

**L2.8.Kro Kronenliegenschaften**

**Kreditvorlage für die Totalsanierung des "Alten Bären"**

Motion

Manuel Peer (SP), Mitglied des Gemeinderates, und 11 Mitunterzeichnende haben am 3. Oktober 2014 folgende Motion eingereicht:

*"Der Stadtrat wird aufgefordert dem Parlament einen Kreditbeschluss für die Sanierung des "Alten Bären" zu unterbreiten.*

Begründung:

*Im Rahmen der Informationen über die Vorgänge und die Zukunft des Kronenareals hat der Stadtpräsident darüber informiert, dass die Liegenschaft Kronenplatz 3, Parzelle Kat.-Nr. 6986, "Alter Bären", an einen Dritten verkauft werden soll.*

*Die Unterzeichnenden sind der Ansicht, dass ein Verkauf der Parzelle an Dritte ungünstig sei und regen deshalb ein anderes Vorgehen an.*

*Das Gebäude ist bereits auf der historischen Wild-Karte verzeichnet, also seit mindestens 1850 an diesem Ort. Es besteht zudem ein kommunaler Schutz. Ziel des Vorstosses ist nicht, eine Sanierung für Wohnzwecke zu verhindern. Einzige Anpassung zum Vorgehen des Stadtrates ist, den Verkauf des Bodens an einen Dritten zu verhindern.*

*Der "Alte Bären" ist seit je her funktional und städtebaulich mit der Krone verbunden. Alle angrenzenden Flächen sind im Eigentum der Öffentlichkeit. Mit dem Verkauf entstünde eine Insel von privatem Eigentum an einem für das öffentliche Leben der Stadt zentralen Ort.*

*Eine Möglichkeit, die Sanierung ohne grossen Aufwand für die Stadt und bei geringstmöglicher Einschränkung durch die Submissionsverordnung zu erhalten, ist eine Totalunternehmersubmission, bei welcher das Parlament nach dem Zuschlag an das wirtschaftlich günstigste Angebot, den Auftrag erteilt. So können die Vorteile des Landbesitzes durch die Stadt einerseits und der wirtschaftlichen Umsetzung des Sanierungsprojektes andererseits kombiniert werden. Allenfalls kann sogar die Vermietung für die ersten 10 oder 20 Jahre in die Totalunternehmerofferte integriert werden.*

Mitunterzeichnende:

Peer Catherine  
Müller Martin  
Spahn Samuel

Koller Metzler Sven  
Kiwic Anton  
Sonderegger-Stadler Esther

Wettler Peter M.  
Siegrist Reto  
Neff Lucas

Wiederkehr Max  
Joss Ernst

Wir bringen diese Motion im Sinne von § 52 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Gemeinderates zur Kenntnis.

# Mitteilung des Gemeinderates

vom 7. Oktober 2014

Mitteilung an:

- alle Mitglieder des Gemeinderats;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Medien;
- Stadtrat.

NAMENS DES GEMEINDERATES



Christiane Ilg-Lutz  
Präsidentin



Uwe Krzesinski  
Sekretär

fb1008\_kreditvorlage für die totalsanierung des alten bären.doc

versandt am: