

Schriftliche Anfrage

betreffend **Zukunft des Zentrums Töss nach Abschluss der Rechtsverfahren rund um die Erb-Gruppe**

eingereicht von: Felix Helg, namens der Fraktion FDP.Die Liberalen

am: 30. November 2015

Geschäftsnummer: 2015.93

Text und Begründung

Im Zusammenhang mit dem wirtschaftlichen Zusammenbruch der Winterthurer Erb-Gruppe hat das Bundesgericht in diesem Jahr letztinstanzliche Urteile gefällt. Unter anderem hat es entschieden, dass die Beteiligungen an verschiedenen Gesellschaften in die Konkursmasse fallen und dadurch verwertet werden können. Zu diesen Gesellschaften zählt auch die Schlosshof Immobilien AG, der das Zentrum Töss gehört.

Deshalb wird in naher Zukunft definitiv auch über das weitere Schicksal des Zentrums Töss entschieden. Das Zentrum Töss nimmt für die Entwicklung des Stadtteils Töss eine Schlüsselrolle ein. In den letzten zwölf Jahren herrschte aufgrund der Rechtsverfahren Stagnation. Investitionen wurden kaum mehr getätigt. Die Folgen waren eine marode Bausubstanz, ein einseitiger und wenig attraktiver Laden-Mix sowie eine veraltete Saal-Infrastruktur neben dem Restaurant-/Hotelbetrieb.

Deshalb stellen sich folgende Fragen:

1. Wie nimmt die Stadt Einfluss, damit bei der Veräusserung des Zentrums Töss die Interessen des Stadtteils gewahrt werden?
2. Es besteht zugunsten der Stadt Winterthur eine Verpflichtung, wonach der Saal im Zentrum Töss so zu betreiben ist, dass den Saalbenützern Bewirtung und Verköstigung sowie die dazu gehörende Infrastruktur zur Verfügung stehen (im Grundbuch eingetragene Grundlast; vgl. dazu auch die Thematisierung in der Fragestunde vom 16.3.09, Protokoll, S. 424). Wie wird die Stadt diesem verbürgten Recht Nachachtung verschaffen?
3. Das Zentrum Töss ist im Inventar schutzwürdiger Bauten verzeichnet. Damit stellt sich die Frage, ob es in Zukunft ganz oder teilweise unter Denkmalschutz gestellt wird. Die Klärung dieser Frage ist auch für einen potenziellen Investor von Bedeutung. Welchen Beitrag wird die Stadt leisten, um diese Frage rasch zu klären?