



# Postulat

betreffend **Handwerkerpark**

eingereicht von: Urs Böni, namens der SP-Fraktion und Martin Stauber, namens der Grüne/AL-Fraktion

am: 25. September 2006

Anzahl Mitunterzeichnende: 24

Geschäftsnummer: 2006/062

---

## Text und Begründung

Der Stadtrat wird eingeladen, in einem Bericht (oder Konzept) die Realisierung eines Handwerkerparks in Winterthur, im Sinne einer langfristigen Nutzungslösung, aufzuzeigen;

welche sowohl Erwerb, Freihaltung oder Ausscheiden eines grösseren Grundstückes als zusätzliche Arbeitsplatzzone / Gewerbezone beinhaltet, als auch die entsprechenden planerischen Grundlagen des betreffenden Gebietes für die Realisierung eines Handwerkerparks

welche im Weiteren über die verschiedenen Möglichkeiten bezüglich der Vorgehensweise und der Kosten informiert, so insbesondere betreffend;

- Ausgestaltungsmöglichkeiten (Einbezug möglicher Beteiligter, interne / externe Planung, Gründungsverein usw.) bzgl. Vorbereitung, Planung und Umsetzung des Projektes;
- Abklärung der möglichen Rechtsformen für die Nutzung;
- nötiger Infrastruktur für Betriebsgebäude, Lagerplätze (gestalterisches Konzept, flexible Bauten, usw.);
- Festlegung der anzusiedelnden Branchen;
- Abklärung verschiedener Finanzierungsmöglichkeiten, mit Beteiligung Dritter;

## Begründung:

Es wird immer schwieriger, auf dem Platz Winterthur die nötigen Flächen für Handwerksbetriebe, meist KMU, freizuhalten. Der Baudruck ist enorm, Areale und Kleinflächen werden für Wohnzwecke überbaut, Restflächen verschwinden. Zwischennutzungen sind von der zeitlichen und finanziellen (Investitionen) Perspektive her problematisch und unbefriedigend (Beispiel Sulzer-Lagerplatz). Handwerksbetriebe bilden neben innovativen Jung-KMU im technischen Dienstleistungsbereich ebenfalls ein wichtiger Bestandteil des wirtschaftlichen Rückgrates der Stadt. Arbeitsstellen und Ausbildungsplätze werden angeboten. Die Stadt muss daran interessiert sein, einer möglichst grossen Vielzahl von Kleinbetrieben langfristig einen guten und bezahlbaren Boden zu bieten, jungen Leuten eine Chance zur Unternehmungsgründung ermöglichen und bestehende Betriebe auf Stadtgebiet zu halten. Dies entspricht auch den Legislaturzielen des Stadtrates.

Mit einem solchen Projekt bewirkt die Stadt: -Möglichkeiten für Jungunternehmungen;

- Erhalt bestehender Unternehmungen;
- Schaffung und Erhaltung lokaler Arbeits- und Ausbildungsplätze;
- Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen;
- Nutzung von Synergien (Kantine, sanitäre Anlagen, Weiterbildung, usw.);
- Vorhaben mit überregionaler Ausstrahlung, Werbeeffekt für Winterthur.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2006/062

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	C. Bodmer-Gilgen (FDP)	
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓	Ch. Denzler (FDP)	
✓	U. Böni (SP)		✓	St. Fritschi (FDP)	
✓	A. Daurù (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	
✓	P. Dennler (SP)	X	✓	J. Heusser (FDP)	
✓	N. Galladé (SP)	X	✓	A. Huber (FDP)	
✓	B. Gruber (SP)	X	--	A. Meier-Camenisch (FDP)	
✓	D. Hauser (SP)	X	--	P. Rütimann (FDP)	
✓	U. Meyer Flückiger (SP)	X	✓	R. Werren (FDP)	
✓	M. Ott (SP)	X			
✓	E. Schlegel (SP)	X	✓	N. Gugger (EVP)	
✓	M. Schwager (SP)	X	✓	B. Günthard Fitze (EVP)	
✓	O. Seitz (SP)	X	✓	R. Kleiber (EVP)	X
✓	B. Stettler (SP)	X	✓	U. Martinelli-Weidmann (EVP)	
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	R. Weibel (EVP)	
✓	H. Strahm (SP)	X	✓	H. Iseli (EDU)	
✓	P. Wernli (SP)	X	✓	S. Stöckli (GLP)	X
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	M. Zeugin (GLP)	X
--	J. Würgler (SP)				
			✓	G. Bienz-Meier (CVP)	
---	W. Badertscher (SVP)		✓	U. Bründler-Krismer (CVP)	
--	M. Baumann (SVP)		✓	U. Dolski-Gebendinger (CVP)	
✓	P. Fuchs (SVP)		✓	M. Hollenstein (CVP)	
✓	R. Isler (SVP)		✓	W. Schurter (CVP)	
✓	H. Keller (SVP)		✓	R. Schürmann (CVP)	
✓	Ch. Kern (SVP)				
✓	W. Langhard (SVP)		✓	L.C. Hübscher (Grüne)	X
✓	J. Lisibach (SVP)		✓	S. O'Brien (Grüne)	X
✓	R. Meier (SVP)		✓	A. Ramsauer (Grüne)	X
✓	N. Rickli (SVP)		✓	M. Stauber (Grüne)	
✓	W. Steiner (SVP)		--	Ch. Tender (Grüne)	
			✓	D. Berger (AL)	X
✓	M. Stutz (SD)				