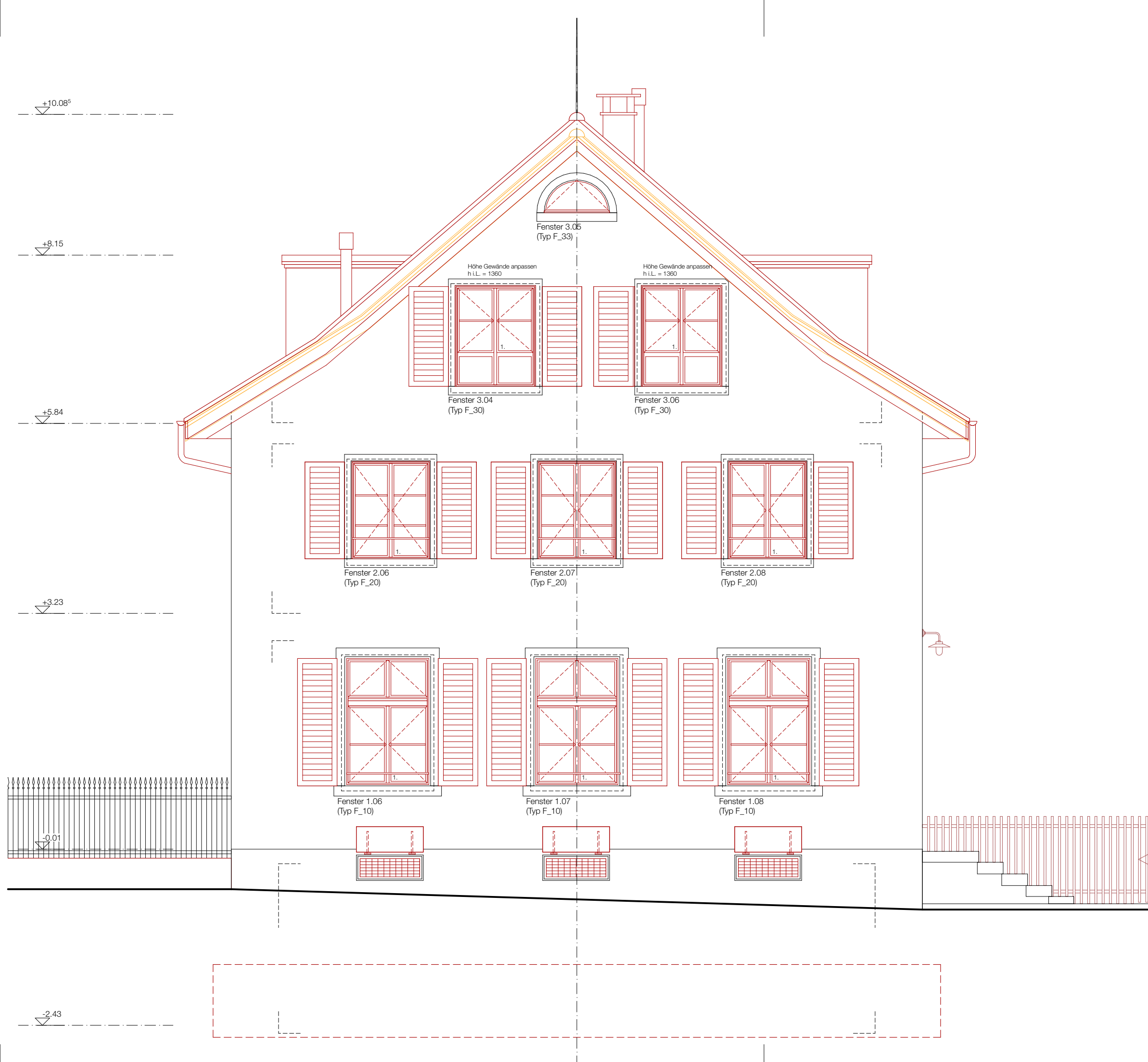
MST	1:50
Plan-Nr.	136_51_AN_320
Datum	21.02.2023
gez.	ch
Plan-Gr.	630 x 297
Index	D

Ausführungsplanung
Ansicht Süd-West



Bauherrschaft	Architektur	Planung / Bauleitung
Stadt Dietikon	stehrenberger architektur gmbh	MMT AG Bauleiter und Architekten
Bremgartnerstrasse 22	Hardstrasse 69	Hohlstrasse 36
8953 Dietikon	8004 Zürich	8004 Zürich

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung



LEGENDE

- OK oberkant
UK unterkant
iL im Licht
BR OK fertige Brüstung
ST UK Sturz roh

Allgemein
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Die Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu bereinigen. Der Unternehmer hat seine Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.

Türhöhe
OK höherer fertiger Boden, bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.

136_REP

Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

MST	1:50
Plan-Nr.	136_51_AN_330
Datum	21.02.2023
gez.	ch
Plan-Gr.	630 x 297
Index	D

Ausführungsplanung

Ansicht Süd-Ost

±0.00 = 390.59 m.ü.M

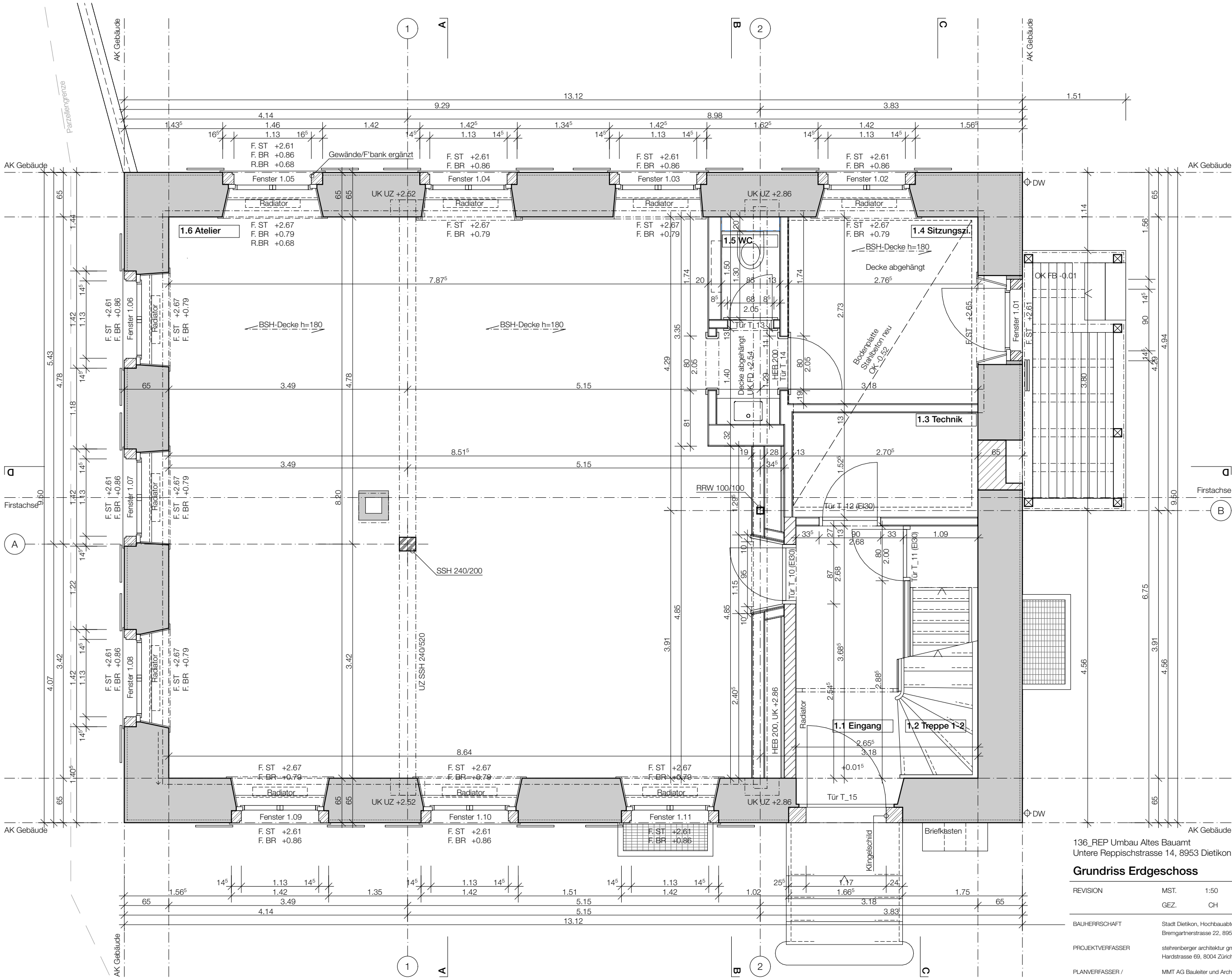


Bauherrschaft
Stadt Dietikon
Bremgartnerstrasse 22
8953 Dietikon

Architektur
stehrenberger architektur gmbh
Hardstrasse 69
8004 Zürich

Planung / Bauleitung
MMT AG Bauleiter und Architekten
Hohlstrasse 36
8004 Zürich

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung



1.1 Eingang

BF 5.75 m ²	FB +0.00 ⁵
B Feinsteinzeugfl.	RB -0.03?
W Weissputz	FD +2.88
D Weissputz	RD best.

1.2 Treppe 1-2

BF 3.95 m ²	FB var.
B Holz	RB var.
W Holz / Putz	FD var.
D Holzverkl.	RD var.

1.3 Technik

BF 4.00 m ²	FB +0.00 ⁵
B Feinsteinzeugfl.	RB -0.52
W Putz	FD +2.88
D Weissputz	RD best.

1.4 Sitzungszimmer

BF 9.00 m ²	FB +0.00 ⁵
B Feinsteinzeugfl.	RB -0.52
W Weissputz	FD +2.73
D Weissputz	RD +2.86

1.5 WC

BF 1.35 m ²	FB +0.02
B Feinsteinzeugfl.	RB -0.11
W Fliesen/Weissp.	FD +2.54
D Weissputz	RD +2.86

1.6 Atelier

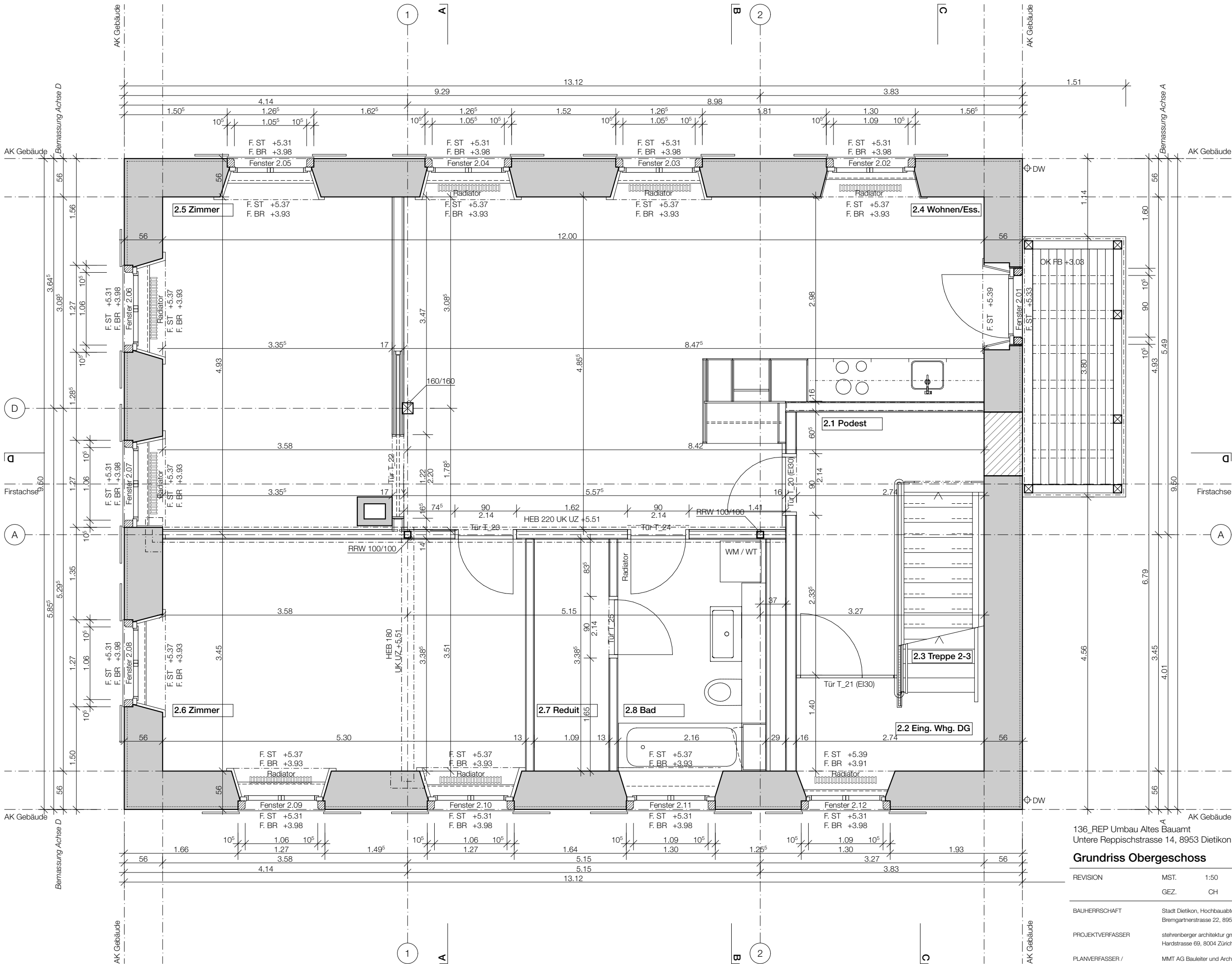
BF 70.60 m ²	FB +0.02
B Holzriemen	RB -0.03 ⁵
W Weissputz	FD +2.86
D Brettstapel.	RD +2.86

136_REP Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Erdgeschoss

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

REVISION	MST.	1:50	PLANNR.	136_53_GR_011
	GEZ.	CH	DATUM	15.02.2024
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartenstrasse 22, 8953 Dietikon			T 044 744 36 10
PROJEKTVERFASSER	stehenberger architektur gmbh Hardstrasse 69, 8004 Zürich			T 043 321 80 35
PLANVERFASSER / BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Hohlstrasse 36, 8004 Zürich			T 052 235 08 80



