

SITUATIONSPLAN

1:200

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am

RWD Reppisch-Werke AG
Kat. Nrn. 9547, 9548
ImmoZins AG
Kat. Nrn. 643, 9546

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Der Gemeinderatspräsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

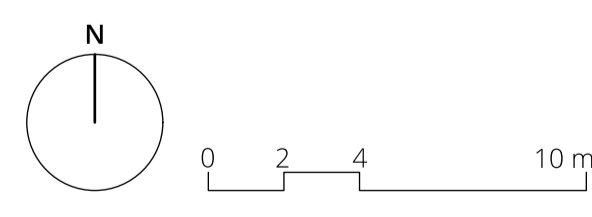
32751 - 18.12.2024

Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Rückbau zwingend Ziff. 4 / Abs. 1
- Baubereich Ziff. 4 / Abs. 2+3
- Koordinaten Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 2+3
- Zwingende Mantellinie EG Ziff. 4 / Abs. 4
- Zwingende Mantellinie OG Ziff. 4 / Abs. 5
- Baubereich für unterirdische Bauten Ziff. 4 / Abs. 16
- Boulevard Ziff. 6 / Abs. 4
- Umgebungsbereich Ziff. 6 / Abs. 5
- Dachgarten Ziff. 6 / Abs. 6
- Bäume (Lage schematisch) Ziff. 6 / Abs. 9
- Zu-/Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 7 / Abs. 1
- Anlieferung für Fahrzeuge über 5 t Gesamtgewicht (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 2
- oberirdische Autoabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 5
- Schutzkote Hochwasser (siehe Schnitte) Ziff. 8 / Abs. 5
- Unterflurcontainer (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 2

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Verkehrsbaulinien
- Richtprojekt vom 20.12.2022
- Projektierte Parzellengrenze
- Bäume ausserhalb Perimeter
- Anlieferung für Fahrzeuge bis 5 t Gesamtgewicht



Bearbeitung: Tobias Debrunner, Lea Humbel, Megan Egger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Anliche Vermessung: ARE, GS Kanton Zürich vom 11. November 2020
Abstandlinien ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. November 2020
Richtprojekt: Rosenmund + Rieder Architekten, Liestal vom 20. Dezember 2022

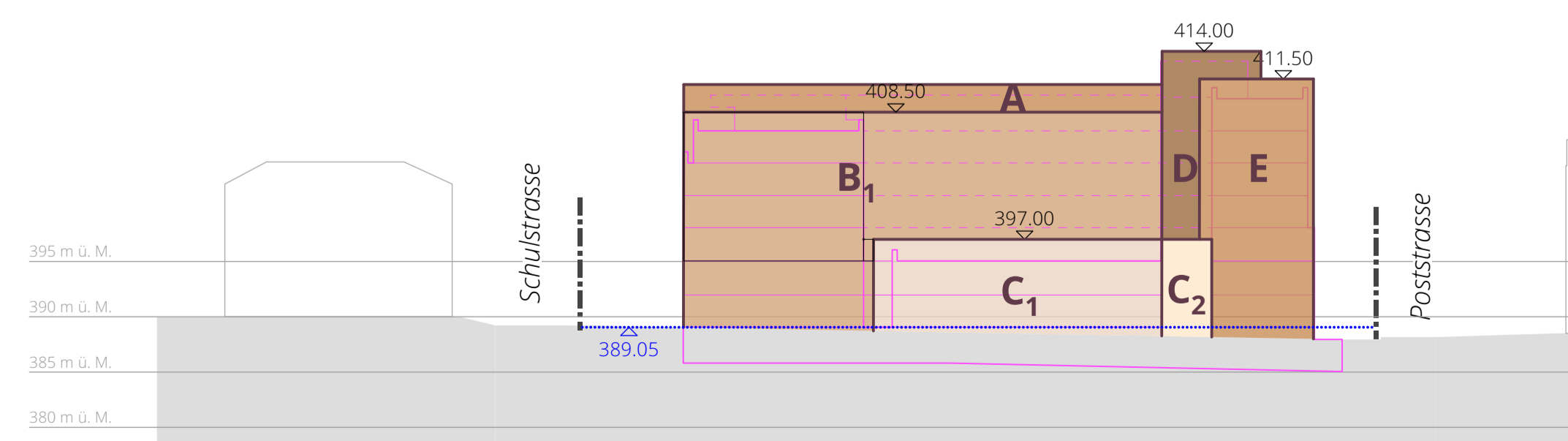
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'672'885.456	1'250'726.955	12	2'672'894.200	1'250'684.552	23	2'672'884.285	1'250'726.382
2	2'672'911.432	1'250'704.374	13	2'672'893.633	1'250'684.954	24	2'672'875.149	1'250'702.404
3	2'672'910.644	1'250'703.469	14	2'672'893.421	1'250'684.691	25	2'672'881.632	1'250'709.863
4	2'672'911.733	1'250'704.112	15	2'672'872.249	1'250'699.068	26	2'672'877.439	1'250'707.477
5	2'672'910.946	1'250'703.207	16	2'672'863.674	1'250'704.890	27	2'672'881.409	1'250'712.044
6	2'672'916.017	1'250'698.799	17	2'672'855.674	1'250'713.216	28	2'672'902.307	1'250'693.878
7	2'672'916.773	1'250'698.141	18	2'672'860.314	1'250'715.300	29	2'672'901.323	1'250'692.746
8	2'672'917.445	1'250'697.557	19	2'672'865.673	1'250'717.704	30	2'672'900.502	1'250'691.801
9	2'672'918.193	1'250'692.114	20	2'672'866.675	1'250'718.158	31	2'672'903.075	1'250'689.564
10	2'672'907.362	1'250'678.735	21	2'672'870.534	1'250'719.891	32	2'672'907.255	1'250'685.930
11	2'672'905.590	1'250'676.477	22	2'672'876.419	1'250'722.535	33	2'672'899.559	1'250'685.519

Schnitt 1-1 1:500



Schnitt 2-2 1:500

