



Protokollauszug vom

26. März 2012

## **GGR-Nr. 2012-008**

### **IV. Nachtrag zur Bau- und Zonenordnung: Änderung von Art. 41, 42 und 43 (Sonderbauvorschriften für Besondere Siedlungen)**

---

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 26. März 2012 beschlossen:

1. Die Bau- und Zonenordnung vom 3. Oktober 2000 (Textteil; BO) wird durch einen IV. Nachtrag wie folgt geändert:

1.1. In Art. 41 werden lit. a ("Bachtelstrasse [Bernoullihäuser]") und lit. i ("Rieterstrasse") aufgehoben und die Aufzählungsnummerierung entsprechend angepasst.

1.2. Art. 42 Abs. 3 BO wird durch einen zweiten Satz wie folgt ergänzt: "Bauten, Anlagen und Umschwung einer Neuüberbauung sind im Ganzen sowie in ihren einzelnen Teilen so zu gestalten, dass in Verbindung mit dem verbleibenden Teil des nach den Sonderbauvorschriften überbauten Gebiets eine besonders gute Gesamtwirkung erreicht wird."

1.3. Art. 43 Abs. 3 BO wird wie folgt ergänzt und neu gefasst: "Die Erstellung von Abstellplätzen ist nur nach Massgabe der Ergänzungspläne zulässig. Darüber hinaus sind zusätzliche besondere Gebäude nur zulässig, wenn sie eine gute Gesamtwirkung erzielen. Im Übrigen ist der Gebäudeumschwung zu bepflanzen."

1.4. Art. 43 Abs. 4 BO wird wie folgt neu gefasst: "Die nach Ergänzungsplan zulässigen zusätzlichen oberirdischen Bauten dürfen nur erstellt werden, wenn auf dem Baugrundstück keine anderen, das Gesamtbild der Siedlung beeinträchtigenden Nebenbauten vorhanden sind."

1.5. Art. 43 BO wird mit dem folgenden neuen Abs. 5 ergänzt: "Dachflächenfenster bis 0,8 m<sup>2</sup> (Flügelmass) sind in allen besonderen Siedlungen zulässig."

2. Der Ergänzungsplan Rieterstrasse (GGR 2003/011 vom 8.9.2003) wird aufgehoben.

3. Der Stadtrat wird eingeladen, den Festsetzungsbeschluss für die Änderung der Bau- und Zonenordnung zu publizieren und während der Rekursfrist aufzulegen sowie die Genehmigung durch die Baudirektion einzuholen.

Für den Grossen Gemeinderat  
Der Ratschreiber:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Bernhard', written in a cursive style.

M. Bernhard

Mitteilung an:  
- Dept. Bau.