2.1 Podest			
BF 6.35 m²	FB +3.25		
B Feinsteinzeugfl.	RB best.		
W H'verkl./W-Putz	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

2.2 Eingang Whg. DG			
BF 6.35 m²	FB +3.25		
B Feinsteinzeugfl.	RB best.		
W H'verkl./W-Putz	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

2.3 Treppe 2-3			
BF 3.95 m²	FB var.		
B Holz	RB var.		
W Holz / Putz	FD var.		
D Weissputz	RD var.		

2.4 Wohnen/Essen			
BF 36.20 m²	FB +3.23		
B Holzriemen	RB +3.05 ⁵		
W Weissputz	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

2.5 Zimmer			
BF 17.10 m²	FB +3.23		
B Holzriemen	RB +3.05 ⁵		
W Täferung	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

2.6 Zimmer			
BF 19.20 m²	FB +3.23		
B Holzriemen	RB +3.05 ⁵		
W Weissputz	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

2.7 Reduit			
BF 3.90 m²	FB +3.23		
B Keramikfliesen	RB +3.05 ⁵		
W Weissputz	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

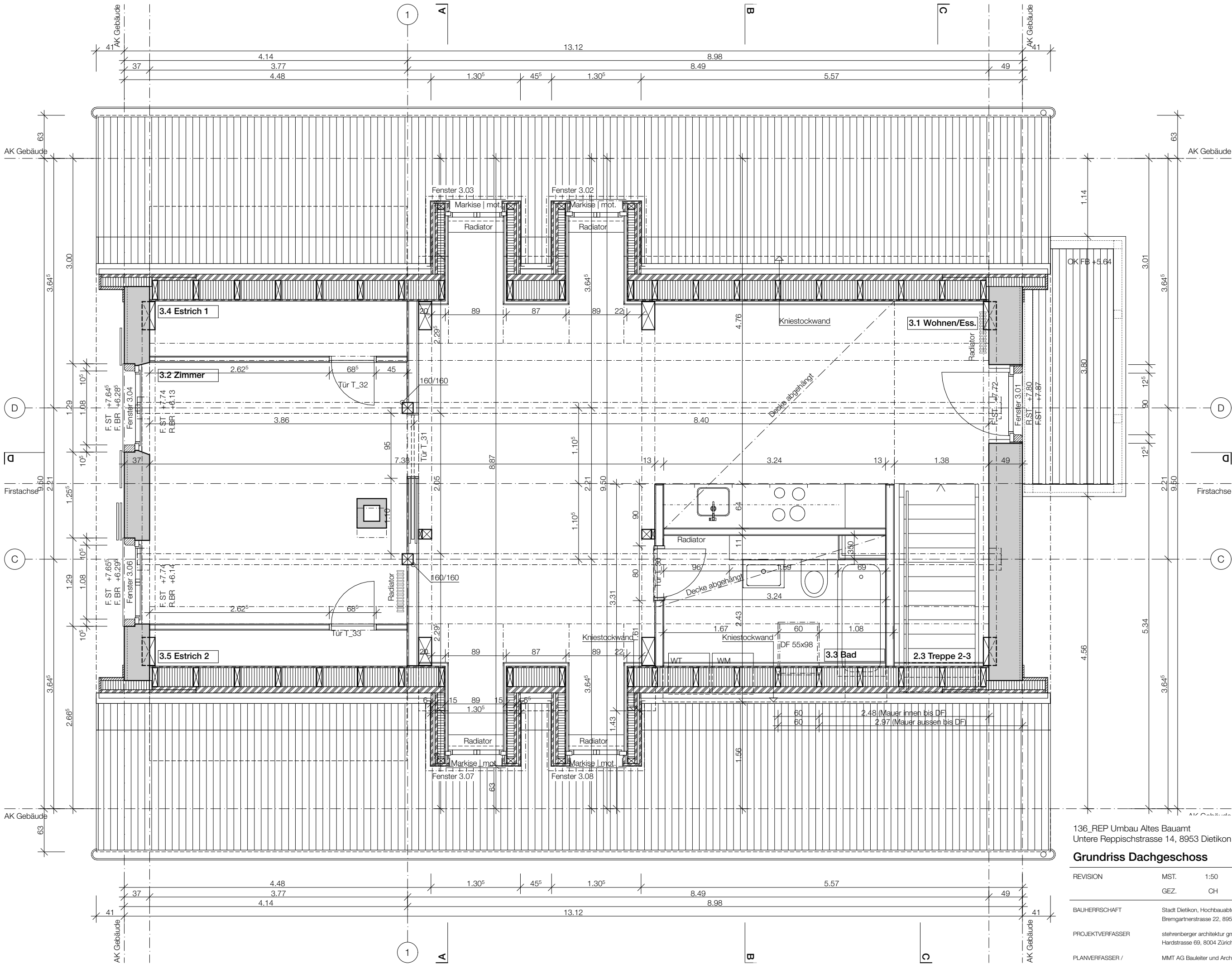
2.8 Bad			
BF 7.27 m²	FB +3.23		
B Keramikfliesen	RB +3.05 ⁵		
W Keramikfliesen	FD +5.46 ⁵		
D Weissputz	RD +5.51		

136_REP Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Obergeschoss

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

REVISION	MST.	1:50	PLANNR.	136_53_GR_012
	GEZ.	CH	DATUM	15.02.2024
BAUHERRSCHAFT		Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartenstrasse 22, 8953 Dietikon		T 044 744 36 10
PROJEKTVERFASSER		stehenberger architektur gmbh Hardstrasse 69, 8004 Zürich		T 043 321 80 35
PLANVERFASSER / BAUMANAGEMENT		MMT AG Bauleiter und Architekten Hohlstrasse 36, 8004 Zürich		T 052 235 08 80



3.1 Wohnen/Essen

BF 42.35 m ²	FB +5.84
B Holzriemen	RB +5.74 ⁵
W Weissputz	FD var.
D Weissputz	RD

3.2 Zimmer

BF 14.85 m ²	FB +5.84
B Holzriemen	RB +5.74 ⁵
W Weissputz	FD var.
D Weissputz	RD

3.3 Bad

BF 8.65 m ²	FB +5.84
B Keramikfliesen	RB +5.74 ⁵
W Keramikfl./W-P	FD +8.04
D Weissputz	RD

3.4 Estrich 1

BF 8.35 m ²	FB +5.84
B Holzriemen	RB +5.74 ⁵
W Weissputz	FD var.
D Weissputz	RD

3.5 Estrich 2

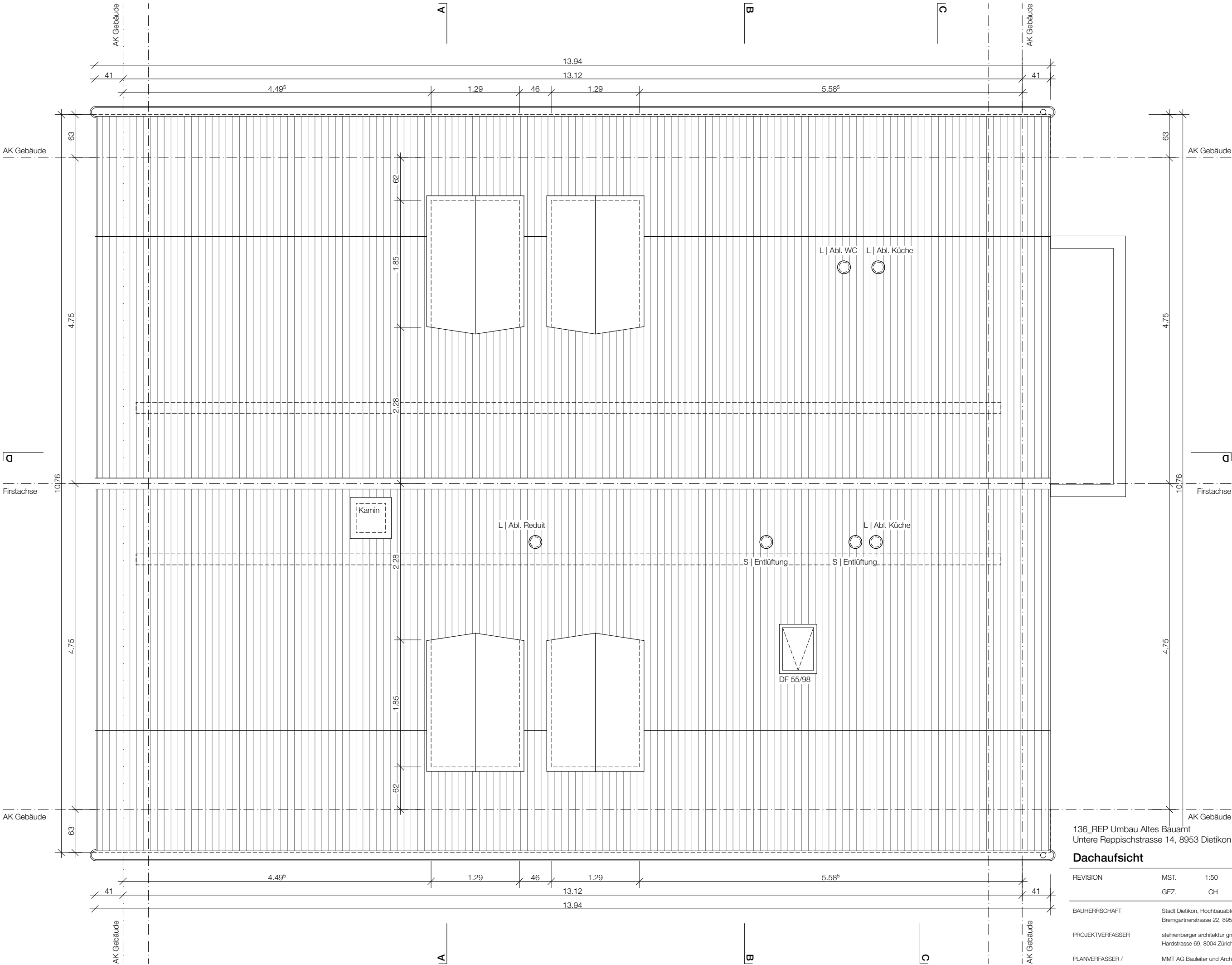
BF 7.25 m ²	FB +5.84
B Holzriemen	RB +5.74 ⁵
W Weissputz	FD var.
D Weissputz	RD

136_REP Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Dachgeschoss

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

REVISION	MST.	1:50	PLANNR.	136_53_GR_013
	GEZ.	CH	DATUM	15.02.2024
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartenstrasse 22, 8953 Dietikon			T 044 744 36 10
PROJEKTVERFASSER	stehenberger architektur gmbh Hardstrasse 69, 8004 Zürich			T 043 321 80 35
PLANVERFASSER / BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Hohlstrasse 36, 8004 Zürich			T 052 235 08 80

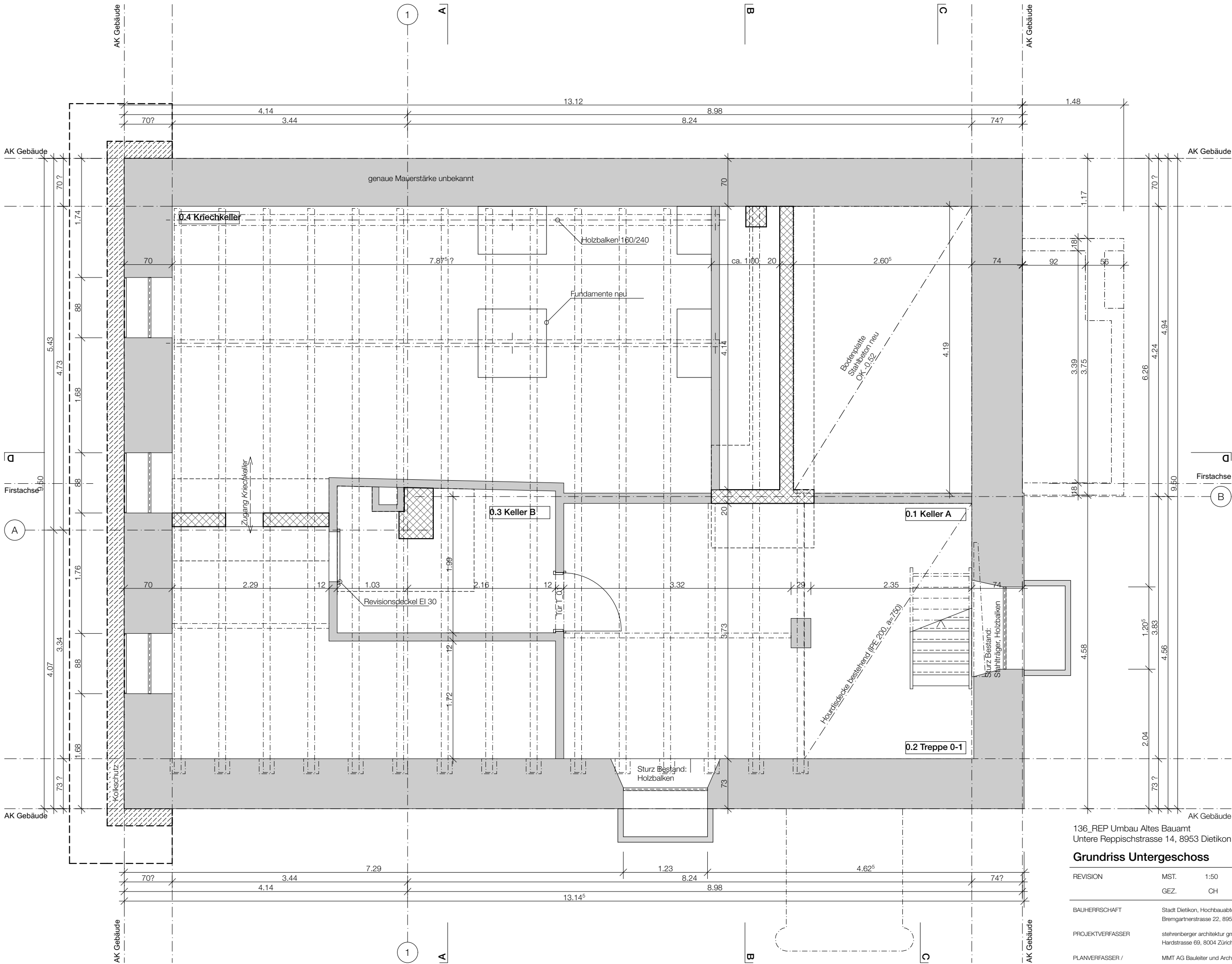


136_REP Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Dachaufsicht

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

REVISION	MST.	1:50	PLANNR.	136_53_GR_015
	GEZ.	CH	DATUM	15.02.2024
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartenstrasse 22, 8953 Dietikon			T 044 744 36 10
PROJEKTVERFASSER	stehenberger architektur gmbh Hardstrasse 69, 8004 Zürich			T 043 321 80 35
PLANVERFASSER / BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Hohlstrasse 36, 8004 Zürich			T 052 235 08 80



0.1 Keller A			
BF	18.55 m²	FB	-2.43
B	zementös	RB	
W	Bruchstein / BS	FD	-0.33
D	Balken / best.	RD	-0.33

0.2 Treppe 0-1			
BF	3.70 m²	FB	var.
B	Holz	RB	var.
W	Bruchstein	FD	var.
D	Holzverkleidung	RD	var.

0.3 Keller B			
BF	6.55 m²	FB	-2.43
B	var.	RB	
W	Backstein-MW	FD	-0.33
D	Holzbalken	RD	-0.33

0.4 Kriechkeller			
BF	62.46 m²		
B	var.		
W	var.	FD	-0.33
D	Balken / best.	RD	-0.33

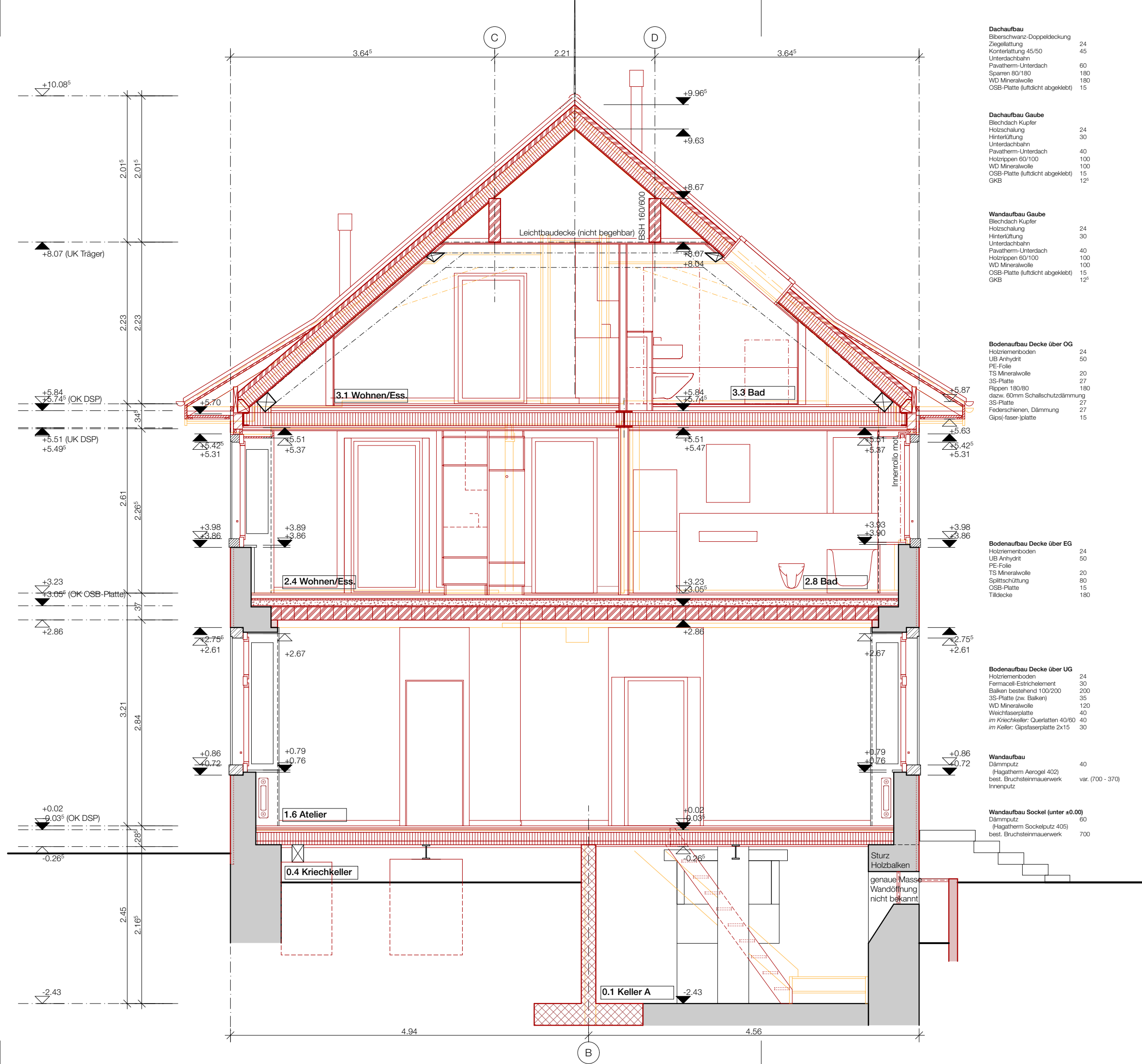
136_REP Umbau Altes Bauamt
Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Grundriss Untergeschoss

±0.00 = 390.58 m.ü.M. / OK FB EG

REVISION	MST.	1:50	PLANNR.	136_53_GR_010
	GEZ.	CH	DATUM	15.02.2024
BAUHERRSCHAFT	Stadt Dietikon, Hochbauabteilung Bremgartenstrasse 22, 8953 Dietikon			T 044 744 36 10
PROJEKTVERFASSER	stehenberger architektur gmbh Hardstrasse 69, 8004 Zürich			T 043 321 80 35
PLANVERFASSER / BAUMANAGEMENT	MMT AG Bauleiter und Architekten Hohlstrasse 36, 8004 Zürich			T 052 235 08 80

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung



Dachaufbau	
Biberschwarz-Doppelddeckung	24
Ziegellattung	45
Kontertattung 45/50	45
Unterdachbahn	60
Pavathern-Unterdach	180
Spanen 80/180	180
WD Mineralwolle	15
OSB-Platte (luftdicht abgeklebt)	15

Dachaufbau Gaube	
Blechdach Kupfer	24
Holzschalung	30
Hinterlftung	40
Unterdachbahn	100
Pavathern-Unterdach	100
Holzrippen 60/100	100
WD Mineralwolle	15
OSB-Platte (luftdicht abgeklebt)	12

Wandaufbau Gaube	
Blechdach Kupfer	24
Holzschalung	30
Hinterlftung	40
Unterdachbahn	100
Pavathern-Unterdach	100
Holzrippen 60/100	100
WD Mineralwolle	15
OSB-Platte (luftdicht abgeklebt)	12

Bodenaufbau Decke über OG	
Holzriemenboden	24
UB Anhydrit	50
PE-Folie	20
TS Mineralwolle	27
3S-Platte	180
Rippen 180/80	27
dazw. 60mm Schallschutzdämmung	27
3S-Platte	27
Federschienen, Dämmung	15
Gips-faser-platte	

Bodenaufbau Decke über EG	
Holzriemenboden	24
UB Anhydrit	50
PE-Folie	20
TS Mineralwolle	80
Spfischüttung	15
OSB-Platte	180
Tildecke	

Bodenaufbau Decke über UG	
Holzriemenboden	24
Ferracell-Estrichelement	30
Balken bestehend 100/200	200
3S-Platte (zw. Balken)	35
WD Mineralwolle	120
Weichfaserplatte	40
im Kriechkeller: Querlatten 40/60	40
im Keller: Gipsfaserplatte 2x15	30

Wandaufbau	
Dämmputz	40
(Hagatherm Aerogel 402)	
best. Bruchsteinmauerwerk	var. (700 - 370)
Innenputz	

Wandaufbau Sockel (unter ±0.00)	
Dämmputz	60
(Hagatherm Sockelputz 405)	
best. Bruchsteinmauerwerk	700

LEGENDE

OK	oberkant
UK	unterkant
iL	im Licht
BR	OK fertige Brüstung
ST	UK Sturz roh

Allgemein

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Die Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu bereinigen. Der Unternehmer hat seine Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen der Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.

Türhöhe

OK höherer fertiger Boden, bzw. OK Schwelle bis UK roher Sturz.

136_REP

MST	1:50
Plan-Nr.	136_51_SN_210
Datum	21.02.2023
gez.	ch
Plan-Gr.	630 x 297
Index	D

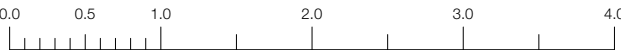
Umbau Altes Bauamt

Untere Reppischstrasse 14, 8953 Dietikon

Ausführungsplanung

Schnitt B-B

±0.00 = 390.59 m.ü.M



Bauherrschaft	Architektur	Planung / Bauleitung
Stadt Dietikon	stehrenberger architektur gmbh	MMT AG Bauleiter und Architekten
Bremgartnerstrasse 22	Hardstrasse 69	Hohlstrasse 36
8953 Dietikon	8004 Zürich	8004 Zürich

Index	Datum	Visum	Änderungen
D	21.02.23	ch	Nachführen Bestand / Weiterplanung

